



# PREFEITURA DE FRANCA

## CERTIDÃO DE VALOR VENAL DA BASE DE CÁLCULO DO IPTU



O Setor de Cadastro Fiscal Imobiliário, da Secretaria de Finanças, da Prefeitura Municipal de Franca, do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista solicitação da pessoa interessada.

CERTIFICA que encontra-se inscrito no CADASTRO FISCAL IMOBILIÁRIO, o imóvel abaixo descrito, com as áreas e valores venais seguintes:

**Certidão número: 135892**

**Solicitante: SIRLENE APARECIDA BENTO**

Controle cadastro: 149211 Cadastro: 01312090103714

Proprietário: LUIS CARLOS PORTO DE ANDRADE

Local do imóvel: RUA PARA,01155

Bairro: VILA APARECIDA

Complemento: BL.02/3º PAVIMENTO/ AP. 402

Lote: Quadra:

Área do terreno: 7575.00 m<sup>2</sup>

Área construída: 53.09 m<sup>2</sup>

Valor do terreno: R\$ 4.686,65

Valor da construção: R\$ 19.706,80

Valor venal total: R\$ 24.393,45

### Informações referentes ao exercício de 2024

Esta certidão foi expedida de acordo com as informações registradas em cadastro informatizado, e tem validade de 90 dias a contar da data de sua expedição conforme Decreto 6.465, de 25 de Dezembro de 1991 e não abrange a existência ou não de débitos relacionados ao imóvel ou seu titular."

**A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço:**  
<http://www.franca.sp.gov.br/validacaocertidao>

**Código de validação: 106030329153**

***Certidão emitida em 30/10/2024 às 18:10:38 hs***