



**PREFEITURA DE GUARULHOS
SECRETARIA DA FAZENDA**

CERTIDÃO VALOR VENAL

CERTIDÃO Nº 6170668/2024

Certidão emitida em Guarulhos, 06 de Novembro de 2024 às 15:39:31.

A Secretaria da Fazenda da Prefeitura de Guarulhos, na forma da lei, certifica que o imóvel cadastrado em nome de ADENICIO LUIZ DA SILVA, tendo como compromissário NÃO HÁ, referente a um terreno localizado na RUA NAYLOR C DE M MENDES, SEGUNDO TENENTE ESPECIALISTA, lote(s) P/1, quadra N Complemento NÃO HÁ, Bairro/Loteamento CID JARD CUMBICA sob o nº 18 antigo 2, com área de 173,50 m² (cento e setenta e tres metros quadrados e cinquenta décimos quadrados) , e fração ideal de 100,00 % e a um prédio do tipo de edificação 30 - Resid. Simples , e utilizado para fins Residencial , com área construída de 487,90 m² (quatrocentos e oitenta e sete metros quadrados e noventa décimos quadrados) , inscrito no Cadastro Imobiliário sob o nº **093.34.71.0001.00.000**, possui valor venal territorial, referente ao exercício de 2024 (DOIS MIL E VINTE E QUATRO) , de R\$ 120.782,39 (CENTO E VINTE MIL E SETECENTOS E OITENTA E DOIS REAIS E TRINTA E NOVE CENTAVOS) possui valor venal predial, referente ao exercício de 2024 (DOIS MIL E VINTE E QUATRO), de R\$ 601.150,75 (SEISCENTOS E UM MIL E CENTO E CINQUENTA REAIS E SETENTA E CINCO CENTAVOS), totalizando, para o imóvel, o valor venal de R\$ 721.933,14 (SETECENTOS E VINTE E UM MIL E NOVECENTOS E TRINTA E TRES REAIS E QUATORZE CENTAVOS).

As informações do Cadastro Imobiliário e Fiscal, contidas nesta Certidão, quer sejam quanto à propriedade, posse ou domínio, quer sejam quanto a definição física do imóvel ou imóveis, inclusive vias, trechos de vias e logradouros fronteirizos, entendem-se exclusivamente para os efeitos tributários e fiscais, próprios e específicos da legislação vigente, não se prestando para outros efeitos a não ser os decorrentes da tributação".(Decreto Municipal nº: 40.572/2023).

Esta certidão tem validade para todo o exercício - 2024.

Confirmação de autenticidade disponível no endereço eletrônico

<http://financas.guarulhos.sp.gov.br>

através do código abaixo:

FOEF0D2E180C48F63415CA2AF424785AE6

Certidão emitida através do Cidadão OnLine no site:

www.guarulhos.sp.gov.br