

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

**1.0 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Matrícula  
**18602**

LIVRO N.º 2  
REGISTRO GERAL

LIMEIRA

Ficha N.º  
**01**

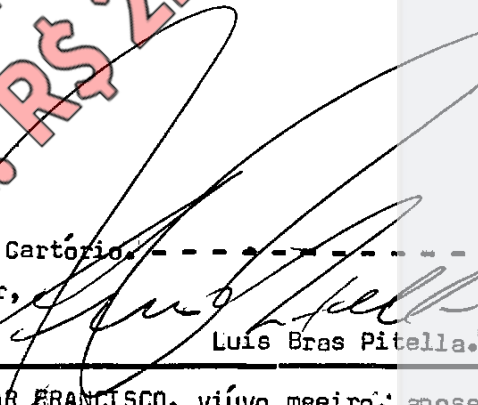
Limeira, 06 de Novembro de 1989.

9

FICHA N.º 01  
MATRÍCULA N.º 18602  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:** Prédio residencial, com frente para a Avenida Dr Eloy Chaves nº308, Vila Nossa -- Senhora Aparecida na cidade de Cordeirópolis, desta comarca de Limeira, contendo área, -- sala, copa, WC, cozinha, tres dormitórios e hall, num total de 95,00 metros quadrados de -- área construída, construido sobre o terreno que corresponde ao lote 3 da quadra "B" da refe- rida vila, medindo 15,00(quinze) metros de frente, 26,60m(vinte e seis metros e sessenta - centímetros) à direita, onde confronta com Onércio Panini e Antonio Mendes, 32,50m(trinta e dois metros e cinquenta centímetros) à esquerda onde confronta com Fernando Albertão e -- 16,00m(dezesseis metros) nos fundos, onde confronta com Jose David Collin e Luiz Renato Ce - lin. ---  
CADAS TRD DA PREFEITURA: nº01010170213001.-

**PROPRIETÁRIO:** WALDEMAR FRANCISCO, brasileiro, casado, residente nesta cidade. ---

**REGISTRO ANTERIOR:** TR 17 267 livro 3-5 deste Cartorio. ---  
Limeira, 06 de Novembro de 1989. O Oficial Maior,  
  
Luis Bras Pitella.-

**HERANCA**  
**R.º N-18.602 : ADQUIRENTES:** WALDEMAR FRANCISCO, viúvo meeiro, aposentado, RG nº 7 494 251, CPF/MF nº440 930 638/34, residente à Av. Dr Eloy Chaves nº308, V.º N.º S.º Aparecida; herdeiros filhos: ANTONIO FRANCISCO, industrial, RG 10 257 835, CPF/MF nº865 479 258-20, casado no regime da comunhão parcial de bens com JENI APARECIDA DE SOUZA FRANCISCO, do lar, residentes à rua Serrana nº254; DONISETE/ APARECIDO FRANCISCO, comerciaro, RG 11 151 149, CPF/MF nº967 532 698-00, casa- do no regime da comunhão parcial de bens com MARIA EUGÊNIA ALVES FRANCISCO, do- lar, residente à rua Braz Olivato nº503, V.º Juventude; APARECIDO DARQUE FRANCIS- CO, motorista, RG 13 035 986, CPF/MF nº016 412 978-24, casado no regime da comu- nhão parcial de bens com MARIA LUCIA TEIXEIRA FRANCISCO, do lar, residentes à - rua José Paschoalon nº316; ANTONIO FERNANDO FRANCISCO, policial militar, RG 16 - 108 686, CPF/MF nº017. 202 328-90, casado no regime da comunhão parcial de bens com MARLI VENANCIO FRANCISCO, do lar, residentes à rua Braz Olivato nº503, Vila Juventude, Cordeirópolis; MARIO LUIZ FRANCISCO, motorista, RG 16 661 490, CPF/MF 040 350 D68-07, casado no regime da comunhão parcial de bens com ONETE MARIA //

EMOLS.	Cr\$ 32,88
ESTADO	Cr\$ 8,87
C. APÓS	Cr\$ 6,57
TOTAL	Cr\$ 48,32
GUIA N.º GERAL	209/ 89
RECIBO N.º GERAL	8485/ A

Matrícula  
18602

CANDIDO FRANCISCO, do lar, residentes a Av. Dr Eloy Chaves nº308, Cordeirópolis,  
**TRANSMITENTE:** Espólio de Maria das Dores Francisco, pelo Juízo de Direito da -  
Vara Distrital de Cordeirópolis, comarca de Limeira.- **TÍTULO:** Herança. **FORMA DO**  
**TÍTULO:** Formal de Partilha datado de 21 de agosto de 1989, extraído pelo Cartó-  
rio de Ofício da Vara Distrital de Cordeirópolis, dos autos de inventário de Ma-  
ria das Dores Francisco, proc.º 22/89, dos, subs, digo, 22/89, subscrito pelo MM,  
Juiz de Direito da Vara Distrital de Cordeirópolis, Dr Clovis Elias Thame,  
**VALOR:** NCZ\$506,71 (quinhentos e seis cruzados novos e setenta e um centavos),  
cabendo ao viúvo meiro parte correspondente a metade no valor de NCZ\$253,36 e  
aos herdeiros filhos a outra metade no valor de NCZ\$25,34 para cada um .  
**CONDIÇÕES:** Não há. -----  
Limeira, 06 de Novembro de 1989. O Oficial Maior, \_\_\_\_\_ (a).  
Luis Bras Pitella. -----

