

**Registro de Imóveis e Anexos**  
**São José dos Campos - S.P.**

Matrícula	Folha
4.006.-	01.-

Em 15 de junho de 1976

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel Rua MACHADO SIDNEY, 11- EDIFICIO MARYA LUCIA- Apt. 701.-

**Imóvel:-** APARTAMENTO Nº 701, localizado no 7º andar do EDIFICIO-MARYA LÚCIA, situado à rua Machado Sidney, n. 11, esquina com a Rua Eugênio Bonádio, contendo a área total de 175,395m<sup>2</sup> construídos, área útil de 158,24m<sup>2</sup>, área comum de 85,0113m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0259% da totalidade do terreno; este apartamento tem sua frente voltada para a rua Machado Sidney, seu fundo para o terreno de propriedade da Bonádio S/A - Fábrica de Louças Santo Eugênio; seu lado direito para a rua Eugenio Bonádio e seu lado esquerdo com hall de escada, poço do elevador social e de serviço e com o apartamento da coluna 02; e, ainda duas vagas na garagem do Edifício referido, em lugar indeterminado, localizadas no 1º e 2º sub-solos, possuindo cada uma a área útil de 13,00m<sup>2</sup> e correspondendo-lhes a fração ideal de 0,00095% da totalidade do terreno, a cada uma.- (cadastrado na Prefeitura local sob n. 11.018.001.12).-

**Proprietária:-** COMEBA S/A - CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES, com sede nesta cidade, à rua Euclides Miragaia, n. 548 - CGC sob número 15107659/0002.-

**Registro anterior:-** Transcrição n. 43.338 deste cartório.

Registrado por: *Annibal Clark Reis*  
(Annibal Clark Reis - esc. aut.)

R. 1/4.006, em 15 de junho de 1.976.-

**Título:-** Venda e compra.

**Transmitente:-** COMEBA S/A CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES, acima qualificada.-

**Adquirente:-** CARLOS CESAR MEIRELLES VIEIRA, brasileiro, advogado desquitado, RG 1.088/OAB (Bahia), CIC 003.045.577, residente nesta cidade à Rua Carlos Campos, n. 47.-

**Forma do título:-** Instrumento particular de venda e compra

vide verso

Registro de Imóveis e Anexos  
São José dos Campos - S.P.

Matrícula	Folha
4.006	1 verso

Em 15 de junho de 1976

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

M 4.006.1  
i°900°4 W

Imóvel, Rua Machado Sidney, 11 - EDIFÍCIO MARYA LUCIA - Apt. 701.

venda e compra, cessão e pacto adjeto de hipoteca, com força de escritura pública e datado de 30 de abril de 1.976.-

Valor:- Cr.\$614.132,50.-

Condições:- As constantes do título.

Registrado por: *Annibal Clark Reis*  
(Annibal Clark Reis - esc. aut.)

R. 2/4.006, em 15 de junho de 1.976.-

Ônus:- Hipoteca, em primeiro grau.

Devedor:- CARLOS CESAR MEIRELLES VIEIRA, retro qualificado.-

Credora:- COMEBA S/A CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES, retro qualificada.-

Forma do título:- Instrumento particular, com força de escritura pública e datado de 30 de abril de 1.976.

Valor:- Cr.\$497.840,00 - 1.052,8720 SM.-

Prazo:- Em 180 prestações mensais e sucessivas, a primeira delas no valor de Cr.\$6.402,78 e com vencimento para 30 de maio de 1.976.-

Juros:- Taxa nominal de 10% e efetiva de 10,472% ao ano.

Registradapor: *Annibal Clark Reis*  
(Annibal Clark Reis - esc. aut.)

Av. 3/4.006, em 15 de junho de 1.976.-

Pelo mesmo instrumento particular, com força de escritura pública e datado de 30 de abril de 1.976, a credora COMEBA S/A CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES cede e transfere, como de fato cedido e transferido tem, à ITAÚ S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede em São Paulo-Capital, à rua General Carneiro, 31-CGC 62.808.977/001, o seu crédito hipotecário oriundo da hipoteca registrada sob número

continua

**Registro de Imóveis e Anexos**  
**São José dos Campos - S.P.**

Matrícula	Folha
4.006	02.-

Em 15 de junho de 1976

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

900\*+ W

Imóvel Rua Machado Sidney, 11 - Edifício Marya Lucia- Apt. 701.

registrada sob nº 2 (dois) retro, ficando a cessionária subrogada em todos os direitos e ações inerentes ao crédito cedido.-

Registrada por: *Annibal Clark Reis*  
(Annibal Clark Reis - esc. aut.)

Av. 4/4.006, em 15 de junho de 1.976.

Pela credora ITAU S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, nos termos do Decreto-Lei 70, de 21.11.66 e RD/75 do BNH, foi emitida a CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL nº CD-265/76, Série "A", aceita pelo devedor e nela figurando como favorecida a própria emitente.

Registrada por: *Annibal Clark Reis*  
(Annibal Clark Reis - esc. aut.)

Av.05-Em 08 de Junho de 1981.-

Pelo instrumento particular com força de escritura pública datado de 30 de março de 1.981, faço a presente para constar a quitação da cedula registrada sob nº 04, retro, no valor de R\$ 497.840,00.-

O Oficial,  
*Joaquim Bueno Miragaia*  
JOAQUIM BUENO MIRAGAIA.-

R.06-Em 08 de Junho de 1981

Pelo instrumento particular com força de escritura pública datado de 30 de março de 1981, os proprietarios VENDERAM o imóvel-- pelo valor de R\$ 2.114.354,72 a AMIN ASSAD, casado, no regime da comunhão universal de bens, anteriormente a lei 6.515/77 com D. ADELINA ALE ASSAD, ele libanes, ela brasileira, portadores do RG nº 6.730.385 e 6.355.798 e do CIC 018.517.218-00, ambos proprietarios, residentes e domiciliados a Rua Machado Sidney nº 11, apt. 701, nesta cidade.-

O Oficial,  
*Joaquim Bueno Miragaia*  
JOAQUIM BUENO MIRAGAIA.-

vide verso



Registro de Imóveis e Anexos  
São José dos Campos - S.P.

Matrícula	Folha
4.006	02-verso

Em de de 19

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

9007 W

Imóvel

Av.07-Em 08 de Junho de 1981.-

Pelo mesmo instrumento referido no R.06, os adquirentes SUBROGARAM nas obrigações de pagamento do saldo devedor da hipoteca referida no R.01, retro, atualmente no valor de Cr\$ 1.838.569,33 a ser paga através de 121 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a 1ª delas em 30 de abril de 1.981, no valor inicial de Cr\$ 26.733,85, nelas incluindo juros nominal de 10% ao ano e juros efetivos de 10,472% ao ano e demais condições constantes do título. O Oficial,

JOAQUIM BUENO MIRACAJÁ.

Av. 08 - em 20 de Junho de 1.984. -

QUITAÇÃO

Pelo instrumento particular de quitação datado de 04 de Janeiro de 1.984, a credora ITAU S/A CREDITO IMOBILIÁRIO, legalmente representada, autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 02 e subrogada na Av. 07, desta matrícula, em virtude da liquidação total da dívida de Cr\$ 1.838.569,33.-

A escrevente autorizada,

SAE SHIMADA

R.09 - Em 20 de agosto de 2018.

Adjudicação

Por Carta de Adjudicação de 11 de janeiro de 1985, dos autos do processo nº 07/84 da 3ª Vara Cível da comarca de São José dos Campos-SP referente ao espólio de AMIN ASSAD, CPF/MF nº 018.517.218-00, falecido em 17/10/1983 o imóvel objeto desta matrícula avaliado em Cr\$5.119.729,00 foi adjudicado para ADELINA ALE ASSAD, brasileira, do lar, CPF/MF nº 075.304.278-90, RG nº 6335798-SSP/SP, viúva, residente e domiciliada na Rua Machado Sidney, nº 11, apto 701, São José dos Campos - SP. Base de Cálculo do ITBI/ITCMD: Cr\$2.559.864,50. Atual inscrição imobiliária na

continua

Matrícula 4.006	Ficha 03
--------------------	-------------

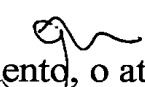
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Prefeitura Municipal local nº **11.0018.0001.0012**. Protocolo nº 633.032 em 08 de agosto de 2018.

Eu,  Camila Fernanda Pereira Lima, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R.10 - Em 20 de agosto de 2018.

**Partilha**

Por Formal de Partilha de 04 de junho de 2013, dos autos do processo nº 0424010-49.2009.8.26.0577 da 3ª Vara da Família e das Sucessões da comarca de São José dos Campos-SP referente ao espólio de **ADELINA ALE ASSAD**, CPF/MF nº 075.304.278-90, falecida em 13/11/2009 o imóvel objeto desta matrícula avaliado em R\$150.520,26 foi partilhado para **AMINE ASSAD CHAQUIB**, brasileira, professora, CPF/MF nº 053.210.698-91, RG nº 39272503-SSP/SP e seu marido **FUED CHAQUIB**, brasileiro, empresário, CPF/MF nº 132.599.118-04, RG nº 13687335-SSP/SP casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Jucy Madid, nº 78, Condomínio Terras de Santana, Jacareí-SP, **parte ideal correspondente a 12,5%**, **NADIA ASSAD**, brasileira, professora, CPF/MF nº 026.071.008-36, RG nº 8082847-SSP/SP, separada judicialmente, residente e domiciliada na Rua Euclides Miragaia, nº 600, apto 87, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 12,5%**, **NAZIRA ASSAD**, brasileira, professora, CPF/MF nº 581.419.528-20, RG nº 5203687X-SSP/SP, separada judicialmente, residente e domiciliada na Avenida Saul Vieira, nº 114, Jardim das Colinas, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 12,5%**, **JOSE FÉRIS ASSAD**, brasileiro, advogado, CPF/MF nº 313.451.668-34, RG nº 30141643-SSP/SP e sua mulher **ROSEMARY FARIA ASSAD**, brasileira, professora, CPF/MF nº 109.620.718-46, RG nº 4178098X-SSP/SP casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal

continua no verso

Matrícula 4.006	Ficha 03 verso
--------------------	-------------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Nove de Julho, nº 34, apto. 62, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 12,5%, AMIN ASSAD FILHO**, brasileiro, advogado, CPF/MF nº 319.202.928-53, RG nº 3163830-SSP/SP e sua mulher **NIETTE CAMARGO ASSAD**, brasileira, secretária, CPF/MF nº 053.202.168-15, RG nº 3521079-SSP/SP casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Madre Tereza, nº 621, apto 141, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 12,5%, NAZIR ASSAD**, brasileiro, comerciante, CPF/MF nº 581.184.388-72, RG nº 38021626-SSP/SP e sua mulher **APARECIDA BATISTA ASSAD**, brasileira, secretária, CPF/MF nº 602.227.008-15, RG nº 133878612-SSP/SP casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Francisco Paes, nº 229, apto 42, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 12,5%, NADIM ASSAD**, brasileiro, engenheiro, CPF/MF nº 602.274.868-20, RG nº 3812831-SSP/SP e sua mulher **SUSAN MARIA VASCONCELLOS BALATA ASSAD**, brasileira, secretária, CPF/MF nº 019.710.748-61, RG nº 109346944-SSP/SP casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 8288, livro 3-Registro Auxiliar, deste Cartório, residentes e domiciliados na Avenida Marechal Castelo Branco, nº 439, apto. 144, Bela Vista, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 12,5%, RAFAELA DE ALMEIDA ASSAD**, brasileira, aposentada, CPF/MF nº 042.091.288-64, RG nº 4743075-SSP/SP, viúva, residente e domiciliada na Rua Inconfidência, nº 196, apto 58, São Dimas, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 6,25%, AMIN ASSAD NETO**, brasileiro, engenheiro, CPF/MF nº 162.830.268-26, RG nº 17629133-SSP/SP, solteiro, nascido em 29/09/1965, residente e domiciliado na Rua Inconfidência, nº 196, apto 58, São Dimas, São José dos Campos-SP, **parte ideal**

continua na ficha 4



Matrícula 4.006	Ficha 04
--------------------	-------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

**correspondente a 1,5625%, MARIA CLAUDIA DE ALMEIDA ASSAD RODRIGUES MARQUES**, brasileira, arquiteta, CPF/MF nº 062.537.368-50, RG nº 17632995-SSP/SP e seu marido **EDVALDO RODRIGUES MARQUES**, brasileiro, fotógrafo, CPF/MF nº 040.900.028-00, RG nº 013384436-SSP/SP casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 4752, livro 3-Registro Auxiliar, deste Cartório, residentes e domiciliados na Rua Berna, nº 241, Jardim Augusta, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1,5625%, JAMIL ASSAD JUNIOR**, brasileiro, assistente jurídico, CPF/MF nº 109.634.088-79, RG nº 206072144-SSP/SP, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **ADRIANA ANDRELLLO**, brasileira, administradora de empresas, CPF/MF nº 151.363.418-66, RG nº 132551585-SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua Mariana, nº 162, Bosque dos Eucaliptos, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1,5625%, MARCOS DE ALMEIDA ASSAD**, brasileiro, engenheiro civil, CPF/MF nº 162.853.328-51, RG nº 225912107-SSP/SP, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **MARÍLIA DOS SANTOS DA CONCEIÇÃO ASSAD**, brasileira, engenheira civil, CPF/MF nº 159.505.098-11, RG nº 228907834-SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua Tijuca, nº 491, Jardim Satélite, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1,5625%**. Base de Cálculo do ITCMD: R\$150.520,26. Protocolo nº 633.033 em 08 de agosto de 2018.

Eu,  Camila Fernanda Pereira Lima, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av.11 - Em 20 de agosto de 2018.

**Indisponibilidade**

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de

continua no verso

Matrícula 4.006	Ficha 04 verso
--------------------	-------------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

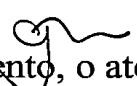
Indisponibilidade em 16 de agosto de 2014, protocolo de Indisponibilidade nº 201408.1611.00035510-IA-420, processo nº 04954421220018260577, da 1ª Vara da Fazenda Pública da comarca de São José dos Campos-SP, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **NADIM ASSAD**, CPF/MF nº 602.274.868-20. Protocolo nº 633.033 em 08 de agosto de 2018.

Eu,  Camila Fernanda Pereira Lima, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av.12 - Em 20 de agosto de 2018.

**Penhora**

Por Formal de Partilha de 04 de junho de 2013, dos autos do processo nº 0424010-49.2009.8.26.0577 da 3ª Vara da Família e das Sucessões da comarca de São José dos Campos-SP, consta que por mandado de penhora extraído dos autos do processo nº 0051001-50.1997, da 3ª Vara Cível da Comarca de São José dos Campos, movido por ANDERSON LINS contra **NAZIR ASSAD**, CPF/MF nº 581.184.388-72, e **APARECIDA BATISTA ASSAD**, CPF/MF nº 602.227.008-15, foi **penhorada** a parte ideal correspondente a 12,5% do imóvel objeto desta matrícula pertencente aos executados, para garantia da dívida no valor de R\$298.316,58. Protocolo nº 633.033 em 08 de agosto de 2018.

Eu,  Camila Fernanda Pereira Lima, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av.13 - Em 20 de agosto de 2018.

**Penhora**

Por Formal de Partilha de 04 de junho de 2013, dos autos do processo nº 0424010-49.2009.8.26.0577 da 3ª Vara da Família e das Sucessões da comarca de São José dos Campos-SP, consta que por mandado de penhora extraído dos autos do processo nº 0317199-70.2006, da 3ª Vara Cível da Comarca de São José dos Campos,

continua na ficha 5



Matrícula 4.006	Ficha 05
--------------------	-------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

movido por ANDERSON LINS contra **NAZIR ASSAD**, CPF/MF nº 581.184.388-72, e outros, foi **penhorada** a parte ideal correspondente a 12,5% do imóvel objeto desta matrícula pertencente ao executado, para garantia da dívida no valor de R\$7.522,97. Protocolo nº 633.033 em 08 de agosto de 2018.

Eu,  Camila Fernanda Pereira Lima, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)