



**PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO**  
ESTADO DE SÃO PAULO

**SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA**

**DIRETORIA DE GESTÃO DE CADASTRO**  
DEPARTAMENTO DE CADASTRO DE IMÓVEIS

**CERTIDÃO DE VALOR VENAL - EXERCÍCIO DE 2024**

Nº: 1805633/2024

**Cadastro: 0203976000**

**Endereço: R DOM PEDRO I, 1064 Qd.:F48 Lt.:01/02P/**

**Complemento:**

**Bairro: VILA ZILDA**

CERTIFICAMOS, na forma da lei, e em conformidade com a PLANTA GENÉRICA DE VALORES vigente no município, que o imóvel referente ao cadastro acima discriminado tem determinado, para o exercício de 2024, um valor venal de R\$ 73.144,52 ( SETENTA E TRES MIL, CENTO E QUARENTA E QUATRO REAIS, CINQUENTA E DOIS CENTAVOS).

	ÁREA	VALOR	VALOR TOTAL
Valor Venal do Terreno:	88,00 m <sup>2</sup>	R\$ 126,58	R\$ 11.139,04
Valor Venal da Construção:	128,01 m <sup>2</sup>	R\$ 484,38	R\$ 62.005,48

A aceitação dessa certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade pela Internet, no portal da Prefeitura de São José do Rio Preto (<https://www.riopreto.sp.gov.br>).

Esta Certidão foi emitida com base no Decreto Municipal nº 14.142, de 08 de julho de 2008.

São José do Rio Preto, 17 de Outubro de 2024

**Emitida às 11:23:01 do dia 17/10/2024**

**Código de controle da certidão: 000366.348821.020397.600011.710202.4112574**

**Certidão emitida gratuitamente.**

**Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.**

**\*\*\* ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA ATÉ 31/12/2024 \*\*\***