

ONF
MATRÍCULA
6,200

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FOLHA

171

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

M O C O C A

LIVRO N.º 2-AG REGISTRO GERAL

UM LOTE DE TERRENO, sob o nº1, da quadra "L", do loteamento denominada "JARDIM MORRO AZUL", desta cidade, com frente para a RUA DAS BISNAGUEIRAS, ESQUINA DA RUA DAS AMENDOEIRAS, antigas Ruas 14 e 1, medindo 14,00 metros de frente para a primeira rua, 21,00 metros para o lado da segunda rua, 17,10 metros em curva, ligando as mencionadas ruas, 9,60 metros nos fundos confrontando com o lote 6, e 30,00 metros do lado que confronta com o lote 2, todos da mesma quadra, encerrando uma área de 503,3 m². = PROPRIETARIA: = EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS MORRO AZUL S/C. LTDA, com sede nesta cidade, à Av. José Vieira Barretto Junior, s/nº, inscrita no CGC/MF sob o nº 48.191.431/0001-09, com contrato social registrado sob o nº17, no livro A-1 de "Pessoas Jurídicas". = TÍTULO AQUISITIVO: = R-3 e R-6 na M-263, no livro 2. = CÓDIGO MUNICIPAL = 0402.82.0106.00. = O referido é verdade e dou fé. = Mococa, 17 de outubro de 1983. Eu, Luiz Sérgio Barroso, oficial maior autorizado, a datilografei e subscrevi. - O Of. mm.

R-1-6.200 : - Mococa, 17 de outubro de 1983. Por escritura pública de "Venda e Compra" lavrada nas notas do Tabelião do 2º Ofício desta cidade, no livro nº 127, às fls. 119, em data de 11 de outubro de 1983, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pela outorgada compradora ELIANA CARDOSO FURTADO DE SOUZA MARIEN, brasileira, viuva, bancária, de R.G. nº 13.367.982/SP, CIC nº 256.810.527/53, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Visconde do Rio Branco, 921, em virtude de compra que o mesmo fez da outorgante vendedora Empreendimentos Imobiliários Morro Azul S/C. Ltda, acima qualificada, compra essa pelo preço certo e ajustado de R\$176.155,00. CONDIÇÕES: = A outorgada é conhecedora de todas as cláusulas do instrumento particular de compromisso de venda e compra do loteamento supra, principalmente a cláusula oitava, a qual se compromete pelo seu fiel cumprimento. = O referido é verdade e dou fé. Eu, Luiz Sérgio Barroso, oficial maior autorizado, o datilografei e subscrevi. - O Of. mm.

R-2-6.200: = Mococa, 10 de Junho de 1988. Por escritura pública de "Venda e Compra" lavrada nas notas do Tabelião do 1º Ofício desta cidade, no Livro nº 231 às fls. 82 vº em data de 28 de Dezembro de 1987, o imóvel acima foi adquirido por CENIRA DE FÁTIMA ZEFERINO BARBOSA, brasileira, do lar, RG nº 13.988.399/SP, casada sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.25/77 com JOAQUIM FERREIRA BARBOSA FILHO, brasileiro, assessor administrativo, RG nº 9.245.109/SP, portadores do CPF/MF nº : 866.058.798/72, residentes e domiciliados nesta cidade à Rua Acre, 433, em virtude de compra feita de Eliana Cardoso Furtado de Souza Marien, pelo valor de Cz\$38.748,78, estando o imóvel devidamente localizado no lado ímpar

MATRÍCULA
6.200Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisFOLHA
171

VERSO

da referida via pública e cadastrado sob o nº: 01.01.179.0106.001. O Oficial,
Luiz Augusto Bonat.

R-3-6.200 : - Mococa, 31 de outubro de 1988. Por escritura pública de "Venda e Compra" lavrada nas notas do Tabelião do 1º Ofício desta cidade, no livro nº 241, às fls.12, em data de 14 de junho de 1988, o imóvel desta matrícula foi adquirido por LUIZ ALBERTO DONIZETE BARBOSA, comerciante, R.G. nº 9.245.059-SP, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei nº 6.515/77 com ELIZABETH MAZIEIRO BARBOSA, professora, filha de Celso Mazieiro e Alcina da Graça Quilica Mazieiro, brasileiros, portadores do CPF nº 963.207.298/72, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Acre, 446, por compra feita de Cenira de Fatima Zeferino Barbosa e seu marido Joaquim Ferreira Barbosa filho, pelo valor de Cz\$40.000,00. - O Oficial Luiz Augusto Bonat.

R-4-6.200 : - Mococa, 31 de março de 1998.

Cédula de Crédito Comercial nº 98/01076-X, do valor de R\$ 28.000,00, emitida nesta cidade em data de 19 de março de 1998, por CARRARA E BARBOSA LTDA, com sede nesta cidade, na Rua Barão de Monte Santo, 2.038, sendo intervenientes hipotecantes Luiz Alberto Donizeti Barbosa, CPF nº 963.207.298-72, e sua mulher Elizabeth Mazieiro Barbosa, CPF nº 151.936.068-14, avaliada por Roberto Carrara, CPF nº 963.255.508-20, Hamilton Carlos Carrara, CPF nº 016.647.418-52, Luiz Alberto Donizete Barbosa e Elizabeth Mazieiro Barbosa, e financiador o BANCO DO BRASIL S/A., agência local, vencível em 14 de março de 1999, juros à taxa de 12,680% ao ano, garantida por hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, pelo lote de terreno sob o nº1, da quadra "L", do Jardim Morro Azul, desta matrícula. = O Oficial Delegado: Luiz Augusto Bonat

(Vide R-8.577, do livro 3-D1)

AV-5-6.200 : = Mococa, 03 de maio de 2.005.

