



Cadastro do Imóvel: 066.082.0095-1

Local do Imóvel:

R ROMAO FREIRE, 231
V NILO CEP 02278-030
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R ROMAO FREIRE, 231
V NILO CEP 02278-030

Contribuinte(s):

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m ²):	200	Testada (m):	5,00
Área não incorporada (m ²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m ²):	200		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m ²):	136	Padrão da construção:	1-C
Área ocupada pela construção (m ²):	68	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	1978		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	815,00
- da construção:	1.951,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	163.000,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	122.055,00
Base de cálculo do IPTU:	285.055,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2024.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 12/01/2025, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 14/10/2024

Número do Documento: 2.2024.004318605-6

Solicitante: OLIVIA TEIXEIRA BATISTA BACALTCHUCK (CPF 426.488.328-82)