



Cadastro do Imóvel: 185.140.0046-1

Local do Imóvel:

R JOAQUIM LOYOLA, 144 - LT 46 QD F JD GU
ARAU CEP 05544-180
Imóvel localizado além da 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R JOAQUIM LOYOLA, 144 - LT 46 QD F JD GU
ARAU CEP 05544-180

Contribuinte(s):

CPF 052.419.018-68 ANTONIO SOUZA SERRA
CPF 475.647.098-04 JOAO ROCHA DE SOUZA

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	160	Testada (m):	8,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	160		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	68	Padrão da construção:	1-A
Área ocupada pela construção (m²):	68	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	1988		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	767,00
- da construção:	1.274,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	122.720,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	27.723,00
Base de cálculo do IPTU:	150.443,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2024.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 06/02/2025, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 08/11/2024

Número do Documento: 2.2024.004617224-2

Solicitante: TATIANE SILVA SILEO 31751382842 (CNPJ 48.426.915/0001-90)