

DEMONSTRATIVO DE DEBITO - SIACI #EXTERNO.RESTRITO 24/05/2023
 CAIXA ECONOMICA FEDERAL

NO. CONTRATO : 855553332267.0 GRP: 25 CAMPINAS UN.OPER.: 03301
 NOME MUTUARIO: MIGUEL VALENTE DA MOTA CPF/CGC: 352.415.628-26
 END.: R LECTICIA B SANTOS 00 AP34 BL08 AGUA PRETA SP 12.403.620
 PZO: 360 PZR: 270 RCR: 2220 RGE: 558 STC: 812 PROD: 1202 TAXA JUROS NOMINAL ANUAL : 05,0000 SITUACAO: 063 375 398 517 611
 SISTEMA FINANCEIRO: 901 TAXA JUROS EFETIVA ANUAL : 05,1161

DT. ESCRITURA : 23/02/2015	SD 01/05/2023 :	107.141,12
PRESTACAO DE : 01/05/2023	IND.PRO-RATA... :	1,001560809728
ENCARGO :	SD 24/05/2023 :	107.308,35
FGTS :	SALDO FGTS :	0,00
MORA + DIF. :	SEGURO MENSAL :	18,03-
TOTAL :	JUROS DIARIOS :	342,62
ATRASSO QTDE : 007		
PERIODO : 11/2022 A 05/2023	DIVIDA TOTAL :	116.438,95
ENCARGO ATRASO : 6.037,96	MULTA 2% TOTAL:	2.283,11
MORA + MULTA : 484,96		
IOF COMPL..... :		
DIF. PRESTACAO : 0,02-		
TOTAL ATRASO : 6.522,90	TOTAL DIVIDA :	116.438,95
VALOR (TP022)... :	VALOR (TP023)... :	0,00
VALOR (TP025)... :		

GARANTIA ATUAL : 130.472,33
 DESPESAS RECUPERAVEIS: 355,58

USUARIO: C127696 SIACI - SI PRODUCAO 24/05/2023 - 8:45:19

Emitente: 0003142



PODER JUDICIÁRIO
Comarca de Pindamonhangaba

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 04 do mês de julho de 2024, nesta cidade e Comarca de Pindamonhangaba/SP, em diligências à Rua Leticia Bononcini Santos, 1750, Bloco 08, apartamento 34, nesta, em cumprimento ao r. mandado de nº 445.2024/006769-6, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível, e respectivo cartório, nos autos do Processo de nº 1000389-30.2019.8.26.0445, Execução de Título Extrajudicial – Despesas Condominiais, proposta por Condomínio Morumbi, em face de Miguel Valente da Mota, procedi à **AVALIAÇÃO** do imóvel objeto da Matrícula nº 59.205, do CRI local, a seguir descrito:

APARTAMENTO Nº 34 - tipo "1" - localizado no terceiro andar do Bloco "08", do "Condomínio Morumbi", situado nesta cidade, no bairro Água Preta, com frente para a Rua Leticia Bononcini Santos, composto de sala de estar/jantar, dois dormitórios, banheiro, cozinha, área de serviço, e a respectiva vaga de estacionamento nº 157 (descoberta); com área privativa principal de 43,090m², área privativa acessória (descoberta) de 10,350m²; área comum (coberta) de 7,204m², e área total (coberta) da unidade de 50,294m², correspondendo à fração ideal de 0,2671% no terreno, Cadastro NE-12-04-01-001-190 (em área maior), avaliado em R\$ 165.000,00 (Cento e sessenta e cinco mil reais).

A presente avaliação teve por base as características e dimensões do imóvel, sua localização, valores de imóveis semelhantes, à venda na região e no mesmo condomínio (anúncios em internet) e, pesquisa junto a imobiliárias locais, tendo-se em vista que não foi possível adentrar no imóvel, uma vez que fui informado na portaria de que o mesmo estava desabitado.

Em seguida lavrei este auto que achado conforme é assinado por mim, Oficial de Justiça.


JOSÉ IGNÁCIO CALDEIRA NETO

Oficial de Justiça