

# \*\*\* MONTE ADVOGADOS ASSOCIADOS \*\*\*

Rua Santo Amaro, 410 - Centro - Guarujá/SP-Tel:(13) 3387-3196 - monteadvogados@monteadvogados.com.br

## Atualização Monetária de Débitos Judiciais

Emissão: 17/09/2024

Fls. 1 de 6

Autor: Condomínio Edifício Residencial Torales X Réu: José Renato Rodrigues - (83)

Processo: 0004060-36.2017.8.26.0223 - 4ª V.C GJÁ

Data	Descrição	Moeda	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	Meses	% Juros	V. Juros	Total
------	-----------	-------	-------	---------	--------------	-------	----------	-------	---------	----------	-------

PRINCIPAL - CONDOMÍNIO											
			R\$		R\$	2%	R\$	22,78	130	130,00000%	2.643,30
01/11/2013	CONDOMÍNIO		616,31	51.881509	1.139,36	2%	R\$	22,78	130	130,00000%	1.481,16
01/02/2014	CONDOMÍNIO		616,31	52.868217	1.118,09	2%	R\$	22,36	127	127,00000%	1.419,97
01/03/2014	CONDOMÍNIO		691,87	53.206573	1.247,19	2%	R\$	24,94	126	126,00000%	1.571,45
01/04/2014	CONDOMÍNIO		691,87	53.642866	1.237,05	2%	R\$	24,74	125	125,00000%	1.546,31
01/05/2014	CONDOMÍNIO		691,87	54.06128	1.227,47	2%	R\$	24,54	124	124,00000%	1.522,06
01/06/2014	CONDOMÍNIO		691,87	54.385647	1.220,15	2%	R\$	24,40	123	123,00000%	1.500,78
01/07/2014	CONDOMÍNIO		691,87	54.527049	1.216,99	2%	R\$	24,33	122	122,00000%	1.484,72
01/08/2014	CONDOMÍNIO		691,87	54.597934	1.215,41	2%	R\$	24,30	121	121,00000%	1.470,64
01/09/2014	CONDOMÍNIO		691,87	54.69621	1.213,22	2%	R\$	24,26	120	120,00000%	1.455,86
01/10/2014	CONDOMÍNIO		813,90	54.964221	1.420,25	2%	R\$	28,40	119	119,00000%	1.690,09
01/11/2014	CONDOMÍNIO		813,90	55.173085	1.414,87	2%	R\$	28,29	118	118,00000%	1.669,54
01/12/2014	CONDOMÍNIO		813,90	55.465502	1.407,41	2%	R\$	28,14	117	117,00000%	1.646,66
01/01/2015	CONDOMÍNIO		691,87	55.809388	1.189,02	2%	R\$	23,78	116	116,00000%	1.379,26
01/02/2015	CONDOMÍNIO		691,87	56.635366	1.171,68	2%	R\$	23,43	115	115,00000%	1.347,43
01/03/2015	CONDOMÍNIO		691,87	57.292336	1.158,25	2%	R\$	23,16	114	114,00000%	1.320,40
01/04/2015	CONDOMÍNIO		774,89	58.15745	1.277,93	2%	R\$	25,55	113	113,00000%	1.444,06
01/05/2015	CONDOMÍNIO		774,89	58.570367	1.268,92	2%	R\$	25,37	112	112,00000%	1.421,19
01/06/2015	CONDOMÍNIO		774,89	59.150213	1.256,48	2%	R\$	25,12	111	111,00000%	1.394,69
01/06/2015	CONDOMÍNIO (EXTRA)		483,87	59.150213	784,59	2%	R\$	15,69	111	111,00000%	870,89
01/07/2015	CONDOMÍNIO		1.097,47	59.605669	1.765,95	2%	R\$	35,31	110	110,00000%	1.942,54
01/08/2015	CONDOMÍNIO		965,21	59.951381	1.544,17	2%	R\$	30,88	109	109,00000%	1.683,14
01/09/2015	CONDOMÍNIO		952,31	60.101259	1.519,74	2%	R\$	30,39	108	108,00000%	1.641,31
01/10/2015	CONDOMÍNIO		952,31	60.407775	1.512,03	2%	R\$	30,24	107	107,00000%	1.617,87
01/11/2015	CONDOMÍNIO		952,31	60.872914	1.500,47	2%	R\$	30,00	106	106,00000%	1.590,49
01/12/2015	CONDOMÍNIO		952,31	61.548603	1.484,00	2%	R\$	29,68	105	105,00000%	1.558,20
01/01/2016	CONDOMÍNIO		952,31	62.10254	1.470,76	2%	R\$	29,41	104	104,00000%	1.529,59
01/02/2016	CONDOMÍNIO		952,31	63.040288	1.448,88	2%	R\$	28,97	103	103,00000%	1.492,34
01/03/2016	CONDOMÍNIO		952,31	63.63917	1.435,25	2%	R\$	28,70	102	102,00000%	1.463,95
01/04/2016	CONDOMÍNIO		952,31	63.919182	1.428,96	2%	R\$	28,57	101	101,00000%	1.443,24
01/05/2016	CONDOMÍNIO		952,31	64.328264	1.419,87	2%	R\$	28,39	100	100,00000%	1.419,87

