

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE RIO CLARO - SP

MATRÍCULA

35.899

FICHA

01

Rio Claro, 25 de agosto de 2000.

CNS: 11.155-9

IMÓVEL: UM TERRENO constituído do lote nº 04 da quadra "E" do loteamento denominado "VILA CRISTINA", situado nesta cidade, com frente para a RUA 7-A, lado ímpar, entre Avenidas 60-A e 62-A, cuja descrição inicia no ponto "04" cravado distante 10,00m do alinhamento de prédio da Avenida 60-A, lado ímpar; daí, segue do ponto "04" ao ponto "03" na distância de 32,80m com azimute de 324º39'20", confrontando neste lado com o lote nº 02 da Rua 7-A, de propriedade de Alex Aparecido da Silva e outros (Matrícula nº 35.898); daí, vira à direita e segue do ponto "03" ao ponto "06" na distância de 10,00m com azimute de 54º43'02", confrontando neste lado com o prédio nº 1.902 da Avenida José Felício Castellano, de propriedade de Paulo de Tarso Silveira, solteiro; daí, vira à direita e segue do ponto "06" ao ponto "07" na distância de 32,82m com azimute de 144º39'00", confrontando neste lado com o prédio nº 1.897 da Rua 7-A, de propriedade de Paulo de Tarso Silveira, solteiro; daí, vira à direita e segue do ponto "07" ao ponto "04", onde iniciou-se esta descrição, na distância de 10,00m com azimute de 234º49'40", confrontando neste lado com a Rua 7-A, lado ímpar, encerrando a área de 328,16m².

CONTRIBUINTE: 02.02.060.0194.001.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 7.984, feita em data de 26 de junho de 1940, em maior área.

O Oficial Substituto,

Claudenir de Queiroz

R.1/35.899. Em 25 de agosto de 2000.

Pelo R. mandado expedido aos 08 de fevereiro de 2000, nos autos de processo nº 638/98/1º Cível de ACÇÃO DE USUCAPIÃO requerida por Alex Aparecido da Silva, Marcio José da Silva, e Miguel Fernando da Silva, casado com Valdinéia Cristina Rubio da Silva, que tramitaram perante o E. Juízo de Direito da 1ª Vara Cível e Cartório do 1º Ofício Cível, ambos desta Comarca, o MM. Juiz de Direito titular da Vara, Dr. Sidnei Antônio Cerminaro, **determinou o presente registro**, no sentido de ficar constando que, por sentença de 24 de fevereiro de 1999, que transitou em julgado em 17 de março de 1999, **foi declarado o domínio dos autores, ALEX APARECIDO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, balconista, titular da cédula de identidade, RG nº 26.700.614-7/SSP-SP, e inscrito no CPF/MF sob o nº 253.372.878-00, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua 7-A, nº 2.049, Vila Cristina; **MÁRCIO JOSÉ DA SILVA**, brasileiro, solteiro, ajudante de caminhão, titular da cédula de identidade, RG nº 32.435.050-8/SSP-SP, e inscrito no CPF/MF sob o nº 255.638.038-13, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua 7-A, nº 2.049, Vila Cristina; e **MIGUEL FERNANDO DA SILVA**, brasileiro, pedreiro, titular da cédula de identidade, RG nº 33.987.622-0/SSP-SP, e inscrito no CPF/MF sob o nº 277.578.308-26, casado sob o

"continua no verso"

MATRÍCULA

35.899

FICHA

01

VERSO

regime da **comunhão parcial de bens**, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **VALDINÉIA CRISTINA RUBIO DA SILVA** (brasileira, do lar, titular da cédula de identidade, RG nº 29.276.788-2/SSP-SP, e inscrita no CPF/MF sob o nº 192.047.078-60), residente e domiciliado nesta cidade, na Rua 7-A, nº 1.907, Vila Cristina, sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor venal atualizado: R\$11.560,59 (03.08.2000 - Título prenotado sob o nº 73.241).

Registrado por,

Maria Helena Gotardi
Maria Helena Gotardi - Escrevente Autorizada.

O Oficial Substituto,

Claudenir de Queiroz
Claudenir de Queiroz.

AV.2/35.899. Em 20 de agosto de 2021.

PENHORA

Conforme comunicação de “penhora online” disponibilizada às 22:38:28 de 17 de agosto de 2021, no sistema hospedado pela Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo - ARISP - Protocolo PH000380728, e que retratou certidão para averbação de penhora expedida nos autos do processo de Execução Civil, número de ordem 00112953220188260510, em que figuram, como exequente, **CRISTIANE SIMONE AUGUSTO**, inscrita no CPF/MF sob o nº 271.560.328-28; e como executado, **ALEX APARECIDO DA SILVA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 253.372.878-00, em trâmite perante o 1º Ofício Cível da Comarca de Rio Claro – SP, foi penhorado no referido processo, conforme auto ou termo datado de 21 de janeiro de 2021, parte ideal correspondente a 33,33333% do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado, **ALEX APARECIDO DA SILVA**, retro qualificado, para garantia da dívida no valor de R\$113.121,52 (cento e treze mil, cento e vinte e um reais e cinquenta e dois centavos), constando como depositário, o próprio executado, o Sr. Alex Aparecido da Silva. (Título prenotado sob o nº 177.146, em 18 de agosto de 2021 – assistência judiciária gratuita).-----

Averbado por,

Patrícia Costa da Silva

Patrícia Costa da Silva - escrevente autorizada.

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR