



**Cadastro do Imóvel: 200.001.0014-3**

**Local do Imóvel:**

PC ALBERTO RANGEL, 41  
CEP 05506-060  
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

**Endereço para entrega da notificação:**

PC ALBERTO RANGEL, 41  
CEP 05506-060

**Contribuinte(s):**

CPF 185.033.388-23 JOSE MAURICIO DE ALMEIDA CORREA

**Dados cadastrais do terreno:**

Área incorporada (m²):	589	Testada (m):	15,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	589		

**Dados cadastrais da construção:**

Área construída (m²):	275	Padrão da construção:	1-D
Área ocupada pela construção (m²):	158	Uso: comercial	
Ano da construção corrigido:	1979		

**Valores de m² (R\$):**

- de terreno:	2.049,00
- da construção:	2.776,00

**Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):**

- da área incorporada:	1.206.861,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	366.432,00
Base de cálculo do IPTU:	1.573.293,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2024.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 21/01/2025, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

**Data de Emissão:** 23/10/2024

**Número do Documento:** 2.2024.004426195-7

**Solicitante:** TATIANE SILVA SILEO 31751382842 (CNPJ 48.426.915/0001-90)