



Cadastro do Imóvel: 020.064.0637-1

Local do Imóvel:

R DR ALBUQUERQUE LINS, 634 - AP 35 3 ANDAR
STACECILIA CEP 01230-902
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R DR ALBUQUERQUE LINS, 634 - AP 35 3 ANDAR
STACECILIA CEP 01230-902

Contribuinte(s):

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	2.149	Testada (m):	28,73
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0069
Área total (m²):	2.149		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	115	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m²):	896	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	1975		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	6.705,00
- da construção:	3.279,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	116.953,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	154.605,00
Base de cálculo do IPTU:	271.558,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2024.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 26/01/2025, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 28/10/2024

Número do Documento: 2.2024.004468312-6

Solicitante: JEFFERSON ROCHA NERI PEREIRA (CPF 350.481.918-97)