



Cadastro do Imóvel: 084.040.0014-1

Local do Imóvel:

AV DOS TAJURAS, 236
CEP 05670-000
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

AV DOS TAJURAS, 236
CEP 05670-000

Contribuinte(s):

CPF 052.301.338-80 SOLON TEIXEIRA DE REZENDE JUNIOR

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	699	Testada (m):	33,77
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	699		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	720	Padrão da construção:	3-C
Área ocupada pela construção (m²):	572	Uso: comercial	
Ano da construção corrigido:	1988		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	2.950,00
- da construção:	2.875,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	2.680.665,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	1.283.400,00
Base de cálculo do IPTU:	3.964.065,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2024.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 19/01/2025, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 21/10/2024

Número do Documento: 2.2024.004398302-9

Solicitante: TATIANE SILVA SILEO 31751382842 (CNPJ 48.426.915/0001-90)