

IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)

CADASTRO DO IMÓVEL 066.082.0095-1	EXERCÍCIO 2024	NL 01	DATA DO FATO GERADOR 01/01/2024
---	--------------------------	-----------------	---

Situação: **Ativa**

Local do Imóvel:

R ROMAO FREIRE, 231
V NILO CEP 02278-030
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R ROMAO FREIRE, 231
V NILO CEP 02278-030

Contribuinte(s):

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Mensagens:

DESCONTO NO VVI - LEI 17.719/21, ART. 3
LIMITE DE DIFERENÇA NOMINAL - LEI 15.889/13

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²): 200
Área não incorporada (m²): 0
Área total (m²): 200
Testada (m): 5,00

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²): 136
Área ocupada pela construção (m²): 68
Ano da construção corrigido: 1978
Padrão da construção: 1-C
Uso: residência

Demonstrativo de cálculo:

BASES DE CÁLCULO (R\$):

ÁREAS (M2)		VALOR M2		FATORES			BASE DE CÁLCULO		FATOR						
CONSTRUIDA 136	X	CONSTRUÇÃO 1.951,00	X	OBSOLESC 0,4600	=	CONSTRUÇÃO 122.055,00	X	ESPECIAL 1,000000	= (A)						
TERRENO INCORP 200	X	TERRENO 815,00	X	PROFUND 1,0000	X	TIPO TERR 1,0000	X	CONDOMIN 1,0000	X	FRAÇÃO IDEAL 1,0000	=	TERRENO INCORPORADO 163.000,00	X	ESPECIAL 1,000000	= (B)
TERRENO NÃO INCORP	X	TERRENO	X	PROFUND	X	TIPO TERR	X	CONDOMIN	X	FRAÇÃO IDEAL	=	TERRENO NÃO INCORPORADO	X	ESPECIAL	= (C)

CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO	X	ALÍQUOTA	+	DESCONTO/ACRÉSCIMO	=	IMPOSTO CALCULADO	X	FAT ESPEC	+	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	=	IMPOSTO A PAGAR	= (D)
165.165,00	X	0,010	+	-465,17	=	1.186,48	X	1,000000	+	-1.006,60	=	179,88	= (D)

CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (C)	X	ALÍQUOTA	+	DESCONTO/ACRÉSCIMO	=	IMPOSTO CALCULADO	X	FAT ESPEC	+	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	=	IMPOSTO A PAGAR	= (E)
	X		+		=		X		+		=	0,00	= (E)

VALOR A PAGAR (R\$):

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E)	-	VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA	+	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	=	TOTAL A PAGAR		DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO
179,88	-	0,00	+	0,00	=	179,88		12/02/2024

Data de Emissão:

14/10/2024

Número do Documento:

1.2024.004319087-2

Solicitante:

OLIVIA TEIXEIRA BATISTA BACALTCHUCK (CPF 426.488.328-82)