



Prefeitura Municipal de Rio Claro
Estado de São Paulo

LAUDO DE VALOR VENAL

De acordo com a Lei Municipal No. 2254/88 de 29 de dezembro de 1988, fica estabelecido para o imóvel abaixo, áreas e valores venais seguintes:

Código reduzido: **0031642**
Referência Cadastral: **02.02.060.0194.001**
Proprietário: **ALEX APARECIDO DA SILVA**
Endereço do Imóvel: **13506493 | 7A,R, No. 0000000**
Complemento: **2020206001500000**
Bairro: **VILA CRISTINA**
Quadra: **E Lote: 4**

Área do terreno: **0000000330,00 m2**
Área de construção: **0000000134,62 m2**

Preço por metro quadrado de Terreno: **R\$ 00000000147,90**
Preço por metro quadrado de Construção: **R\$ 00000000736,78**

Valor venal do terreno: **R\$ 00000048807,00**
Valor venal da construção: **R\$ 00000099186,19**
Valor venal do Imóvel: **R\$ 000000000147993,19**

(cento e quarenta e sete mil, novecentos e noventa e três reais e dezenove centavos)

Rio Claro, 23 de outubro de 2024
Obs: Referente ao exercício **2024**.
No próximo exercício o valor venal poderá sofrer correção pelo IPCA/IBGE.

Caberá ao adquirente providenciar a transferência de nome junto ao **Cadastro Imobiliário Municipal** após o efetivo **Registro da Escritura**.

Lei Municipal n. 2254/1988 | Lei Municipal n. 3704/2006

Autenticidade do Laudo

Leia o Código QR ou acesse o link e digite o código abaixo:
<https://www.rioclaro.sp.gov.br/laudovv/validacao>

00316420313352