**EXISTÊN  
CIA DE  
AÇÃO**

AV.2 M - 18602: Conforme consta da Certidão datada de 25 de novembro de 2015,  
extraído pelo 1º Ofício Cível local dos autos de Ação de Execução de Alimentos -  
Liquidação/Cumprimento/Execução, Proc. 1005092-30.2015.8.26.0320, figurando  
como exequente Gleison Roque Francisco e como executado Aparecido D'Arqui  
Francisco, subscrito pela Escrivã do Cartório da 1ª Vara Cível local, Sra. Adriana  
Cristina Hencklein de Campos, procede-se a presente averbação nos termos do Art.  
615 A do CPC, que foi distribuída, no dia 17/06/2015, a Ação de Execução de Título  
Extrajudicial, sob o nº 1005092-30.2015.8.26.0320, 1ª Vara Cível do Foro de Limeira,  
em que são partes: Gleison Roque Francisco - exequente e Aparecido D'Arqui  
Francisco, CPF.016.412.978-24, executado, cujo valor da causa é de R\$9.845,26  
(nove mil, oitocentos e quarenta e cinco reais e vinte e seis centavos).-----  
Limeira, 18 de dezembro de 2015. O Of. Subst. \_\_\_\_\_ (a).  
Luis Bras Pitella. -----  
Prot. 141141

**INDISPO-  
NIBILIDA  
DE (10%)**

Av.3 M - 18.602: Conforme consta do Protocolo de Indisponibilidade  
nº202003-0417.01083230-IA-440 datado de 04/03/2020, número do processo  
10003605320185020050, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região,  
procede-se a presente averbação para ficar constando a indisponibilidade da parte  
ideal de 10% do imóvel em nome de MARIO LUIZ FRANCISCO, CPF nº040.350.068-  
07. Nos termos do Artigo 1º do Provimento CG nº 44/2019, item 415.4 das Normas de  
Serviço da Corregedoria Geral da Justiça. -----  
Limeira, 12 de março de 2020. O Oficial Subst.º \_\_\_\_\_ (a).  
André Luis Pitella. -----  
Guia 049/2020 Protocolo 155.807. - Selo Digital 11158333100000005331920U

**PENHORA  
(50%)**

Av.4 M - 18.602: **DEVEDORES:** WALDEMAR FRANCISCO, CPF:440.390.638-34.  
**CREDOR:** MUNICIPIO DE CORDEIROPOLIS, CNPJ:44.660.272/0001-93. **DADOS**  
**INFORMATIVOS:** data do auto ou termo: 24/04/2020, percentual penhorado  
(%):50,00%, percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel  
(compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): 50,00% Protocolo de Penhora  
Online: PH000321609. **TÍTULO:** Penhora 50,00%. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de  
Penhora datada de 01 de Junho de 2020, extraída pelo Ofício Judicial de Cordeirópolis,  
Estado de São Paulo, dos autos de Execução Fiscal, que Município de Cordeirópolis  
move contra Waldemar Francisco, processo nº15003292920168260146, subscrito pela  
Escrivão/Diretor Sr. Paulo Henrique Sestari Cogo. **VALOR:** R\$3.723,46 (três ml,  
setecentos e vinte e três reais e quarenta e seis reais): **CONDIÇÕES:** "Não há".  
Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC. -----

**MATRÍCULA**  
18.602

**FICHA Nº 02**

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

REGISTRO GERAL

LIMEIRA-SP

continuação

FICHA Nº 02

MATRÍCULA Nº 18.602

Limeira, 16 de junho de 2020. O Oficial Subst. \_\_\_\_\_ (a)  
André Luis Pitella.

Guia 112/2020/Protocolo.-156.282.  
Selo digital: 111583331000000059090204

**PENHORA (10%):** Av.5 M - 18.602; **DEVEDOR:** MARIO LUIZ FRANCISCO - ME, CNPJ: 18.422.823/0001-70; e, MARIO LUIZ FRANCISCO, CPF: 040.350.068-07. **CREDOR:** CAPRETZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ: 05.637.287/0001-89. **DADOS INFORMATIVOS:** Data do auto ou termo 23/11/2021; Percentual penhorado (%): 10,00%; Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): %10,00; Nome do depositário: Mario Luiz Francisco. **TÍTULO:** Penhora (10%). **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Penhora datada de 07 de dezembro de 2021, extraída pelo 1º Ofício Cível, Processo n.º 00028687520208260510, dos autos de execução civil, onde figura como exequente Capretz Empreendimentos Imobiliários LTDA, e como executado, Mario Luiz Francisco - ME e Mario Luiz Francisco, subscrito pelo Escrivão/Diretor: Andrea Cristina Mendes. **VALOR:** R\$19.363,30 (dezenove mil, trezentos e sessenta e três reais e trinta centavos).

Limeira, 17 de dezembro de 2021. O Oficial Subst. \_\_\_\_\_ (a)  
André Luis Pitella.

Guia 237/2021 - Protocolo 162.892. - Selo Digital 111583331000000111533217

**INDISPONIBILIDADE:** Av.6 M - 18.602: Conforme consta do Protocolo de Indisponibilidade nº 202202.1513.02012493-IA-320 datado de 15/02/2022, o número do processo 00100981620175150128, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Limeira/SP, procede-se a presente averbação para ficar constando a indisponibilidade de bens em nome de MARIO LUIZ FRANCISCO, CPF: 040.350.068-07. Nos termos do Artigo 1º do Provimento CG nº 44/2019, item 415.4 das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça.

Limeira, 18 de fevereiro de 2022. O Oficial Subst. \_\_\_\_\_ (a)  
André Luis Pitella.

Guia: 035/2022. Protocolo 163.863 - Selo Digital 111583331000000117180228.-

PARA SAIR DOS COMPROVANTES  
NÃO VALE COMO CERTIFICADO  
VALOR: R\$ 21,51

Realização da  
www.registroimoveis.org.br

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL