



**Prefeitura Municipal de Rio Claro**  
Estado de São Paulo

**LAUDO DE VALOR VENAL**

De acordo com a Lei Municipal No. 2254/88 de 29 de dezembro de 1988, fica estabelecido para o imóvel abaixo, áreas e valores venais seguintes:

Código reduzido:	<b>0031642</b>
Referência Cadastral:	<b>02.02.060.0194.001</b>
Proprietário:	<b>ALEX APARECIDO DA SILVA</b>
Endereço do Imóvel:	<b>13506493   7A,R, No. 0000000</b>
Complemento:	<b>2020206001500000</b>
Bairro:	<b>VILA CRISTINA</b>
Quadra:	<b>E Lote: 4</b>
Área do terreno:	<b>0000000330,00 m2</b>
Área de construção:	<b>0000000134,62 m2</b>
Preço por metro quadrado de Terreno:	<b>R\$ 00000000147,90</b>
Preço por metro quadrado de Construção:	<b>R\$ 00000000736,78</b>
Valor venal do terreno:	<b>R\$ 00000048807,00</b>
Valor venal da construção:	<b>R\$ 00000099186,19</b>
Valor venal do Imóvel:	<b>R\$ 000000000147993,19</b>

**( cento e quarenta e sete mil, novecentos e noventa e três reais e dezenove centavos )**

Rio Claro, 23 de outubro de 2024

Obs: Referente ao exercício **2024**.

No próximo exercício o valor venal poderá sofrer correção pelo IPCA/IBGE.

Caberá ao adquirente providenciar a transferência de nome junto ao **Cadastro Imobiliário Municipal** após o efetivo **Registro da Escritura**.

**Lei Municipal n. 2254/1988 | Lei Municipal n. 3704/2006**

**Autenticidade do Laudo**

Leia o Código QR ou acesse o link e digite o código abaixo:

<https://www.rioclaro.sp.gov.br/laudovv/validacao>

00316420313352