Procede-se esta averbação, à vista do instrumento particular datado de 20 de outubro de 2.004, pelo qual o Banco credor autorizou a proceder ao cancelamento da cédula rural a que se refere o R-4. = O Oficial de Registro de Imóveis: Luiz Augusto Bonat.

R-6-6.200 : - Mococa, 06 de maio de 2.005.

Conforme certidão datada de 30 de março de 2.005, extraída - pelo 24º Ofício Cível e Juízo de Direito da 24ª Vara da Capital do Estado, dos autos nº000.01.256-8, de Ação de Execução de Título Extrajudicial proposta por Banco Volkswagen S/A, contra Luvel Veículos S/A, Luiz Alberto Donizete Barbosa e sua mulher Elizabeth Mazieiro Barbosa, foi determinada a penhora do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$103.204,25, juntamente com os demais imóveis nela relacionados. = O Oficial de Registro: Luiz Sérgio Pinot

pasta 10 - nº de ordem 904

AV-7-6.200 : - Mococa, 17 de novembro de 2.005.

Procede-se esta averbação, à vista do requerimento datado de 17 de novembro de 2.005, para o fim de ficar constando que Luiz Alberto Donizete Barbosa e Elizabeth Mazieiro Barbosa, separaram consensualmente, conforme sentença da MM. Juíza de Direito da 2ª Vara desta comarca, datada de 22 de junho de 2.004, nos autos nº 711/04, continuando a mulher a assinar o nome da casada, ou seja: ELIZABETH MAZIERO BARBOSA, conforme certidão de casamento extraída do termo nº 1.468, às fls.157 - do livro B-36, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade. = A Preposta Substituta: Luiz Sérgio Pinot

pasta 38 - nº de ordem 5.168

AV-8-6.200 : - Mococa, 17 de fevereiro de 2.010.

Conforme ofício datado de 10 de dezembro de 2.009, sob o nº 288/09, extraído do processo nº 360.01.2007.001549-5, ordem nº17335/08, - do Setor de Execuções Fiscais, de ação de execução fiscal movida pela Fazenda do Estado de São Paulo, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. = O Oficial de Registro: Luiz Sérgio Pinot

AV-9-6.200 : - Mococa, 08 de junho de 2.016.

Conforme certidão datada de 12 de maio de 2.016, extraída - do processo nº 0002832-47.2010.8.26.0860, do Juízo de Direito da Vara de Serviço Anexo da Fazenda desta comarca, de execução fiscal requerida pelo Ministério da Fazenda, contra Elizabeth Mazieiro Barbosa, Autopeças Luvel Ltda ME e Luiz Alberto Donizebi Barbosa, foi determinada a penhora de parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula, pelo valor de . . . R\$56.060,58. = O Oficial de Registro: Luiz Sérgio Pinot

continua no verso

AW-10-6.200 : - Mococa, 09 de junho de 2.016.

Conforme protocolo nº 201605.1009.0035801-IA-011, datada de 16-5-2.016, pelo 1º Ofício Judicial desta comarca, extraída do processo nº 0005401071998260360, foi determinada a indisponibilidade do imóvel deste matrícula. = O Oficial de Registro: Luiz Sérgio Busat

AV-11-6.200 : - Mococa, 09 de junho de 2.016.

Conforme protocolo nº 201605.1009.0011358021A-840, datada de 16-5-2.016, pelo 1º Ofício Judicial desta comarca, extraída do protocolo nº 000540107998260360, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. = O Oficial de Registro: Luiz Sérgio Busat

AV-12-6.200 : - Mococa, 18 de janeiro de 2.019.

Conforme ordem datada de 16 de janeiro de 2.019, extraída do processo nº 00016140320188260360, do Juízo de Direito do 1º Ofício Judicial desta comarca, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. = O Oficial de Registro: Luiz Sérgio Busat

AV-13-6.200 : - Mococa, 14 de junho de 2.019.

Conforme certidão datada de 14 de maio de 2.019, extraída do processo nº 00051564920068260360, do Juízo de Direito do 1º Ofício Judicial desta comarca, de execução cível requerida pela Caixa Seguradora S/A, contra Luvel Comercio de Veiculos Ltda ME e outros, foi determinada a penhora do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$1.418.770,76. O Oficial de Registro: Luiz Sérgio Busat

pasta 24 - nº de ordem 1.884

AV-14-6.200 : - Mococa, 01 de agosto de 2.019.

Conforme certidão datada de 02 de julho de 2.019, extraído processo nº 0000017-68.1996,8.26.0360, do Juízo da Vara de Serviço Anexo da Fazenda, de execução fiscal requerida pelo Ministério da Fazenda, foi determinado a penhora da parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula, pertencente a Luiz Alberto Donizete Barbosa e outra, pelo valor de R\$121.851,71. = O Oficial de Registro: Luiz Sérgio Busat

pasta 24 - nº de ordem 1.905