

Matrícula
96.596Ficha
01

FRANCA, 28 de outubro de 2013

IMÓVEL:- UM APARTAMENTO sob nº 104, localizado no Térreo do Bloco 01, do PARQUE FRANCA GARDEN, situado nesta cidade de Franca-SP, 1º Subdistrito, no lugar denominado Chacara Santa Cruz, na Avenida Santa Cruz, nº 3.255, contendo área total de 119,699 ms2, sendo 51,920 ms2 de área real privativa coberta, 11,250 ms2 de área real de estacionamento descoberto de divisão não proporcional, 56,530 ms2 de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo à fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,000759648, cabendo ao apartamento o direito de uso de uma vaga individual e descoberta para estacionamento de veículo do tipo passeio no térreo do prédio sob nº 05.

CONTRIBUINTE Nº:- 4.11.04.001.01.04.

PROPRIETÁRIA:- MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede em Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 84.279 feita em 08 de fevereiro de 2.010. CONDOMINIO LEI Nº 4.591/64

O OFICIAL:-

Kleber Geron

Oficial Substituto

AV. 01/96.596 - em 28 de outubro de 2013.
Protocolo nº 244.626 de 17 de julho de 2013.

A presente matrícula foi aberta de conformidade com o **Instrumento Particular de Instituição, Especificação, e Convenção de Condomínio**, datado de 16 de julho de 2.013, **aditamento** datado de 02 de agosto de 2.013 e **requerimento** datado de 15 de julho de 2.013.

A(O) escrevente:-

Kleber Geron

Oficial Substituto

AV.02/96.596 - em 28 de outubro de 2013.
Protocolo nº 244.626 de 17 de julho de 2013.

Frente a matrícula nº 84.279 registro anterior desta, consta o seguinte registro:
R.6:- Por Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Mútuo para construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecaria e outras Avenças, com Recursos do Fundo de Garantia por tempo de Serviço - FGTS - No

*** CONTINUA - NO VERSO ***

Matrícula
96.596

Ficha
01

Versão

Ambito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, datado de 27 de julho de 2011, **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada, na qualidade de devedora fiduciante, **DEU 100% das frações ideais referentes aos BLOCOS 01 À 10 em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA** a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, em garantia do empréstimo no valor de **R\$ 19.981.021,41**. O prazo de amortização do presente financiamento é de 24 meses, a contar do dia 1º do mês subsequente ao termino da obra. Consta do contrato que o valor dos imóveis hipotecados, para efeito do artigo 1.484 do Código Civil, fica fixado em R\$ 25.975.327,84. **Compareceu como interveniente construtora: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada. Tudo nos termos do instrumento que fica digitalizado e microfilmado nesta Serventia.

A(O) escrevente:-

Kleber Gerona
Kleber Gerona
Oficial Substituto

AV. 03/96.596 - em 11 de fevereiro de 2015.

Protocolo nº 260.567 de 03 de fevereiro de 2015.

Por Instrumento Particular de Quitação datado de 09 de janeiro de 2015, assinado com firma reconhecida, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** tendo recebido seu crédito, autorizou o cancelamento parcial da hipoteca, no valor de **R\$19.981.021,41**, em relação ao imóvel objeto da presente matrícula, mencionada na AV.02 desta

A(O) escrevente:-

Marina Helena S. R. Barbosa
Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

R. 04/96.596 - em 01 de julho de 2015.

Protocolo nº 264.431 de 22 de junho de 2015.

Por Instrumento Particular com Efeito de Escritura Pública, de Venda e Compra de Imóvel Residencial Novo Mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel – Pessoa Física - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida e Outras Avenças com Utilização do FGTS do(s) Comprador(es). NR.005.318.610, datado de 19 de dezembro de 2014, **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada, **TRANSMITIU O IMÓVEL a MARCELO**

CONTINUA - NA FICHA 02 ***

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



1.º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula
96.596

Ficha
02

CNS 11.101-3

FRANCA, 01 de julho de 2015

DIAS FONTOURA, CPF/MF nº 176.281.188-01, RG nº 24.175.134-2-SSP/SP, brasileiro, desenhista industrial, solteiro, nascido aos 24 de novembro de 1976, aqui residente e domiciliado, pelo preço de R\$136.204,00 na data do título. Tendo sido utilizado para parte do pagamento recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no valor de R\$3.780,68.

A(O) escrevente:-

Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

R.05/96.596 - em 01 de julho de 2015.

Protocolo nº 264.431 de 22 de junho de 2015.

Por Instrumento Particular mencionado no R.04 desta, **MARCELO DIAS FONTOURA**, já qualificado, na qualidade de devedor fiduciante, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** para o **BANCO DO BRASIL S/A**, com sede em Brasília-DF, por sua agência Franca-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.000.000/0053-12, em garantia do empréstimo no valor de R\$98.390,87, que será pago em 361 (trezentos e sessenta e uma) prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 15 de janeiro de 2015, e as demais todo dia 15 dos meses subsequentes, no valor total da prestação de R\$523,53, tendo como Sistema de Amortização - Price. Período de amortização: 15/01/2015 a 15/12/2044; Taxa anual de juros (normalidade): 4,5% ao ano (nominal), 4,594% ao ano (efetiva). Consta do contrato o prazo de carência de 30 dias para efeito de intimação do devedor fiduciante e que para efeito de leilão (artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97), foi atribuído o valor de R\$133.000,00. Tudo nos termos do instrumento que fica digitalizado e microfilmado nesta Serventia

A(O) escrevente:-

Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

AV. 06/96.596 - em 30 de junho de 2020.

Protocolo nº. 314.264 de 29 de maio de 2020.

Selo Digital nº 111013321UX000187888QH20D.

De conformidade com a **Certidão de Penhora**, emitida por Ricardo Augusto dos Santos Paula, do 3º Ofício Cível desta Comarca de Franca-SP, extraída dos autos do processo nº 1033918-11.2019, expedida em 28 de maio de 2020, através de Documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659

*** CONTINUA NO VERSO ***

Matrícula
96.596

Ficha
02

Verso

do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2.009, que PARQUE FRANCA GARDEN, CNPJ nº 15.472.683/0001-57, move contra MARCELO DIAS FONTOURA, já qualificado, OS DIREITOS DO FIDUCIANTE DEVEDOR, objeto do R.05 desta matrícula, FORAM PENHORADOS PARA GARANTIA DA EXECUÇÃO, no valor de R\$10.761,26. Tendo sido nomeado fiel depositário:- MARCELO DIAS FONTOURA, já qualificado.

A(O) escrevente:-



KLEBER GERON
Oficial Substituto

a

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponível em www.registradores.org.br