

Matrícula	Ficha
132.954	- 01 -

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em 16 de maio de 2001

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: " **PARQUE INDUSTRIAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS** "

UMA GLEBA DE TERRAS, desmembrada da gleba B2, sem benfeitorias, com área de 1.906,065m²., localizada entre 105,20 metros e 151,20 metros distantes do vértice PC 224 do perímetro principal, vértice esse localizado na confluência da Avenida Fortaleza com a Rua 44 - Prolongamento da Rua Álvaro Gonçalves Júnior, no Bairro do Parque Industrial de São José dos Campos, desta cidade, comarca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se em um ponto localizado a 105,20 metros do vértice PC 224 do perímetro principal e distante à 46,00 metros do vértice PC 136, do perímetro principal, deste ponto segue com rumo de 31°18'34"SW e extensão de 46,00 metros até o vértice PC 136 do perímetro principal, confrontando neste trecho com o lado par da Rua Santarém; deste segue em curva de raio = 5,00 metros, AC = 136°52'11" e desenvolvimento de 11,94 metros, até o PT 137 do perímetro principal, confrontando com a confluência da Rua Santarém e Rua sem Denominação, deste vértice segue em curva com raio = 83,45 metros e AC = 90°48'45" e desenvolvimento de 22,70 metros até o vértice 205 PCC do perímetro principal, confrontando com a Rua sem denominação; deste deflete a direita e segue com rumo de 27°26'09"NW e extensão de 28,73 metros até o ponto 236 do perímetro principal, confrontando com a Rua 24; deflete à direita e segue com rumo 30°27'13"NE e extensão de 20,90 metros até encontrar um ponto distante à 87,89 metros do ponto 237 do perímetro principal, confrontando com o Córrego Senhorinha, deflete à direita e segue com rumo 58°41'26"SE e extensão de 51,00 metros, confrontando com o remanescente da gleba B2 de propriedade da Companhia Parque Industrial de São José dos Campos, até o ponto inicial, fechando assim o perímetro.

VIDE VERSO

Matrícula 132.954	Ficha 01 verso
----------------------	-------------------

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em de de

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

Proprietárias:- a)- do domínio direto a **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS**, com sede nesta cidade, na Rua José de Alencar, nº 123, inscrita no CGC/MF sob nº 46.643.466/0001-06.-

b)- do domínio útil - **COMPANHIA PARQUE INDUSTRIAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS** (em liquidação), com sede nesta cidade, na Rua Francisco Paes, nº 84, inscrita no CGC/MF sob nº 60.190.402/0001-28.-

Registros Anteriores:- Transcrições (nºs 13.027 e 13.028, do livro 3-K, fls. 182, datadas de 29 de dezembro de 1.953, atualmente matriculado sob nº 119.116, deste Cartório.

A esc. autorizada,

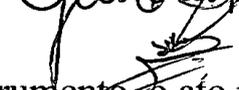

Sae Shimada Cursino dos Santos

Av. 01 – Em 03 de maio de 2005.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

Por Escritura referida no R. 02, foi autorizada a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local, com a inscrição imobiliária nº **48.0097.0007.0000**, conforme talão de imposto do exercício de 2005. Protocolo nº 344.936, em 05 de abril de 2005.

Eu,  Gelson Diniz Silva, auxiliar digitei.

Eu,  Ariovaldo Simões Alves, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 02 – Em 03 de maio de 2005.

VENDA

Por Escritura de Venda e Compra lavrada em 26 de setembro de 2002, livro 520, páginas 247/249, no 3º Tabelião de Notas local, Companhia Parque Industrial de São José dos Campos – em liquidação, **vendeu** o domínio útil do terreno objeto desta matrícula, pelo valor de R\$59.509,85 para **TECNATEL TELECOMUNICAÇÕES**

Continua na Ficha nº 02

Matrícula	Ficha
132.954	02

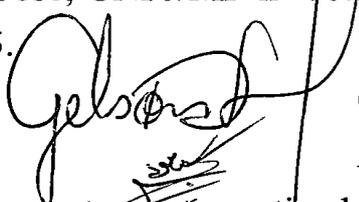
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

E INFORMÁTICA LTDA., com sede nesta cidade, na Rua Safira, nº 190, Jardim São José, CNPJ/MF nº 00.302.465/0001-05. Protocolo nº 344.936, em 05 de abril de 2005.

Eu,  Gelson Diniz Silva, auxiliar digitei.

Eu,  Ariovaldo Simões Alves, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 03 - Em 30 de outubro de 2007.

Inscrições Imobiliárias

Por Escritura referida no R. **04**, foi autorizada a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local, com as inscrições imobiliárias nºs **48.0097.0008.0000**, **48.0097.0009.0000**, **48.0097.0010.0000** e **48.0097.0011.0000**, conforme talões de imposto do exercício de 2007. Protocolo nº 384.552 em 11 de outubro de 2007.

Eu,  Camila Fernanda Pereira Lima, auxiliar digitei.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 04 - Em 30 de outubro de 2007.

Compra e Venda

Por Escritura de Compra e Venda de 09 de outubro de 2007, do 3º Tabelião de Notas da Comarca de São José dos Campos-SP, livro 618, páginas 95/97, TECNATEL TELECOMUNICAÇÕES E INFORMÁTICA LTDA **vendeu** o domínio útil do terreno objeto desta matrícula pelo valor de R\$60.000,00 para **CABANA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ nº 43.274.307/0001-93, com sede na Rua Euclides Miragaia, nº 394, salas 1513/1514, São José dos Campos-SP. Protocolo nº 384.552 em 11 de outubro de 2007.

Eu,  Camila Fernanda Pereira Lima, auxiliar digitei.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

VIDE VERSO

Matrícula 132.954	Ficha 02 verso
----------------------	-------------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

CNS nº 11.149-2

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

Av. 05 - Em 04 de fevereiro de 2014.

Ineficácia

Por Mandado de Averbação da Ineficácia da Venda de 24 de outubro de 2013, extraído dos autos da ação de execução de título extrajudicial, processo nº 0344414-84.2007.8.26.0577, do Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de São José dos Campos-SP, movida por OTTO ORESTES MACEDO contra TECNATEL TELECOMUNICAÇÕES E INFORMÁTICA LTDA e outro, faço a presente para constar que foi declarada a **ineficácia** da venda registrada sob nº 04, conforme decisão proferida em 26 de março de 2013. Atuais inscrições imobiliárias na Prefeitura Municipal local nºs 48.0097.0008.0000, 48.0097.0009.0000, 48.0097.0010.0000 e 48.0097.0011.0000. Protocolo nº 524.254 em 29 de janeiro de 2014.

Eu, Bruno Ricardo Villa, Auxiliar digitei.

Eu, *Saulo Márcio Buckeridge Scanavez* Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av.06 - Em 04 de novembro de 2019.

Indisponibilidade

Por Ordem de **Indisponibilidade** expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 24 de janeiro de 2016, protocolo de Indisponibilidade nº 201601.2410.00104088-IA-240, processo nº 00002817220114036103, da 4ª Vara Federal Especializada em Execuções Fiscais em São José dos Campos-SP, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **TECNATEL TELECOMUNICAÇÕES E INFORMÁTICA LTDA.**, CNPJ/MF nº 00.302.465/0001-05. Protocolo nº 660.538 em 30 de outubro de 2019.

Eu, *Saulo Márcio Buckeridge Scanavez* Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E10000000173104194.

Continua na Ficha nº