



PREFEITURA DE FRANCA

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DA BASE DE CÁLCULO DO IPTU



O Setor de Cadastro Fiscal Imobiliário, da Secretaria de Finanças, da Prefeitura Municipal de Franca, do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista solicitação da pessoa interessada.

CERTIFICA que encontra-se inscrito no CADASTRO FISCAL IMOBILIÁRIO, o imóvel abaixo descrito, com as áreas e valores venais seguintes:

Certidão número: 135892

Solicitante: SIRLENE APARECIDA BENTO

| | | | |
|----------------------|------------------------------|-----------|----------------|
| Controle cadastro: | 149211 | Cadastro: | 01312090103714 |
| Proprietário: | LUIS CARLOS PORTO DE ANDRADE | | |
| Local do imóvel: | RUA PARA,01155 | | |
| Bairro: | VILA APARECIDA | | |
| Complemento: | BL.02/3º PAVIMENTO/ AP. 402 | | |
| Lote: | | Quadra: | |
| Área do terreno: | 7575.00 m ² | | |
| Área construída: | 53.09 m ² | | |
| Valor do terreno: | R\$ 4.686,65 | | |
| Valor da construção: | R\$ 19.706,80 | | |
| Valor venal total: | R\$ 24.393,45 | | |

Informações referentes ao exercício de 2024

Esta certidão foi expedida de acordo com as informações registradas em cadastro informatizado, e tem validade de 90 dias a contar da data de sua expedição conforme Decreto 6.465, de 25 de Dezembro de 1991 e não abrange a existência ou não de débitos relacionados ao imóvel ou seu titular."

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço:
<http://www.franca.sp.gov.br/validacaocertidao>

Código de validação: 106030329153

Certidão emitida em 30/10/2024 às 18:10:38 hs