



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE CORDEIRÓPOLIS**  
**FORO DE CORDEIRÓPOLIS**  
**VARA ÚNICA**

Rua Sete de Setembro, 350/370, Centro - CEP 13490-000, Fone: (19)  
 3546-2500, Cordeiropolis-SP - E-mail: cordeiop@tjsp.jus.br  
**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1000439-75.2022.8.26.0146**  
 Classe - Assunto: **Carta Precatória Cível - Construção / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**  
 Requerente: **Capretz Empreendimentos Imobiliarios Ltda.**  
 Requerido: **Mario Luiz Francisco - Me**  
 Situação do Mandado: **Cumprido parcialmente**  
 Oficial de Justiça: **José Francisco Bonatelli (25859)**

**CERTIDÃO – MANDADO CUMPRIDO PARCIALMENTE**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 146.2022/001742-4 após várias diligências realizadas em dias e horários diferentes ao endereço indicado, nesta data encontrei o Sr. MÁRIO LUIZ FRANCISCO desembarcado de um automóvel em frente ao imóvel, momento em que o abordei e lhe dei ciência de todo o teor do r.mandado, o qual ciente ficou e não permitiu o ingresso desse Oficial no imóvel a ser avaliado, declarando que o mesmo pertence a ele e outros seis herdeiros. Assim sendo, procedi a avaliação pelo lado de fora, o qual se trata de uma casa antiga, porém, em bom estado de conservação, construída em um terreno com aproximadamente 400 m2, tendo seu valor estimado em R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).

Ante o exposto, devolvo o presente em cartório.

O referido é verdade e dou fé.

Cordeiropolis, 30 de setembro de 2022.

Número de Cotas: