



**Cadastro do Imóvel: 020.064.0760-0**

**Local do Imóvel:**

R DR ALBUQUERQUE LINS, 634 - GARAGEM BOX 23  
STA CECILIA CEP 01230-902  
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

**Endereço para entrega da notificação:**

R DR ALBUQUERQUE LINS, 634 - GARAGEM BOX 23  
STA CECILIA CEP 01230-902

**Contribuinte(s):**

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

**Dados cadastrais do terreno:**

Área incorporada (m²):	2.149	Testada (m):	28,73
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0014
Área total (m²):	2.149		

**Dados cadastrais da construção:**

Área construída (m²):	24	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m²):	896	Uso:	garagem
Ano da construção corrigido:	1975		

**Valores de m² (R\$):**

- de terreno:	6.705,00
- da construção:	3.279,00

**Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):**

- da área incorporada:	23.730,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	32.266,00
Base de cálculo do IPTU:	55.996,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2024.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 26/01/2025, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

**Data de Emissão:** 28/10/2024

**Número do Documento:** 2.2024.004468411-4

**Solicitante:** JEFFERSON ROCHA NERI PEREIRA (CPF 350.481.918-97)