

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Fls. 138 / fls. 363
Ano: 1997

Livro nº 2 - 17

Matrícula Nº 2988

Data: 17 de março de 1997.

Imóvel: "Sertânea", no município de Canapi, Estado de Alagoas, com área de 150 (cento e cinquenta) tarefas de terras, confrontando-se com terras que são ou foram de: - Norte, RR-(Carié/Santana); Sul, Manoel Valido; Leste, Luiz Carlos Campos e ao Oeste, Osman Gaia Nepomuceno - Proprietário: Lourival Vanderlei Filho, RG. nº 1.466.559-SSP-AL., CPF. nº 777.667.504-06, brasileiro, solteiro, agricultor, residente e domiciliado em Poco das Trincheiras-AL. - Registro Anterior: L2-I, fls. 238, R04, Mat. 2165, de 17.03.97, deste Cartório. O referido é verdade, dou fé. Eu, [assinatura], Oficial.

X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X

R01 Mat. 2988 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 11.03.97 - lavrada no Livro 064, fls. 027/028vº deste Cartório, pela qual se verifica que o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por Lourival Vanderlei Filho, já qualificado, compra feita a Luiz Carlos Costa e sua mulher Maria Marleide Costa, pelo preço de R\$1.500,00 (hum mil e quinhentos reais, não havendo condições. Isentos de CND, conforme item 25 do Decreto-Lei 2038, de 29.06.83. IBAMA: 164/97, de 03.03.97. INCRA: 241.024.257.338-3. O referido é verdade, dou fé. Mata Grande, 17 de março de 1997. Eu, [assinatura], Oficial.

X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X

R 02 Mat. 2988 - Cédula Rural Hipotecaria, Fir nº97/00012501, CREDOR: Banco do Nordeste do Brasil S.A, Agência desta cidade, Valor:23.018,00(Vinte e tres mil dezoito reais). Vencimento para 28 de abril de 2009, sendo o primeiro para 28/10/2000. DEVEDOR:Lourival Vanderlei Filho, CPF nº777.667.504-06, acima qualificado, Em; Hipoteca do Primeiro grau, O imóvel da presente matrícula, IBAMA: 386/97 de 05/05/97, apresentado ceridão do Inca que esta quitas com IPTU durante os anos de 1992 a1996. O referido é verdade e dou fé Eu, [assinatura] oficial.

X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X

R.03 - Mat. 2.988 - Mata Grande, 07 de março de 2022.
ÔNUS: Penhora.
EXECUTADO/DEPOSITÁRIO: LOURIVAL VANDERLEI FILHO, já qualificado.
EXEQUENTE: Banco do Nordeste do Brasil S/A., agência desta cidade.
FORMA DO TÍTULO: Requerimento do Banco do Nordeste do Brasil S/A, agência de Mata Grande/AL datado de 23 de fevereiro de 2022, acompanhado do termo de intimação datado de 14 de fevereiro de 2022, oriundo dos Autos nº 0000360-16.2012.8.02.0055 do Juízo de Direito da 1ª Vara de Santana do Ipanema (Infância e Família), e Auto de Penhora e Depósito de fls. 332 dos Autos nº 0000019-74.2021.8.02.0022 do Juízo de Direito - Vara do Único Ofício de Mata Grande, ação: Carta Precatória Cível, tendo como deprecante: Juízo de Direito da 2ª Vara Cível (Sucessões) de Santana do Ipanema/AL e deprecado: Lourival Vanderlei Filho.
VALOR DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais).
VALOR DA DÍVIDA: R\$ 362.778,67 (trezentos e sessenta e dois mil setecentos e setenta e oito reais e sessenta e sete centavos).
IMÓVEL: objeto desta matrícula.
CONDICÕES: as constantes do mandato.
PROTOCOLO: título apontado para registro sob nº 11.543, às folhas 143 de 24 de fevereiro de 2022. O referido é verdade e dou fé. Mata Grande/AL, 07 de março de 2022. Eu [assinatura] escrevente autorizado.

X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X

NOTAS E REGISTROS UNICO OFÍCIO
MATA GRANDE - AL
Marta Maria Melo Santos Silva
Esc. Autorizada

NOTAS E REGISTROS UNICO OFÍCIO
Rua Eustáquio Malta, 130 - Centro
CEP 5540-000 Mata Grande - Alagoas
CNPJ/IME nº 2.437.224/0001-44
Manoel Lara Vilar Malta - Titular
Marla Helodilva Calheiros Malta - Substituta
Filipe Calheiros Malta

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DAYANA RAMOS CALUMBY e tjai.jus.br, protocolado em 14/06/2022 às 15:46, sob o número WSAN22700049292. Para conferir o original, acesse o site https://www2.tjai.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000360-16.2012.8.02.0055 e código 5BB4EF8.

