

MATRÍCULA Nº 61.748

M.51.793 / Ap. 106/ Bl. "02"

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro 2 - Registro Geral

Comarca de Pindamonhangaba
Estado de São Paulo
CNS 12016-2

MATRÍCULA Nº 61.748

18 de dezembro de 2015

Oficial Registrador

Ficha 61

APARTAMENTO Nº 106 localizado no térreo do Bloco "02", do Condomínio "Edifício Parque Princesa do Vale", em construção, situado nesta cidade, com frente para a Avenida Padre José Maria Guimarães Alves, composto de sala, dois quartos, um banheiro, cozinha/área de serviço, e a respectiva **vaga de estacionamento nº 01**, com área privativa coberta de 47,2700m² e área comum coberta de 6,5487m², totalizando uma área coberta de 53,8187m²; vaga de estacionamento descoberta de 10,3500m²; área comum descoberta de 35,9409m²; área real total de 100,1096m², correspondendo à fração ideal de 0,002133180 no terreno e nas coisas de uso comum; confrontando, considerando quem da circulação interna do pavimento olha para a entrada do apartamento, pela frente com o hall e a circulação interna; do lado direito com parte do apartamento nº 108, com as áreas externas comuns e com o hall; do lado esquerdo com parte do apartamento nº 104, com a circulação interna e com as áreas externas comuns; e no fundo com as áreas externas comuns. Cadastro SE-21-02-04-035-00 (em área maior).

TÍTULOS ANTERIORES:- Registros nºs 02 (título aquisitivo: escritura pública de venda e compra datada de 10 de abril de 2014) e 04 (incorporação), ambos da Matrícula nº 51.793, desta Serventia, datados de 14 de maio de 2014.

PROPRIETÁRIA:- **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.343.492/0001-20, com sede social na cidade de Belo Horizonte-MG, na Avenida Raja Gabaglia nº 2.720, Estoril.

Av.1 M. 61.748 :- **HIPOTECA - ONUS**
Procede-se a presente para constar que a fração ideal, vinculada ao apartamento objeto dessa ficha complementar, encontra-se **HIPOTECADA** em favor do Banco do Brasil S.A., conforme registro nº 06, da Matrícula nº 51.793, desta Serventia, Pindamonhangaba, 18 de dezembro de 2015. O Oficial Registrador,

Ovidio Pedrosa Junior

Av.2 M. 61.748 :- **CANCELAMENTO DE HIPOTECA**
(protocolo nº 161.998 - 11/12/2015)

Nos termos do instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, e da Lei nº 11.977, de 07 de julho de 2009 (Programa Minha Casa, Minha Vida), firmado nesta cidade em 05 de outubro de 2015, procede-se a presente para constar que o **credor hipotecário, Banco do Brasil S.A., autorizou o CANCELAMENTO da HIPOTECA** a que alude a averbação nº 01. Pindamonhangaba, 18 de dezembro de 2015. O Oficial Registrador,

Ovidio Pedrosa Junior

R.3 M. 61.748 :- **VENDA E COMPRA**

Pelo instrumento particular referido na averbação nº 02, a proprietária, **MRV Engenharia e Participações S.A.**, **TRANSMITIU** a fração ideal correspondente a 0,002133180 do terreno, vinculada ao apartamento objeto dessa ficha complementar, a título de **VENDA e COMPRA**, a **CARMEM DOS SANTOS**,

continua no verso

MATRÍCULA Nº

61.748

18 de dezembro de 2015

Oficial Registrador

Ficha

...01vº...

brasileira, solteira, maior, cozinheira, portadora do RG nº 25.070.138-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 086.576.338-09, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Manoel Teixeira de Souza nº 276, Laerte Assumpção, **pelo valor de R\$ 11.824,22**. Valor venal do imóvel é de R\$ 2.009,57. Pindamonhangaba, 18 de dezembro de 2015. O Oficial Registrador,

