

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE FRANCA - SP

Matrícula

**40.324**

Ficha

**01**

FRANCA,

**21 de Agosto de 2003**

Protocolo nº 54.657 de 17.05.2002.

**IMÓVEL:** UM TERRENO, situado nesta cidade e comarca de Franca-SP, constituído pelo lote nº 37 da quadra nº 09, no loteamento denominado **JARDIM VERA CRUZ III**, medindo 8,00 m de frente para a **RUA CEM**; 8,00 m ao fundo, confrontando com o lote nº 30; 20,00 m de ambos os lados, da frente ao fundo, confrontando do lado direito com o lote nº 38 e do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 36, encerrando a área de 160,00 m².

(CONTRIBUINTE nº 1.31.10.003.01.00 da PM de Franca-SP).

**PROPRIETÁRIA:** ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA NOSSO TETO DE FRANCA-SP, com sede nesta cidade na Rua Francisco Marques nº 284, conjunto 01, inscrita no CNPJ nº 02.925.898/0001-34.

**REGISTRO ANTERIOR:** R. 02 de 29.03.2009 da M/28.283 deste Oficial de Registro de Imóveis.

**A ESCRIVENTE:**

*Anelise Antonietti Silva Reis*  
(ANELISE ANTONIETTI SILVA REIS)

Av. 1 - (*alteração da denominação do logradouro*)  
em 16 de dezembro de 2004. Protocolo nº 66.720 de 09.12.2004.

Pela escritura de 18 de novembro de 2004, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas de Franca-SP, Livro nº 1014 Folhas nº 299, Lei Municipal nº 5.820 de 19.11.2002, constante de certidão nº 22062/9181, expedida em 16.11.2004, pela Prefeitura Municipal local e nos termos do Art. 213, I "c", da Lei nº 6.015/73, procedo à presente averbação para constar que a Rua Cem, do imóvel objeto desta matrícula, é atualmente denominada **RUA CASSIANO GARCIA DE FREITAS**.

**A ESCRIVENTE:**

*Renata Braz de Faria*  
(RENATA BRAZ DE FARIA)

Av. 2 - (*alteração de cadastro*)  
em 16 de dezembro de 2004. Protocolo nº 66.720 de 09.12.2004.

Pela escritura mencionada na Av. 01 e Certidão de Valor Venal nº 21993, expedida em 04.11.2004, pela Prefeitura Municipal local, procedo à presente averbação para constar

Continua no verso

Matricula

**40.324**

Ficha

**01**

Verso

que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se atualmente cadastrado na referida Prefeitura sob nº de **CONTRIBUINTE 1.31.09.021.37.00**.

**A ESCRIVENTE:**

(RENATA BRAZ DE FARIA)

R. 3 - (compra e venda)

em 16 de dezembro de 2004. Protocolo nº 66.720 de 09.12.2004.

Pela escritura mencionada na Av. 01, a proprietária **ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA NOSSO TETO DE FRANCA-SP**, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 3.214,00, a **FERNANDO MALAQUIAS**, RG nº 28.268.744-0-SSP/SP, CPF nº 177.953.858-85, brasileiro, solteiro, maior, representante comercial, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Mario Tedesco nº 1400, Parque Vicente Leporacce III. Deixou de apresentar Certidão Negativa de Débito para com o INSS e Secretaria da Receita Federal, nos termos do art. 47 da Lei nº 8.212/91, artigo 257, § 8º, inciso IV do Decreto Federal nº 3048 de 06.05.1999, Ordem de Serviço nº 182 de 30.01.1998 e Instrução Normativa nº 85 de 21.11.1997, artigo 1º, parágrafo único.

**A ESCRIVENTE:**

(RENATA BRAZ DE FARIA)

Av. 4/40.324 - (construção)

em 29 de novembro de 2017. Protocolo nº 180.055 de 21/11/2017.

Pelo Requerimento de 16 de novembro de 2017, Certidão nº 105090, datada de 10.11.2017, Habite-se nº 2115/10, datado de 08.11.2010, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal local e Certidão de Valor Venal nº 106081, emitida em 16.11.2017, pela Internet, procedo à presente averbação para constar que no terreno matriculado foi edificado um prédio residencial que **recebeu o nº 370 da Rua Cassiano Garcia de Freitas**, com 123,85 m² de área construída, cadastrados em 03.02.2011. Apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 002482017-88888880, emitida em 21.11.2017, pela Internet, válida até 20.05.2018. Valor base de cálculo da construção R\$ 201.165,83.

continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

CNS 12382-8  
2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE FRANCA - SP

Matrícula


**40.324**

Ficha

**02**

FRANCA, 29 de novembro de 2017

A ESCRIVENTE:

  
(RENATA BRAZ FARIA-ORTENZI)

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis