



Matrícula  
72.588

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIMEIRA

Limeira, 23 de outubro de 2.012.

FICHA Nº 001

Ficha Nº  
001

**IMÓVEL:** Lote de terreno sob n. 06, da quadra C, do loteamento denominado "Residencial Florisa", nesta cidade, medindo 4,95 metros de frente para a Rua Oito; 10,09 metros na confluência da Rua Oito com a Rua Um; 32,10 metros de um lado, confrontando com a Rua Um; 27,00 metros no fundo, confrontando com os lotes 03, 04 e 05; 34,00 de outro lado, confrontando com o lote 07; perfazendo assim, uma área total de 633,69 metros quadrados. Cadastro Municipal n. 4768.006.-

**PROPRIETÁRIA:** Companhia Agrícola Fazenda Santa Adélia, com sede nesta cidade, na Rua Prudente de Moraes, 386-A, inscrita no CNPJ sob n. 51.459.881/0001-44.-

A Substituta do Oficial,

Maísa S. Cesar de Assunção Dibbern

**REGISTROS ANTERIORES:** Transcrição n. 7.541, de 17 de fevereiro de 1.954; matrícula n. 8.415, de 09 de janeiro de 1.980; matrícula n. 36.750, de 12 de dezembro de 1.997; matrícula n. 36.935, de 04 de fevereiro de 1.998; matrícula n. 39.434, de 25 de agosto de 1.999; matrícula n. 54.931, de 18 de agosto de 2.006; e o loteamento registrado sob R.3-54.931, todos desta Serventia.-

Av.1-72.588 – **RESTRICÕES** – Conforme processo de loteamento do "Residencial Florisa", nesta cidade, arquivado nesta Serventia, consta que existem restrições quanto ao uso, construção e quanto ao parcelamento sobre imóvel objeto desta matrícula. Protocolado e digitalizado sob n. 199.472. Limeira, 23 de outubro de 2.012. A Substituta do Oficial, (Maísa S. Cesar de Assunção Dibbern).-

Protocolo nº 272.833, de 12 de novembro de 2.020.-

Av.2-72.588 – **DENOMINAÇÃO DE RUA** – Procede-se à esta averbação para constar que a Rua Oito, do loteamento denominado "Residencial Florisa", atualmente denomina-se Rua Silmara Aparecida Ferreira Caldas, conforme Lei Municipal n. 5291/2014. Limeira, 09 de dezembro de 2.020. A Substituta do Oficial, (Maísa Santucci Cesar de Assunção Dibbern).-

Selo digital:1126723E10000000217072200.-

R.3-72.588 – **COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA** - Por Ofício datado de 29 de outubro de 2.020, extraído dos autos 1012254-37.2019.8.26.0320 – Execução de Título Extrajudicial, que a Associação dos Proprietários do Residencial Florisa move contra Geraldo Rodrigues de Lima Junior, instruído com compromisso de compra e venda nº 046/2013, datado de 02 de setembro de 2.013, procede-se o presente registro para constar que a proprietária Companhia Agrícola Fazenda Santa Adélia, NIRE n.35300056248, já qualificada, comprometeu a vender o imóvel objeto desta matrícula para **GERALDO RODRIGUES DE LIMA JUNIOR**, brasileiro, solteiro, funcionário público, RG nº MG 2477616 e CPF/MF nº 481.244.436-53, com endereço na Rua São Gotardo nº 138, apartamento 302, Bairro Santa Tereza, na cidade de Belo Horizonte/MG, CEP: 31.010-400; pelo valor de R\$ 265.097,94, pagáveis na forma do título. Emitida a DOI, conforme

MATRÍCULA Nº 72.588

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R\$ 21,51

IN/RFB/1239/12. Limeira, 09 de dezembro de 2.020. A Substituta do Oficial,  
*Jana Cde Anunciação Di Neri* (Maise S. Cesar de Assunção Dibbern).-

Selo Digital:112672321000000021707320A.-

Protocolo nº. 277.509, de 03 de março de 2.021.-

Av.4-72.588 – **PENHORA** – Por certidão de penhora datada de 02/03/2.021, expedida eletronicamente, protocolo PH000356224, pelo 2º Ofício Cível desta Comarca, extraída dos autos número de ordem 1012254-37.2019.8.26.0320 – Execução Civil, data do auto ou termo: 22/07/2.020, foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, tendo como **exequente**: Associação dos Proprietários do Residencial Florisa, CNPJ nº 23.422.349/0001-17; e **executado**: Geraldo Rodrigues de Lima Junior, CPF nº 481.244.436-53. Valor da dívida: R\$ 26.960,40. Consta como fiel depositário e próprio executado. Limeira, 18 de março de 2.021. A Substituta do Oficial, *Jana Cde Anunciação Di Neri* (Maise S. Cesar de Assunção Dibbern).-

Selo Digital:1126723310000000247141215.-

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponível em  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)