



FICHA
01
PUBLICA

<b>Bernadete de F. G. Escorsin</b> TITULAR CPF 358.899.779-20	<b>Nilton Tadeu Escorsin</b> Substituto Legal CPF 392.202.819-53	<b>Kátia M. G. Escorsin</b> Substituta Legal CPF 046.153.649-89	<b>Francisca Pereira Vieira</b> Esc. Juramentada CPF 609.551.809-10
---	--	---	---

**REGISTRO GERAL**

**LIVRO N.º 2**

**Matrícula N.º 27.062**

24 de Maio de 2016

**IMÓVEL:** Datas de Terras n.ºs 1 a 6 da Quadra 156 com área de 2.700,00 m<sup>2</sup>, da Gleba Rio Verde, situado no perímetro urbano desta cidade e Comarca de UBIATÁ-PR, com os limites e confrontações seguintes: Partindo-se de um marco de madeira de lei, cravado na esquina da Avenida João Medeiros, com a rua 13, segue-se por esta ultima, a distancia de 90 metros, até outro marco na esquina da rua anterior, com a 22. Defletem-se noventa graus a direita, e medindo-se 30 metros, pelo alinhamento da ultima rua citada, encontra-se outro marco, entre as datas n.º 6 e 7. Defletem-se, ainda noventa graus a direita, e confrontando com as datas 7 e 22, marcam-se 90 metros, até um marco no alinhamento da Av. João Medeiros, entre as datas 22 e 1. Defletem-se noventa graus a direita e pela, avenida, marcam-se 30 metros até o marco inicial.

**PROPRIETÁRIO** - **UBIRATÁ COUNTRY CLUB**, pessoa jurídica, com sede a Rua Jose Bonifacio s/n, em Ubiatá-PR, inscrita no CGC n.º 75.779.736/0001, devidamente inscrita sob n.º 16, do livro A, neste Cartorio de Registro de Títulos e Documentos, neste ato representada pelo seus diretores, Ernani Correa Reis, serventuário da justiça, inscrito no CPF sob n.º 011.728.759, titular do RG n.º 485.764-PR, e Dr. Nilton Nunes, dentista, inscrito no CPF sob n.º 129.271.559, titular do RG n.º 364.809-PR, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade e comarca de Ubiatá-PR.

**REGISTRO ANTERIOR** - Transcrição 6.247 de 29-09-12 do Livro 03 deste officio. Dou fé. Oficial.

**R-1/27.062 - 24-05-2016 - PROTOC. N.º 129.429 de 13-05-2016**

**AUTO DE PENHORA:** Nos Termos do Auto de Penhora e Depósito Público extraído dos Autos de EXECUÇÃO FISCAL (CARTA PRECATÓRIA) distribuída nesta Comarca sob n.º 0003078-28.2015.8.16.0172, em que é Exequente: UNIÃO - PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL e Executado: UBIATÁ COUNTRY CLUB, fica Registrado a **PENHORA** sobre a parte ideal de 50% da data de Terras n.º 06 ou seja 225,00 metros quadrados dentro do imóvel desta matrícula VALOR DA CAUSA: R\$ 55.425,79 (cinquenta e cinco mil, quatrocentos e vinte e cinco reais e setenta e nove centavos). FUNREJUS: (Isento - conforme instrução normativa n.º 01/99 item 21). Emols: VRC- NIHIL. Dou fé. Oficial.

