



Cadastro do Imóvel: 021.048.0132-1

Local do Imóvel:

R JOAO RAMALHO, 1142 - AP 5
PERDIZES ED. FELLIPE ALTMAN CEP 05008-002
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R JOAO RAMALHO, 1142 - AP 5
PERDIZES ED. FELLIPE ALTMAN CEP 05008-002

Contribuinte(s):

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m ²):	260	Testada (m):	13,06
Área não incorporada (m ²):	0	Fração ideal:	0,1211
Área total (m ²):	260		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m ²):	97	Padrão da construção:	1-B
Área ocupada pela construção (m ²):	260	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	1954		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	5.216,00
- da construção:	2.626,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	208.099,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	50.945,00
Base de cálculo do IPTU:	259.044,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2024.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 28/01/2025, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 30/10/2024

Número do Documento: 2.2024.004495093-0

Solicitante: OLIVIA TEIXEIRA BATISTA BACALTCHUCK (CPF 426.488.328-82)