



PREFEITURA DE FRANCA

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DA BASE DE CÁLCULO DO IPTU



O Setor de Cadastro Fiscal Imobiliário, da Secretaria de Finanças, da Prefeitura Municipal de Franca, do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista solicitação da pessoa interessada.

CERTIFICA que encontra-se inscrito no CADASTRO FISCAL IMOBILIÁRIO, o imóvel abaixo descrito, com as áreas e valores venais seguintes:

Certidão número: 135830

Solicitante: DENYS PYERRE DE OLIVEIRA

Controle cadastro:	24264	Cadastro:	01121030220900
Proprietário:	RADIO TRES COLINAS LTDA		
Local do imóvel:	RUA LUIZ PIRES,00440		
Bairro:	JARDIM REDENTOR		
Complemento:	Ls 9 e 10 / 26 e 27 Q.08		
Lote:		Quadra:	
Área do terreno:	1000.00 m ²		
Área construída:	171.10 m ²		
Valor do terreno:	R\$ 53.497,11		
Valor da construção:	R\$ 47.240,20		
Valor venal total:	R\$ 100.737,31		

Informações referentes ao exercício de 2024

***** EXISTE DÉBITO EM DÍVIDA ATIVA COM PARCELAMENTO ATIVO *****

Cadastro	Ano	Valor
01121030220900	2023	R\$ 788,94

Esta certidão foi expedida de acordo com as informações registradas em cadastro informatizado, e tem validade de 90 dias a contar da data de sua expedição conforme Decreto 6.465, de 25 de Dezembro de 1991 e não abrange a existência ou não de débitos relacionados ao imóvel ou seu titular."

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço:
<http://www.franca.sp.gov.br/validacaocertidao>

Código de validação: 108030310237

Certidão emitida em 30/10/2024 às 16:23:28 hs