

UM LOTE DE TERRENO, sob o nº 6, da quadra "L", do loteamento denominada do "JARDIM MORRO AZUL" desta cidade, com frente para à RUA DAS AMENDEEIRAS antiga Rua nº 1, medindo 20,00 metros de frente; em curva 12,20 metros nos fundos, confrontando com o lote nº 4, e da frente aos fundos, de um lado - 33,50 metros confrontando com os lotes nºs 1, 2 e 3, e do outro lado 28,30 metros, confrontando com o lote nº 7, encerrando uma área de 477,40 m2. - PROPRIETÁRIA:- EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS MORRO AZUL S/C LTDA., inscrita no CGC/MF sob o nº 48.191.431/0001-09, com sede nesta cidade, à Av. José Vieira Barretto Junior, s/nº. TÍTULO AQUISITIVO:- R-3 e R-6 na M-263 do livro 2. CÓDIGO MUNICIPAL:- 04.02.82.0126.00. = O referido é verdade e dou fé. = Mococa, 03 de novembro de 1983. Eu, Luiz Sérgio Barreto, oficial maior autorizado, a datilografei e subscrevi. O Oficial

R-1-6.258 : - Mococa, 03 de novembro de 1983. Por escritura pública de "Venda e Compra", lavrada nas notas do Tabelião do 1º Ofício desta cidade, no livro nº 173, às fls.95 e 96, em data de 25 de outubro de 1983, o imóvel constante da presente Matrícula foi adquirido pelo outorgado comprador DR. ALUISIO PINHEIRO RIBEIRO, R.G. nº 5.649.466, engenheiro, casado no regime de comunhão de bens, anteriormente a lei nº 6.515/77 com ELIZABETH/GLÓRIA HARTMAN RIBEIRO, professoras brasileiros, portadores do CIC. nº 568.701.138-34, residentes e domiciliados na Capital do Estado, à Rua Souza Ramos, 122 - Vila Mariana, em virtude de compra que fizeram da outorgante vendedora Empreendimentos Imobiliários Morro Azul S/C Ltda., inscrita no CGC.MF sob o nº 48.191.431/0001-09, com sede nesta cidade à Av. José - Vieira Barretto Junior, s/nº, compra essa pelo preço certo e ajustado de R\$167.000,00 (cento e sessenta e sete mil cruzeiros), sem condições. = O referido é verdade e dou fé. Eu, Luiz Sérgio Barreto, oficial maior autorizado, o datilografei e subscrevi. O Oficial

R-2-6.258 : - Mococa, 28 de agosto de 1986. Por escritura pública de "Venda e Compra" lavrada nas notas do Tabelião do 1º Ofício desta cidade, no livro nº 205, às fls.86, em data de 28 de agosto de 1986, o imóvel acima foi adquirido por FRANCISCO ERNESTO MONEZI, R.G. 9.124.781-SP, comerciante, CPF nº 990.276.668-49, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei nº 6.515/77 com ROSEMERY FELIPPE MONEZI, economiária, - R.G. 9.711.619-SP, CPF nº 073.046.168-81, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Flamboyants, 80, por compra feita de Aloisio Pinheiro Ribeiro e sua mulher Elizabeth Gloria Hartman Ribeiro, R.G. nº 6.726.213-SP, pelo valor de Cz\$10.000,00, sem condições. Eu, Luiz Sérgio Barreto, oficial do registro, o datilografei e subscrevi. (codigo municipal - 01.01.179.0126.001)

MATRÍCULA
6.258Operador Nacional
do Sistema de Registro de Imóveis
FOLHA
Eltrônica de Imóveis32
VERSO

R-3-6.258: = Mococa, 01 de Agosto de 1988. Por escritura pública de "Venda e Compra" lavrada nas notas do Tabelião do 1º Ofício desta cidade, no Livro nº 226 às fls. 102 em data de 24 de Setembro de 1987, o imóvel desta matrícula foi adquirido por CENIRA DE FÁTIMA ZEFÉRINO BARBOSA, brasileira, do lar, RG nº 13.988.399/SP, casada sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com JOAQUIM FERREIRA BARBOSA FILHO, brasileiro, assessor administrativo, RG nº 9.245.109/SP, portadores do CPF/MF nº 866.058.798/72, residentes e domiciliados nesta cidade à Rua Acre, 433, em virtude de compra feita de Francisco Ernesto Monezi e sua mulher Rosemary Felipe Monzei, pelo valor de Cz\$34.948,69, estando o imóvel devidamente localizada no lado ímpar da referida via pública e cadastrado sob o nº 01.01.179.0126.001. O Oficial, *[assinatura]*

AV-4-6.258: = Mococa, 01 de Agosto de 1988. Certifico à requerimento que fica arquivado em Cartório juntamente com o Certificado de "HABITE-SE" nº 135/88 datado de 01 de Junho de 1988 e CND nº 755029 expedida pelo IAPAS em data de 19 de Julho de 1988, para o fim de ficar constando que no terreno desta matrícula foi edificada UMA CASA DE MORADIA contendo 265,26 m² de área construída, a qual recebeu o nº 599 da mencionada RUA DAS AMENDOEIRAS. O Oficial, *[assinatura]*

R-5-6.258: = Mococa, 1º de novembro de 1988. Por escritura pública de "Venda e Compra" lavrada nas notas do Tabelião do 1º Ofício desta cidade, no livro nº 244, às fls. 13 vº, em data de 02 de agosto de 1988, o imóvel desta matrícula foi adquirido por LUIZ ALBERTO DONIZETE BARBOSA, comerciante, R.G. nº 9.245.059-SP, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77 com ELIZABETH MAZIEIRO BARBOSA, professora, filha de Celso Mazieiro e Alcina da Graça Quilice Mazieiro, portadores do CPF nº 963.207.298-72, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Acre, 446, por compra feita de Cenira de Fatima Zeferino/Barbosa e seu marido Joaquim Ferreira Barbosa Filho, pelo valor de Cz\$ 1.200.000,00. = O Oficial *[assinatura]*

R-6-6.258 : - Mococa, 16 de dezembro de 1998.

Conforme Auto de Penhora datado de 09 de dezembro de 1998, go Juizo de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca, extraído dos autos nº --

Serviço de Registro de Imóveis

MOCOCA

LIVRO Nº 2 - AH

REGISTRO GERAL

nº432/98, de Execução Fiscal movida pela fazenda Nacional contra Luvel - Veículos Ltda, foi determinada a PENHORA do imóvel desta matrícula. = O Oficial de Registro de Imóveis: Luiz Sérgio Brandt

ARQUIVADA NA PASTA Nº 3SOB O Nº DE ORDEM 344

R-7-6.258 : - Mococa, 16 de dezembro de 1998.

Conforme Auto de Penhora datado de 09 de dezembro de 1998, - expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, extraído dos autos nº1.117/98, de Execução Fiscal movida pela Fazenda Nacional contra Luvel Veículos Ltda, foi determinada a PENHORA do imóvel desta matrícula. = O Oficial de Registro de Imóveis: Luiz Sérgio Brandt

ARQUIVADA NA PASTA Nº 3SOB O Nº DE ORDEM 345

R-8-6.258 : - Mococa, 06 de maio de 2.005.

Conforme certidão datada de 30 de março de 2.005, extraída - pelo 24º Ofício Cível e Juízo de Direito da 24ª Vara da Capital do Estado, dos autos nº 000.01.256-8, de Ação de Execução de Título Extrajudicial proposta por Banco Volkswagen S/A, contra Luvel Veículos S/A, Luiz Alberto Donizete Barbosa e sua mulher Elizabeth Mazieiro Barbosa, foi determinada a penhora do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$103.204,25, juntamente com os demais imóveis nela relacionados. = O Oficial de Registro de Imóveis: Luiz Sérgio Brandt

pasta 10 - nº de ordem 904

AV-9-6.258 : - Mococa, 17 de novembro de 2.005.

