

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**

HERVÊ MENDES FONTOURA (in memoriam)

LUIZ HERVÊ CASTILHO FONTOURA
F. TABELÃO DE NOTAS

NAUDY CASTILHO FONTOURA
SUBSTITUTA

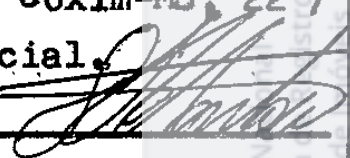


MATRÍCULA
18.414

FICHA
-001-

DATA
22-09-1.999.

IMÓVEL:- O Lóte de terreno urbano sob o numero 11(onze) da-
quadra número 16(dezesseis), com a area de 250,00 M2 (duzen-
tos e cinquenta metros quadrados), situado no loteamento /
denominado " RESIDENCIAL PÉ DE CEDRO I ", nesta cidade, com
as seguintes medidas e confrontações:- Frente com 10,00 (-
dez) metros para o Acesso L; Fundos, com 10,00 (dez) metros
para o lote número 16(dezesseis); Lado direito, com 25,00 (-
vinte e cinco) metros para o lote numero 12 (doze) e lado /
esquerdo com 25,00 (vinte e cinco) metros para o lote nume-
ro 10 (dez).., MATRÍCULA ANTERIOR:- 2.376, livro 002, ficha/
01/16., PROPRIETARIO:- CASA PROPRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILI-
ARIOS LTDA, firma estabelecida à rua 07 de setembro nº 1.06
0, em Ponta Porã-MS, inscrita no CGC/MF sob o numero 15.500
624/0001-00.. O referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 22 /
de setembro de 1.999. Custas R\$ 15.91. O Oficial.
(LUIZ HERVÊ CASTILHO FONTOURA)



R-01/18.414, em 27 de setembro de 1.999.

TITULO :- Compra e venda.,

TRANSMITENTE:- CASA PROPRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS /
LTDA, firma estabelecida na cidade de Ponta Porã-MS, à rua'
07 de setembro nº 1.060, inscrita no CGC/MF sob o numero 15
500.624/0001-00

ADQUIRENTE:- MANOEL MARCELINO DE ANDRADE, brasileiro, comer-
ciante, casado pelo regime de comunhão de bens anterior à /
Lei 6.515/77 com CENIRA MARIA DA SILVA ANDRADE, portador da

— continua no verso —

18.414

-001-

27-09-1.999.

RG., numero 271.319-SSP/MS, e do CIC numero 073.453.641-00, residente e domiciliado nesta cidade.,

FÓRMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:- Escritura Pública de compra e venda, lavrada nas Netas deste Cartorio, aos 14 / dias do mês de setembro de 1.999. no livro numero 114-B as' fls. 345 (trezentos e quarenta e cinco).

VALOR :- R\$ 177,34 (cento e setenta e sete reais e trinta e quatro centavos).

CONDIÇÕES:- Responder pela evicção.

O referido é verdade e dou fé. ~~Coxim, MS, 27 de setembro de~~ 1.999. Custas R\$ 24.48. O Oficial,

(LUIZ HERVÊ CASTILHO FONTOURA)

R-02/18.414, em 06 de agosto de 2.003.

TÍTULO:- Compra e Venda.

TRANSMITENTE:- MANOEL MARCELINO DE ANDRADE, RG. 271.319-SSP-MS e CPF. 073.453.641-00, comerciante e sua esposa CENIRA MARIA SILVA DE ANDRADE, RG. 092.861-SSP-MS e CPF. 881.262.421-91; de lides do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

ADQUIRENTE:- AMARILDO SPOTON DURAN, RG. 000186046-SSP-MS e CPF. 312.880.901-10, brasileiro, casado pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens com SANDRA CRISTINA DE BARROS DURAN, anterior à Lei 6.515/77, residente e domiciliado à rua, Hercula no Pena, nesta cidade.

FÓRMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nestas Notas, aos 05 dias do mês de agosto de 2.003, no livro nº. 120, folhas 259.

VALOR:- R\$-262,50 (duzentos e sessenta e dois reais e cinquenta centavos).

CONDIÇÕES:- Responder pela evicção. O Referido é Verdade e dou fé. Empl: R\$-34,56. Funjecc: R\$-1,04. Tab: R\$-8,64. Oficial, continua na ficha nº (Luiz-Hervê C. Fontoura).

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**

HERVÉ MENDES FONTOURA (in memoriam)

LUIZ HERVÉ CASTILHO FONTOURA
1º TABELÃO DE NOTAS

NAUDY CASTILHO FONTOURA
SUBSTITUTA

MATRÍCULA
18.414

FICHA
002

DATA
08/06/2004

R-03/18.414, em 08 de junho de 2004. (prot. 99570, livro 1-M, fls.213).

TÍTULO: Mandado de Inscrição.

EXECUTADO: C. S. DURAN, AMARILDO SPOTON DURAN.

EXEQUENTE: PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S/A.

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Inscrição, extraído dos autos de numero 011.03.001025-0, expedido pela 1º Vara Cível e Criminal desta Comarca aos, 22 de março de 2004, e assinado pelo M.M. Juiz de Direito desta Comarca.

VALOR: R\$ 3.811,02 (Treis mil oitocentos e onze reais e dois centavos).

CONDIÇÕES: Não há.

O referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 08 de junho de 2004. Custas R\$ 38,11 +

Tabela J R\$ 9,00 – Funjuc R\$ 1,14. O Oficial

(Luiz Hervé Castilho Fontoura)

R-4/18.414, em 10 de outubro de 2018. (Protocolado sob n.º 133.784, Livro 1-AB, Folha 123, em 05/10/2018).

TÍTULO: PENHORA.

EXECUTADO: C. S. DURAN, AMARILDO SPOTON DURAN e OUTROS.

EXEQUENTE: PETROBRAS DISTRIBUIDORA S/A.

FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora, extraído dos autos de Execução nº 011.03.001025-0, expedido pela 2ª Vara Cível de Sinop-MT, em 30/10/2003, devidamente assinado pelo Oficial de Justiça e Avaliador, Roberto Carlos Mota Evangelista e Certidão expedida em 15/03/2018, pela Segunda Vara da Comarca de Sinop, onde consta que tramita naquela Vara, ação de Cumprimento de Sentença, distribuída em 02/02/2000, julgada procedente em 08/07/2002, Processo nº 546-33.2000.811.0015, devidamente assinado pela Gestora Judiciária, Mari Teresinha Nogueira.

VALOR CAUSA: R\$ 49.543,30 (quarenta e nove mil quinhentos e quarenta e três reais e trinta centavos).

CONDIÇÕES: PENHORA incidente sobre o imóvel objeto desta matricula.

Documentação (16) arquivada na Pasta (348) de Arquivo Geral. O referido é verdade e

— continua no verso —

dou fé. Coxim - MS, 10 de outubro de 2018. Custas R\$ 204,30 (Emolumentos R\$: 156,00; FUNJECC (10%): R\$ 15,60; FUNADEP (6%): R\$ 9,36; FUNDE-PGE (4%): R\$ 6,24; FEADMP/MS (10%): R\$ 15,60; FUNJECC (5%): R\$ 7,80; Valor Selo: R\$ 1,50). Selo Digital **AAT96428-190-NOR**. Escrevente Substituto, (Heverton Furtado Simões).

AV-5/18.414, em 28 de agosto de 2019. (Protocolado sob número/135.983) Livro 1-AC, Folha 156, em 28/08/2019). **INDISPONIBILIDADE**: Procede-se esta averbação em atenção a Ordem de Indisponibilidade, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida em 27/08/2019 às 09:42:57hs, conforme protocolo nº 201908.2709.00910316-IA-909, processo nº 00450200603623000, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** dos proprietários do imóvel objeto desta matrícula. A ordem foi emitida por - MT - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 23 REGIAO -> TRT 23 - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 23A REGIAO - MT - SINOP -> MT - 2E VARA DO TRABALHO DE SINOP - SUELI ASTOLFO - sueliastolfo@trt23.jus.br. Documentação (01) arquivada na Pasta (452) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 28 de agosto de 2019. Custas: ISENTO. Selo Digital **AAD50698-200-IGB**. Escrevente Substituto, (Heverton Furtado Simões).

AV-6/18.414, em 14 de fevereiro de 2020. (Protocolado sob número 137.224, Livro 1-AD, Folha 78, em 13/02/2020). **INDISPONIBILIDADE**: Procede-se esta averbação em atenção a Ordem de Indisponibilidade, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida em 12/02/2020, conforme protocolo nº 202002.1212.00979088-IA-580, processo nº 00926005820065230036, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **AMARILDO SPOTON DURAN** - CPF nº 312.880.901-10, referente a parte que lhe cabe do imóvel objeto desta matrícula. A ordem foi emitida por - MT - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 23 REGIAO -> TRT 23 - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 23A REGIAO - MT - SINOP -> 1E VARA DO TRABALHO DE SINOP - MARIANA CHRISTINA NUNES DE ALBUQUERQUE - marianaalbuquerque@trt23.jus.br. Documentação (17) arquivada na Pasta (509) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 14 de fevereiro de 2020. Custas: ISENTO. Selo Digital **AAE14839-357-IGB**. Escrevente Substituto, (Heverton Furtado Simoes).

AV-7/18.414, em 17 de dezembro de 2021. (Protocolado sob número 141.673, Livro 1-AF, Folha 146, em 01/12/2021). **INDISPONIBILIDADE**: Procede-se esta averbação em atenção a Ordem de Indisponibilidade, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida em 30/11/2021, em 16:57:00hs, conforme protocolo nº 202111.3016.01928244-IA-710, processo nº 00001025720215230022, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **AMARILDO SPOTON DURAN**, portador do CPF nº 312.880.901-10 do imóvel objeto desta matrícula. A ordem foi emitida por - TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MT - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 23 REGIAO - MT - RONDONOPOLIS -> MT - 2E VARA DO TRABALHO DE RONDONOPOLIS - **ALEXANDRE DOS REIS ALVARENGA** - alexandrealvarenga@trt23.jus.br. Documentação (07) arquivada na

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL

JÚLIO LIMA DE ALMEIDA
REGISTRADOR

MATRÍCULA
18.414

FOLHA
03 Frente

PÁG
17/12/2021

Pasta (706) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, em 17 de dezembro de 2021. Isento de Custas nos termos do Artigo 16, Lei 3003/2005. Selo Digital **AA110498-170-IGB**. Escrevente Substituto,
(Heverton Furtado Simoes).

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 13,00**

Visualização disponível em www.registrador.onr.org.br