**R-2/27.062 - 22-03-2017 - PROTOC. N.º 132.154 de 15-03-2017**

**AUTO DE PENHORA:** Nos Termos do Officio n.º 613/2017 expedido em 10/02/2017, assinado por Fátima Rosemar de Oliveira - Analista Judiciária e por determinação do MM. Juiz de Direito desta Comarca Dr. FERDINANDO SCREMIN NETO, Instruído com Auto de Penhora e Depósito Público extraído dos Autos de EXECUÇÃO FISCAL n.º 032/2011 e Processo n.º 0000732-46.2011.8.16.0172 em que é Exequente: UNIÃO - PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL e Executado: UBIATÁ COUNTRY CLUB, fica Registrado a **PENHORA** sobre a data de Terras n.º 06 da Quadra 156 com área de 450,00 metros quadrados dentro do imóvel desta matrícula VALOR DA CAUSA: R\$ 72.569,86 (setenta e dois mil, quinhentos e sessenta e nove reais e oitenta e seis centavos). FUNREJUS: (Isento - conforme instrução normativa n.º 01/99 item 21). Emols: VRC- NIHIL. Dou fé. Oficial.

**R-3/27.062 - 10-04-2017 - PROTOC. N.º 132.305 de 29-03-2017**

27.062

MATRÍCULA N.º

**AUTO DE PENHORA:** Nos Termos do Auto de Penhora e Depósito Público extraído dos Autos de EXECUÇÃO FISCAL nº 032/2011 distribuída nesta Comarca sob o nº 0000058-58.2017.8.16.0172 em que é Exequente: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** e Executado: **UBIRATÃ COUNTRY CLUB**, fica Registrado a **PENHORA** sobre a **data de Terras nº 06 da Quadra 156 com área de 450,00 metros quadrados** dentro do imóvel desta matrícula **VALOR DA CAUSA: R\$ 29.373,93** (vinte e nove mil, trezentos e setenta e três reais e noventa e três centavos). FUNREJUS: (Isento conforme instrução normativa nº 01/99 item 21). Emols: VRC- NIHIL. Dou fé. Oficial. *[Assinatura]*

**R-4/27.062 - 18-06-2018 - PROTOC. Nº 135.568 DE 06-06-2018**

**AUTO DE PENHORA:** Nos Termos do Mandado de Registro de Penhora, Processo nº 0002752-34.2016.8.16.0172; Classe Processual: CARTA PRECATÓRIA CÍVEL; Assunto Principal: DÍVIDA ATIVA; Valor da Causa: R\$ 3.561,83 (três mil, quinhentos e sessenta e um reais e oitenta e três centavos) em que comparece como Polo Ativo: **PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL** CNPJ nº 00.394.460/0001-41 e como Polo Passivo: **UBIRATÃ COUNTRY CLUB** CNPJ nº 77.846.814/0001-76 fica Registrado a **PENHORA** sobre o imóvel desta matrícula. FUNREJUS: em conformidade com o artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Foro Extrajudicial do Paraná. Dou fé. Oficial. *[Assinatura]*

**R-5/27.062 - 01-06-2022 - PROTOCOLO Nº 148.139 de 26-05-2022**

**TÍTULO: REGISTRO DE PENHORA** - Nos termos dos Ofícios nº 700012260462 e 700011857726 de EXECUÇÃO FISCAL Nº 5002971-15.2015.4.04.7010/PR da 5ª Vara Federal de Maringá - Seção Judiciária do Paraná, Unidade Externa: Agência Campo Mourão, assinado pelo Juiz Federal Dr. **ANDERSON FURLAN FREIRE DA SILVA**, **Valor: R\$ 67.202,84** (sessenta e sete mil duzentos e dois reais e oitenta e quatro centavos), atualizada até 05/2019, que consta como exequente **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** e como executado: **UBIRATA COUNTRY CLUB**, fica Registrada a **PENHORA sobre a integralidade dos Lotes nº 5 e 6 da Quadra nº 156, com áreas ideais de 450,00 m² cada dentro do imóvel desta matrícula.** FUNREJUS e Emolumentos (conforme artigo 491 parágrafo 2º do Código de Normas do TJPR). Selo digital do ato: 12231.xdqPj.ATHsl-h75ze.ejZUG. Dou fé. Oficial. *[Assinatura]*

PARA SÍMBOLO Nº 1508  
NÃO VALER VALORES