

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



1.º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula
83.854

Ficha
01

FRANCA. 01 de dezembro de 20 09

IMÓVEL:- UM APARTAMENTO sob nº 402, localizado no Bloco 02 do **CONDOMÍNIO VITTA CLUB**, situado nesta cidade de Franca-SP, 1º Subdistrito, na **VILA APARECIDA**, na Rua Pará, nº 1.155, contendo uma área real total de 63,0679 ms2., sendo 46,89 ms2. de área real privativa coberta padrão, 9,90 ms2. de área real de estacionamento e 6,2779 ms2 de área real de uso comum, correspondendo-lhe ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,00625811%, cabendo ao apartamento o direito de uso de uma vaga de garagem descoberta livre, individual e determinada para estacionamento de veículo de passeio localizada no térreo sob nº 179, sendo necessário manobrista.

PROPRIETARIA:- **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, com sede em Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20.

REGISTRO ANTERIOR:- R.10 feito em 20 de agosto de 2.007, da matrícula nº 17.690. CONDOMINIO LEI Nº 4.591/64

O OFICIAL:-

Kleber Geron
Oficial Substituto

AV. 01/83.854 - em 01 de dezembro de 2009.

Protocolo nº 204.040 de 29 de setembro de 2009.

A presente matrícula foi aberta de conformidade com o **Instrumento Particular de Instituição, Especificação, Atribuição e Convenção de Condomínio do Vitta Club e requerimento**, datados de 25 de junho de 2.009, e **Instrumento Particular de Retificação e Ratificação da Instituição de Condomínio Vitta Club**, datado de 16 de outubro de 2.009

A(O) escrevente:-

Marcia Maria Ribeiro Padua
Escrevente Autorizada

AV.02/83.854 - em 01 de dezembro de 2009.

Protocolo nº 204.040 de 29 de setembro de 2009.

Sobre o imóvel objeto desta matrícula consta uma **HIPOTECA** a favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida no valor de **R\$ 426.094,31**. O prazo de amortização do presente financiamento é de **24 meses** a contar do primeiro dia do mês subsequente ao término da obra definido no Cronograma Físico-financeiro e de

*** CONTINUA - NO VERSO ***

Matrícula
83.854

Ficha
01

Verso

Desembolso do empreendimento. Respeitado o prazo legal máximo, a garantia constituída prevalecerá pelo tempo necessário ao completo e fiel cumprimento de todas as obrigações assumidas pela devedora. **Compareceram como Fiadores:- JOSE ADIB TOME SIMÃO**, CPF/MF nº 071.004.346-53, brasileiro, engenheiro civil, casado, e **HUDSON GONCALVES DE ANDRADE**, CPF/MF nº 436.094.226-53, brasileiro, engenheiro civil, casado; e **ainda como interveniente construtora:- MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada. Foram apresentadas a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 190742009-11001011, emitida em 10 de março de 2.009, válida até 06 de setembro de 2.009, e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, código de controle nº 7A92.7F52.E749.E134, emitida em 19 de maio de 2.009, válida até 15 de novembro de 2.009, expedidas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, e que ficam digitalizadas e microfilmadas neste Cartório. **Hipoteca essa registrada sob nº 94 da matrícula nº 17.690, registro anterior desta.**

A(O) escrevente:-

Márcia M. Ribeiro Padua
Martha Maria Ribeiro Padua
Escrevente Autorizada

AV. 03/83.854 - em 24 de abril de 2014.
Protocolo nº 252.306 de 08 de abril de 2014.

Por Instrumento Particular de Quitação datado de 28 de janeiro de 2014, assinado com firma reconhecida, a credora tendo recebido a totalidade de seu crédito, **autorizou o cancelamento da hipoteca mencionada na AV.2 desta matrícula.**

A(O) escrevente:-

Aline Gerom Finoti
ALINE GEROM FINOTI
Escrevente Autorizada

AV. 04/83.854 - em 24 de abril de 2014.
Protocolo nº 252.157 de 02 de abril de 2014.

Por Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel Residencial Novo mediante financiamento garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel - Pessoa Física - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida e outras avenças - nº 005.316.448, datado de 28 de junho de 2013, é feita a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado junto a Prefeitura Municipal local sob o **CONTRIBUINTE nº**

*** CONTINUA - NA FICHA 02 ***

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ONR

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



1.º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula
83.854

Ficha
02

FRANCA, 24 de abril de 2014

3.12.09.010.37.14, conforme prova certidão nº 27202 expedida em 14 de abril de 2014 pela referida Prefeitura.

A(O) escrevente:-

Alina Geron Finoti

ALINE GERON FINOTI
Escrevente Autorizada

R. 05/83.854 - em 24 de abril de 2014.

Protocolo nº. 252.157 de 02 de abril de 2014.

Por **Instrumento Particular** mencionado na AV.4 desta, **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada, **TRANSMITIU O IMÓVEL** a **SIRLENE APARECIDA BENTO**, CPF/MF nº 196.312.538-05, RG nº 29.203.465-9-SSP/SP, brasileira, aposentada, divorciada, nascida aos 01 de outubro de 1972, aqui residente e domiciliada, pelo preço de R\$ 121.522,37 na data do título.

A(O) escrevente:-

Alina Geron Finoti

ALINE GERON FINOTI
Escrevente Autorizada

R. 06/83.854 - em 24 de abril de 2014.

Protocolo nº 252.157 de 02 de abril de 2014.

Por **Instrumento Particular** mencionado na AV.4 desta, **SIRLENE APARECIDA BENTO**, já qualificada, na qualidade de **devedora fiduciante**, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** para o **BANCO DO BRASIL S/A**, com sede em Brasília-DF, por sua agência Franca-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0053-12, em **garantia do empréstimo no valor de R\$ 108.084,37**, que será pago em 361 (trezentos e sessenta e uma) prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 10 de agosto de 2013, e as demais todo dia 10 dos meses subsequentes, no valor total da prestação de R\$ 605,21, tendo como Sistema de Amortização - Price. Período de amortização: 10/08/2013 a 10/07/2043; Taxa anual de juros (normalidade): 5,004% ao ano(nominal), 5,116% ao ano (efetiva). Consta do contrato o prazo de carência de 30 dias para efeito de intimação da devedora fiduciante e que para efeito de leilão (artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97), foi atribuído o valor de R\$ 140.000,00. Tudo nos termos do instrumento que fica digitalizado e microfilmado nesta Serventia.

A(O) escrevente:-

Alina Geron Finoti

ALINE GERON FINOTI
Escrevente Autorizada

-continua no verso-

Visualização disponibilizada em www.rfpadadores.org.br

TRANSMITIU O IMÓVEL COM CERTIDÃO R\$ 21,51

Matrícula

83.854

Ficha

02

Verso

CNM nº:111013.2.0083854-15

AV.07/83.854 - em 06 de julho de 2023.
Protocolo nº. 350.240 de 28 de junho de 2023.
Selo Digital nº 111013321AF000451861HA236.

De conformidade com a **Certidão de Penhora**, emitida por Carlos Eduardo Gimenes de Matos - Escrevente Técnico Judiciário do 3º Ofício Cível desta Comarca de Franca-SP, extraída dos autos do processo nº 10158158220218260196, expedida em 27 de junho de 2023, através de Documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, que **CONDOMÍNIO VITTA CLUB**, CNPJ nº. 10.798.252/0001-61, move contra **SIRLENE APARECIDA BENTO**, já qualificada, **OS DIREITOS DA FIDUCIANTE DEVEDORA**, objetos do R.06 desta matrícula, **FORAM PENHORADOS PARA GARANTIA DA EXECUÇÃO**, no valor de R\$28.924,50. Tendo sido nomeada fiel depositária: **SIRLENE APARECIDA BENTO**, já qualificada.

A(O) escrevente:-


KLEBER GERON
Oficial Substituto

*

PARA SMPLE (SOLICITADO)
NÃO VALER COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis