

Matrícula

77467

Ficha

01

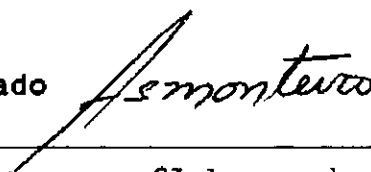
Guarujá, 23 de novembro de 1994

Imóvel: APARTAMENTO No. 23, localizado no 2o. andar ou 3o. pavimento do EDIFÍCIO MEDINA, situado à Avenida dos Caiçaras No. 804, no loteamento Jardim Las Palmas, nesta cidade, município e comarca de Guarujá; contendo a área útil de 85,443125m², a área comum de 34,05602025m², a área de garagem de 11,50m² e a área total construída de 130,99914525m², correspondendo-lhe no terreno e demais coisas de uso comum uma fração ideal de 4,86671%; confronta pela frente, de quem da Avenida dos Caiçaras olha para o edifício, como apartamento de final 01 do andar e hall de circulação; pelo lado esquerdo com o recuo lateral esquerdo do prédio; pelo lado direito com o poço de elevador, apartamento de final 04 do andar e hall de circulação e pelos fundos com o recuo posterior da construção; estando vinculada a este apartamento a vaga de garagem No. 07, localizada no andar térreo ou 1o. pavimento do edifício e confrontando, de quem da avenida olha para o prédio, pela frente com a vaga 13; pelo lado direito com a vaga 08; pelo lado esquerdo com a área de circulação e pelos fundos com a vaga 04. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob No. 1-0144-007-007.

Proprietária: GIL MEDINA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C. LTDA., com sede em São Paulo, Capital, à Rua Tabatinguera No. 140, 19o. andar, conjunto 1.915, inscrita no CGC/MF sob No. 56.267.248/0001-78.

Registro Anterior: R.02 datado de 25.01.1988, (aquisição do terreno), e R.04 datado de 02.02.1990, (especificação de condomínio), ambos na matrícula No. 61.778, deste Cartório.

Escrevente autorizado



R.01

23 de novembro de 1994

Por escritura datada de 11 de novembro de 1994, lavrada no 2o.

CONTINUA NO VERSO...

Matrícula

77467

Ficha

01

Verso

Cartório de Notas de Guarujá-SP, livro 233, folhas 114, a GIL MEDINA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C. LTDA., acima qualificada, VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula a MAURO GUIDA DE AZEVEDO, brasileiro, professor, RG. No. 8.926.072-SSP/SP, CPF/MF sob No. 034.400.178-10, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, nos termos da Lei 6.515/77, com LILIAN BRETONES DE AZEVEDO, brasileira, dentista, RG. No. 9.394.904-SSP/SP, CPF/MF sob No. 011.144.018-11, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, à Rua Dom Armando Lombardi No. 390, apto. 52; pelo preço de R\$20.000,00.- (valor venal - 1994 - atualizado - R\$21.936,17).- Registrado por *Asmonteiro* escrevente autorizado. -

JR

Av.02

12 de maio de 1995

Por instrumento particular, datado de 17 de abril de 1995, com força de escritura pública, na forma do artigo 61, parágrafo 5o. da Lei 4.380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei 5.049 de 29 de junho de 1966, e do artigo 26 do Decreto-Lei No. 70 de 21 de novembro de 1966, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que o número correto da inscrição de MAURO GUIDA DE AZEVEDO, no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda é 034.460.178-10, e não como constou do R.01 acima, conforme comprova a cédula de identidade RG. No. 8.926.072, expedida em 22 de outubro de 1985, pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de São Paulo, na qual encontra-se, lançado o número do CPF acima mencionado. - Averbado por *Asmonteiro* escrevente.

JR

R.03

12 de maio de 1995

Pelo mesmo instrumento particular datado de 17 de abril de 1995, acima mencionado, MAURO GUIDA DE AZEVEDO e sua mulher LILIAN BRETONES DE AZEVEDO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele contador, ela funcionária pública, portadores das cédulas de identidade RG. Nos. 8.926.072-SSP/SP e 9.394.904-SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob No. 034.460.178-10 e 011.144.018-11, respectivamente, residentes e

Continua--na ficha 02

Matrícula 77.467	Ficha 02
---------------------	-------------

Guarujá, 12 de maio de 1995

domiciliados em São Paulo, Capital, à Rua Dom Armando Lombardi No. 390, apto..52, Vila Progridior, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, a **WANDERLEY BENEDITO BORGES** e sua mulher **FLORENCIA NAVARRO BORGES**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, ele contador, ela do lar, RG. Nos. 4.780.129-3-SSP/SP e 5.132.234-1-SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob No. 039.418.338-04 e 038.001.218-91, respectivamente, residentes e domiciliados em Guarujá-SP, à Avenida dos Caiçaras No. 804, apto. 23, Jardim Las Palmas; pelo preço de R\$40.000,00 (valor venal - 1995 - atualizado - R\$41.928,83). Tendo como interveniente o **UNIBANCO - UNIAO DE BANCOS BRASILEIROS S/A.**, com sede em São Paulo, Capital, na Avenida Eusébio Matoso No. 891, inscrito no CGC/MF No. 33.700.394/0001-40, em cuja transação liberou por conta e ordem do comprador o valor de R\$23.570,00, referente a quantia depositada na sua conta vinculada ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço, operação essa realizada na conformidade com as instruções baixadas pelo Orgão competente vinculado ao SFH - Sistema Financeiro da Habitação. Registrado por

Armonturo
escrevente.

JR

R.04

16 de dezembro de 2010

Por escritura datada de 30 de novembro de 2010, do 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Guarujá-SP., livro 612, fls. 189/191, **WANDERLEY BENEDITO BORGES** e sua esposa **FLORENCIA NAVARRO BORGES**, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Coronel Joaquim Ferreira Lobo nº 46, Vila Olímpia, já qualificados, venderam o imóvel objeto da presente matrícula, a **ZENILDA APARECIDA DE MELLO E SILVA**, brasileira, divorciada, funcionária pública, RG. nº 7.315.349-7-SSP/SP, CPF/MF nº 782.040.708-53, residente e domiciliada em Guarujá-SP, na Rua do Sol nº 162, Jardim dos Pássaros; pelo preço de R\$200.000,00. (Valor venal de 2010 - R\$73.154,77).

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

wws