

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



1.º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula
103.736

Ficha
01

CNS 11.101-3

FRANCA, 03 de fevereiro de 2016

IMÓVEL:- UM APARTAMENTO sob nº 406, localizado nº 4º Pavimento - 4º Andar do Bloco 37, do **PARQUE FRANCA GARDEN**, situado nesta cidade de Franca-SP, 1º Subdistrito, no lugar denominado **Chacara Santa Cruz**, na Avenida Santa Cruz, nº 3.255, contendo a área real total de 119,699 metros quadrados; sendo 51,920 metros quadrados de área real privativa coberta; 11,250 metros quadrados de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; 56,530 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo à fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,000759648; cabendo ao apartamento o direito de uso de uma vaga individual e descoberta para estacionamento de veículo do tipo passeio no térreo do prédio sob nº 1279.

CONTRIBUINTE:- 4.11.04.001.38.30.

PROPRIETÁRIA:- **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, com sede em Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 84.279 feita em 08 de fevereiro de 2.010.
CONDOMINIO LEI Nº 4.591/64

O OFICIAL:-

Kleber Geron
Substituto do Oficial

AV. 01/103.736 - em 03 de fevereiro de 2016.

Protocolo nº 268.984 de 07 de dezembro de 2015.

A presente matrícula foi aberta de conformidade com o **Instrumento Particular de Instituição e Especificação Parcial de Condomínio**, datado de 04 de dezembro de 2015 e **aditamento** datado de 22 de dezembro de 2015.

A(O) escrevente:-

Gisele Geron Finoti Rosa
GISELE GERON FINOTI ROSA
Escrevente Autorizada

AV. 02/103.736 - em 03 de fevereiro de 2016.

Protocolo nº 268.984 de 07 de dezembro de 2015.

Em frente a matrícula nº 84.279 registro anterior desta, consta o seguinte registro:-
R.2.447:- Por Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecaria e outras

*** CONTINUA - NO VERSO ***

Matrícula
103.736

Ficha
01

Verso

Avenças, com Recursos do Sistema Brasileiro de Poupança - SBPE que entre si celebram a MRV Engenharia e Participações S/A, e a Econômica Federal - Caixa, datado de 09 de abril de 2.013, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada, na qualidade de devedora fiduciante, DEU 89,0625% das frações ideais referentes aos BLOCOS 31 ao 44 em HIPOTECA a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, em garantia do empréstimo no valor de **R\$16.281.790,87. O prazo de amortização do presente financiamento é de 24 meses, a contar do dia 1º do mês subsequente ao término da obra. Consta do contrato que o valor dos imóveis hipotecados, para efeito do artigo 1.484 do Código Civil, fica fixado em R\$21.166.328,63. Compareceu como interveniente construtora:- MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada. Tudo nos termos do instrumento que fica digitalizado e microfilmado nesta Serventia.**

A(O) escrevente:-

Gisele Geron Finoti Rosa
GISELE GERON FINOTI ROSA
Escrevente Autorizada

AV.03/103.736 - em 01 de junho de 2016.
Protocolo nº 273.146 de 11 de maio de 2016.

Por Instrumento Particular de Quitação datado de 25 de abril de 2016, assinado com firma reconhecida, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL tendo recebido seu crédito, autorizou o cancelamento parcial da hipoteca, no valor de **R\$ 16.281.790,87**, em relação ao imóvel objeto da presente matrícula, mencionada na AV.02 desta.

A(O) escrevente:-

Stella Amabile Geron C. Branu
Stella Amabile Geron C. Branu
Escrevente Autorizada

R. 04/103.736 - em 06 de fevereiro de 2017.
Protocolo nº 280.007 de 24 de janeiro de 2017.

Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) Fiduciante(s), datado de 23 de dezembro de 2016, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada, TRANSMITIU O IMÓVEL a GUSTAVO HENRIQUE DE ALMEIDA FERNANDES, CPF/MF nº

*** CONTINUA - NA FICHA 02 ***

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL1.º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE FRANCA - SPMatrícula
103.736Ficha
02

CNS 11.101-3

FRANCA, 06 de fevereiro de 2017

392.471.758-36, brasileiro, trabalhador dos serviços de contabilidade de caixa, nascido aos 20 de agosto de 1992, solteiro, aqui residente e domiciliado, pelo preço de R\$151.844,00 na data do título. Tendo sido utilizado para parte do pagamento recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no valor de R\$4.749,16.

A(O) escrevente:-

ALINE GERON FINOTI
Escrevente Autorizada

R. 05/103.736 - em 06 de fevereiro de 2017.

Protocolo nº 280.007 de 24 de janeiro de 2017

Por Instrumento Particular mencionado no R.04 desta, **GUSTAVO HENRIQUE DE ALMEIDA FERNANDES**, já qualificado, na qualidade de devedor fiduciante, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRICULA** para a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, em garantia do empréstimo no valor de **R\$114.882,20** que deverá ser pago em 360 prestações, por meio de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro no dia 23 de janeiro de 2017, no valor inicial de R\$639,51. Consta do contrato o prazo de carência de 30 dias para efeito de intimação do devedor fiduciante e que para efeito de leilão (artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97), foi atribuído o valor de R\$152.000,00. Tudo nos termos do instrumento que fica digitalizado nesta Serventia.

A(O) escrevente:-

ALINE GERON FINOTI
Escrevente Autorizada

Matrícula

Ficha

Verso

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis