



PREFEITURA DE COTIA

SECRETARIA DA FAZENDA

Certidão de Valor Venal Atualizada

CERTIDÃO

Nº 617441/2024

Inscrição

23154.23.94.0298.00.000

Proprietário

ELANE BATISTA DOS SANTOS

Compromissário

Local

RUA AUSTRALIA Nº 464 GRAÇAS LOTE 35A QUADRA 03 CEP 06719-670 COTIA SP

Área Territorial M2

368,08

Vlr m2 do Terreno

R\$ 77,89

Vlr Venal do Terreno

R\$ 21.453,19

Vlr M2 da Construção

R\$ 680,35

Vlr Venal Prédio

R\$ 216.248,96

Vlr Venal do Imóvel

R\$ 237.702,15

Revedo os arquivos do Cadastro Imobiliário e assentamentos existentes nesta Municipalidade, **CERTIFICO** que, o imóvel acima caracterizado, teve seu Valor Venal Total Tributável para o Exercício **2024** em **R\$ 237.702,15 (DUZENTOS E TRINTA E SETE MIL E SETECENTOS E DOIS REAIS E QUINZE CENTAVOS)**

CERTIFICAMOS MAIS QUE, a emissão da presente certidão não elide aos possíveis débitos pendentes.

CERTIFICAMOS AINDA QUE, a presente certidão tem o prazo de validade de 60(Sessenta) dias.

CENTRO INTEGRADO TRIBUTÁRIO -

DIVISAO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO, AOS 31 DE OUTUBRO DE 2024.

Código de Autenticidade



CVV706256B3E76B374A0913133DBA3DE2C2