Proceda-se esta averbação, à vista do requerimento datado de 17 de novembro de 2.005, para o fim de ficar constando que Luiz Alberto Donizete Barbosa e Elizabeth Mazieiro Barbosa, separaram consensualmente, conforme sentença da MM. Juíza de Direito da 2ª Vara desta comarca, datada de 22 de junho de 2.004, nos autos nº711/04, continuando a mulher a assinar o nome de casada, ou seja: ELIZABETH MAZIEIRO BARBOSA, - conforme certidão de casamento extraída do termo nº 1.468, às fls.157 - do livro B-36, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade. = A Preposta Substituta: Luiz Sérgio Brandt

pasta 38 - nº de ordem 5.168

AV-10-6.258 : - Mococa, 17 de fevereiro de 2.010.

Conforme ofício datado de 10 de dezembro de 2.009, extraído

do processo nº 360.01.2007.001549-5, ordem 17335/08, do Setor de Execuções Fiscais, de ação de execução fiscal movida pela Fazenda do Estado de São Paulo, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. = O Oficial de Registro: Luiz Sergio Bonat

AV-11-6.258 : - Mococa, 08 de junho de 2.016.

Conforme certidão datada de 12 de maio de 2.016, extraída do processo nº 0002832-47.2010.8.26.0860, do Juízo de Direito da Vara de Serviço Anexo da Fazenda desta comarca, de execução fiscal requerida pelo Ministério da Fazenda, contra Elizabeth Mazzeiro Barbosa, Autopeças Luvel Ltda ME e Luiz Alberto Donizeti Barbosa, foi determinada a penhora da parte ideal de 50,00% do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$56.060,58. = O Oficial de Registro: Luiz Sergio Bonat

pasta 21 - nº de ordem 1.640

AV-12-6.258 : - Mococa, 09 de junho de 2.016.

Conforme protocolo nº 201605.1009.0035801-1A-011, datada de 16-5-2.016, pelo 1º Ofício Judicial desta comarca, extraída do processo nº 0005401071998260360, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. = O Oficial de Registro: Luiz Sergio Bonat

AV-13-6.258 : - Mococa, 09 de junho de 2.016.

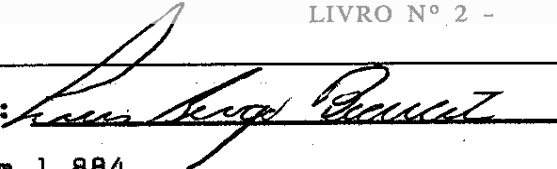
Conforme protocolo nº 201605.1009.0011358021A-840, datada de 16-5-2.016, pelo 1º Ofício Judicial desta comarca, extraída do processo nº 000540107998260360, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta comarca. = O Oficial de Registro: Luiz Sergio Bonat

AV-14-6.258 : - Mococa, 18 de janeiro de 2.019.

Conforme ordem datada de 16 de janeiro de 2.019, extraída do processo nº 00016140320188260360, do Juízo de Direito do 1º Ofício Judicial desta comarca, foi determinado a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. = O Oficial de Registro: Luiz Sergio Bonat


AV-15-6.258 : - Mococa, 14 de junho de 2.019.

Conforme certidão datada de 14 de maio de 2.019, extraída do processo nº 00051564920068260360, do Juízo de Direito do 1º Ofício Judicial desta comarca, de execução cível requerida pela Caixa Seguradora S/A, contra Luvel Comercio de Veiculos Ltda ME e outros, foi determinada a penhora do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$1.418.770,76.

O Oficial de Registro: 

pasta 24 - nº de ordem 1.884

AV-16-6.258 : - Mococa, 01 de agosto de 2.019.

Conforme certidão datada de 02 de julho de 2.019, extraído do processo nº0000017-68.1996.8.26.03060, do Juízo da Vara de Serviço Anexo da Fazenda, de execução fiscal requerida pelo Ministério da Fazenda, foi determinado a penhora da parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula, pertencente a Luiz Alberto Domizete Barbosa e outra, pelo valor de R\$121.851,71. = O Oficial de Registro: 

pasta 24 - nº de ordem 1.905

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponível em www.registradores.org.br

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br