Ovidio Pedrosa Junior

R.4 M. 61.748 :- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo instrumento particular referido na averbação nº 02, a proprietária, **Carmem dos Santos**, por força do registro nº 03, **DEU a fração ideal do terreno, vinculada ao apartamento objeto dessa ficha complementar, em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei nº 9.514/1997, em favor do credor fiduciário, **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, com sede social em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 01, bloco G, lote A, para garantia de um empréstimo no valor de **R\$ 100.201,06**, pagável através de 348 encargos mensais e sucessivos, os quais são compostos pela parcela de amortização e juros (a+j) e taxa de administração, com taxa anual de juros nominal de 4,5%, e efetiva de 4,594%, calculados na forma constante do título, obedecendo-se ao sistema de amortização Tabela PRICE-POS, vencendo-se o primeiro encargo no dia 25 de maio de 2016, no valor total de R\$ 546,20, ficando estabelecido, nos termos do § 2º, do artigo 26 da aludida lei, que o prazo de carência para expedição da intimação é de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. O valor total da aquisição do terreno e da unidade habitacional é de R\$ 153.077,00, sendo R\$ 11.824,22 para a aquisição do terreno, e R\$ 141.252,78 destinados a construção da referida unidade, no prazo de 24 meses, sob a responsabilidade da MIRV Engenharia e Participações S.A. Consta que R\$ 28.260,00 são provenientes de recursos próprios, R\$4.903,94 são recursos da conta vinculada do FGTS, e R\$ 19.712,00 são concedidos pelo FGTS na forma de desconto. Para efeito do disposto no inciso VI, do artigo 24 do referido diploma legal, avaliam o imóvel em R\$ 152.000,00. As partes sujeitam-se às demais cláusulas e condições constantes no instrumento. Pindamonhangaba, 18 de dezembro de 2015. O Oficial Registrador

Ovidio Pedrosa Junior

R.5 M.61.748 :- ATRIBUIÇÃO

(protocolo nº 168.800 – 02/01/2017)

Pelo instrumento particular de instituição, especificação e convenção de condomínio firmado nesta cidade em 25 de novembro de 2016, com a firma reconhecida, procede-se a presente para constar que, em razão da averbação do prédio nº 150 – “Edifício Parque Princesa do Vale” e do registro da instituição do respectivo condomínio, esta ficha complementar passa a constituir a matrícula imobiliária nº **61.748**, sendo o apartamento **ATRIBUÍDO a CARMEM DOS SANTOS**, já qualificada no registro nº 03. Valor de custo do imóvel é de R\$

continua na ficha nº 02

REGISTRO DE IMÓVEIS
Livro 2 - Registro Geral
www.registradores.org.br

Comarca de Pindamonhangaba
Estado de São Paulo
CNS 12.016-2

MATRÍCULA Nº 61.748

Comarca de Pindamonhangaba
Estado de São Paulo
CNS 12016-2

MATRÍCULA Nº 61.748

09 de janeiro de 2017
Oficial Registrador

Ficha 02

99.424,24. Valor venal do imóvel é de R\$ 35.192,86. Pindamonhangaba, 09 de janeiro de 2017. A Oficiala Substituta,

Ana Catarina Pedrosa

Av.6 M.61.748 :- ATUALIZAÇÃO DE CADASTRO

Nos termos do instrumento particular referido no registro nº 05, procede-se a presente para constar que o imóvel encontra-se atualmente cadastrado sob a sigla nº SE-21-02-04-035-38. Pindamonhangaba, 09 de janeiro de 2017. A Oficiala Substituta,

Ana Catarina Pedrosa

Av.7 M.61.748 :- PENHORA

(protocolo nº 197.122 – 17/02/2021)

Nos termos da certidão expedida eletronicamente em 16 de fevereiro de 2021 pela 2ª Vara Cível desta Comarca, extraída da Ação de Execução Civil – Processo nº 10018145820208260445, requerida por Condomínio Parque Princesa do Vale, inscrito no CNPJ/MF sob nº 28.443.400/0001-90, em face da devedora fiduciante Carmem dos Santos, por força do registro nº 04, verifica-se que os direitos de devedora fiduciante sobre o imóvel desta matrícula foram **PENHORADOS** para garantia da execução em epígrafe, cujo valor da dívida é de R\$ 3.648,90, tendo sido nomeada como depositária a própria executada. Pindamonhangaba, 01 de março de 2021. O Oficial Registrador,

Ovidio Pedrosa Junior

Av.8 M.61.748 :- PENHORA

(protocolo nº 198.665 – 03/05/2021)

Nos termos da certidão expedida eletronicamente em 02 de maio de 2021 pela 2ª Vara Cível desta Comarca, extraída da Ação de Execução Civil – Processo nº 10000792420198260445, requerida por Condomínio Parque Princesa do Vale, inscrito no CNPJ/MF sob nº 28.443.400/0001-90, em face da devedora fiduciante Carmem dos Santos, por força do registro nº 04, verifica-se que os direitos de devedora fiduciante sobre o imóvel desta matrícula foram **PENHORADOS** para garantia da execução em epígrafe, cujo valor da dívida é de R\$ 10.121,09, tendo sido nomeada como depositária a própria executada. Pindamonhangaba, 07 de junho de 2021. O Oficial Registrador,

Ovidio Pedrosa Junior

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro 2 - Registro Geral