Sem a devida autorização, a divulgação, a reprodução ou distribuição deste material são proibidas e passíveis de sanção disciplinar, cível e criminal

# \*\*\* MONTE ADVOGADOS ASSOCIADOS \*\*\*

Rua Santo Amaro, 410 - Centro - Guarujá/SP-Tel:(13) 3387-3196 - monteadvogados@monteadvogados.com.br

## Atualização Monetária de Débitos Judiciais

Emissão: 17/09/2024

Fls. 2 de 6

Autor: Condomínio Edifício Residencial Torales X Réu: José Renato Rodrigues - (83)

Processo: 0004060-36.2017.8.26.0223 - 4ª V.C.GJÁ

Data	Descrição	Moeda	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	Meses	% Juros	V. Juros	Total
01/06/2016	CONDOMÍNIO	R\$	868,65	64.95868	1.282,57	2%	R\$ 25,65	99	99,00000%	1.269,74	2.577,96
01/07/2016	CONDOMÍNIO	R\$	868,65	65.263985	1.276,57	2%	R\$ 25,53	98	98,00000%	1.251,03	2.553,13
01/08/2016	CONDOMÍNIO	R\$	868,65	65.681674	1.268,45	2%	R\$ 25,36	97	97,00000%	1.230,39	2.524,20
01/09/2016	CONDOMÍNIO	R\$	868,65	65.885287	1.264,53	2%	R\$ 25,29	96	96,00000%	1.213,94	2.503,76
01/10/2016	CONDOMÍNIO	R\$	868,65	65.937995	1.263,52	2%	R\$ 25,27	95	95,00000%	1.200,34	2.489,13
01/11/2016	CONDOMÍNIO	R\$	868,65	66.050089	1.261,38	2%	R\$ 25,22	94	94,00000%	1.185,69	2.472,29
01/12/2016	CONDOMÍNIO	R\$	868,65	66.096324	1.260,49	2%	R\$ 25,20	93	93,00000%	1.172,25	2.457,94
01/01/2017	CONDOMÍNIO	R\$	868,65	66.188858	1.258,73	2%	R\$ 25,17	92	92,00000%	1.158,03	2.441,93
01/02/2017	CONDOMÍNIO	R\$	868,65	66.466851	1.253,47	2%	R\$ 25,06	91	91,00000%	1.140,65	2.419,18
01/03/2017	CONDOMÍNIO	R\$	868,65	66.626371	1.250,47	2%	R\$ 25,00	90	90,00000%	1.125,42	2.400,89
01/04/2017	CONDOMÍNIO	R\$	868,65	66.839575	1.246,48	2%	R\$ 24,92	89	89,00000%	1.109,36	2.380,76
01/05/2017	CONDOMÍNIO	R\$	868,65	66.893046	1.245,48	2%	R\$ 24,90	88	88,00000%	1.096,02	2.366,40
01/06/2017	CONDOMÍNIO	R\$	871,74	67.13386	1.245,43	2%	R\$ 24,90	87	87,00000%	1.083,52	2.353,85
01/07/2017	CONDOMÍNIO	R\$	871,74	66.932458	1.249,18	2%	R\$ 24,98	86	86,00000%	1.074,29	2.348,45
01/08/2017	CONDOMÍNIO	R\$	871,74	67.046243	1.247,06	2%	R\$ 24,94	85	85,00000%	1.060,00	2.332,00
01/09/2017	CONDOMÍNIO	R\$	871,74	67.026129	1.247,43	2%	R\$ 24,94	84	84,00000%	1.047,84	2.320,21
01/10/2017	CONDOMÍNIO	R\$	871,74	67.012723	1.247,68	2%	R\$ 24,95	83	83,00000%	1.035,57	2.308,20
01/11/2017	CONDOMÍNIO	R\$	871,74	67.26067	1.243,08	2%	R\$ 24,86	82	82,00000%	1.019,32	2.287,26
01/12/2017	CONDOMÍNIO	R\$	871,74	67.381739	1.240,85	2%	R\$ 24,81	81	81,00000%	1.005,08	2.270,74
01/01/2018	CONDOMÍNIO	R\$	871,74	67.556931	1.237,63	2%	R\$ 24,75	80	80,00000%	990,10	2.252,48
01/02/2018	CONDOMÍNIO	R\$	871,74	67.712311	1.234,79	2%	R\$ 24,69	79	79,00000%	975,48	2.234,96
01/03/2018	CONDOMÍNIO	R\$	871,74	67.834193	1.232,57	2%	R\$ 24,65	78	78,00000%	961,40	2.218,62
01/04/2018	CONDOMÍNIO	R\$	871,74	67.881676	1.231,71	2%	R\$ 24,63	77	77,00000%	948,41	2.204,75
01/05/2018	CONDOMÍNIO	R\$	871,74	68.024227	1.229,13	2%	R\$ 24,58	76	76,00000%	934,13	2.187,84
01/06/2018	CONDOMÍNIO	R\$	953,34	68.316731	1.338,43	2%	R\$ 26,76	75	75,00000%	1.003,82	2.369,01
01/07/2018	CONDOMÍNIO	R\$	953,34	69.29366	1.319,56	2%	R\$ 26,39	74	74,00000%	976,47	2.322,42
01/08/2018	CONDOMÍNIO	R\$	953,34	69.466894	1.316,27	2%	R\$ 26,32	73	73,00000%	960,87	2.303,46
01/09/2018	CONDOMÍNIO	R\$	953,34	69.466894	1.316,27	2%	R\$ 26,32	72	72,00000%	947,71	2.290,30
01/10/2018	CONDOMÍNIO	R\$	953,34	69.675294	1.312,33	2%	R\$ 26,24	71	71,00000%	931,75	2.270,32
01/11/2018	CONDOMÍNIO	R\$	953,34	69.953995	1.307,10	2%	R\$ 26,14	70	70,00000%	914,97	2.248,21
01/12/2018	CONDOMÍNIO	R\$	953,34	69.77911	1.310,38	2%	R\$ 26,20	69	69,00000%	904,16	2.240,74
01/01/2019	CONDOMÍNIO	R\$	953,34	69.8768	1.308,54	2%	R\$ 26,17	68	68,00000%	889,80	2.224,51
01/02/2019	CONDOMÍNIO	R\$	953,34	70.128356	1.303,85	2%	R\$ 26,07	67	67,00000%	873,57	2.203,49

Sem a devida autorização, a divulgação, a reprodução ou distribuição deste material são proibidas e passíveis de sanção disciplinar, cível e criminal

www.sad.com.br

# \*\*\* MONTE ADVOGADOS ASSOCIADOS \*\*\*

Rua Santo Amaro, 410 - Centro - Guarujá/SP-Tel:(13) 3387-3196 - monteadvogados@monteadvogados.com.br

## Atualização Monetária de Débitos Judiciais

Emissão: 17/09/2024

Fls. 3 de 6

Autor: Condomínio Edifício Residencial Torales X Réu: José Renato Rodrigues - (83)

Processo: 0004060-36.2017.8.26.0223 - 4ª V.C.GJÁ

Data	Descrição	Moeda	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	Meses	% Juros	V. Juros	Total
<b>PRINCIPAL - CONDOMÍNIO</b>											
01/03/2019	CONDOMÍNIO	R\$	953,34	70,507049	1.296,85	2%	R\$ 25,93	66	66,00000%	855,92	2.178,70
01/04/2019	CONDOMÍNIO	R\$	953,34	71,049953	1.286,94	2%	R\$ 25,73	65	65,00000%	836,51	2.149,18
01/05/2019	CONDOMÍNIO	R\$	953,34	71,476252	1.279,26	2%	R\$ 25,58	64	64,00000%	818,72	2.123,56
01/06/2019	CONDOMÍNIO	R\$	1.042,57	71,583466	1.396,90	2%	R\$ 27,93	63	63,00000%	880,04	2.304,87
01/07/2019	CONDOMÍNIO	R\$	1.042,57	71,590624	1.396,76	2%	R\$ 27,93	62	62,00000%	865,99	2.290,68
01/08/2019	CONDOMÍNIO	R\$	1.042,57	71,662214	1.395,37	2%	R\$ 27,90	61	61,00000%	851,17	2.274,44
01/09/2019	CONDOMÍNIO	R\$	1.042,57	71,748208	1.393,69	2%	R\$ 27,87	60	60,00000%	836,21	2.257,77
01/10/2019	CONDOMÍNIO	R\$	1.042,57	71,712333	1.394,39	2%	R\$ 27,88	59	59,00000%	822,69	2.244,96
01/11/2019	CONDOMÍNIO	R\$	1.042,57	71,741017	1.393,83	2%	R\$ 27,87	58	58,00000%	808,42	2.230,12
01/12/2019	CONDOMÍNIO	R\$	1.042,57	72,128418	1.386,35	2%	R\$ 27,72	57	57,00000%	790,21	2.204,28
01/01/2020	CONDOMÍNIO	R\$	1.042,57	73,008384	1.369,64	2%	R\$ 27,39	56	56,00000%	766,99	2.164,02
01/02/2020	CONDOMÍNIO	R\$	1.042,57	73,147099	1.367,04	2%	R\$ 27,34	55	55,00000%	751,87	2.146,25
01/03/2020	CONDOMÍNIO	R\$	1.042,57	73,271449	1.364,72	2%	R\$ 27,29	54	54,00000%	736,94	2.128,95
01/04/2020	CONDOMÍNIO	R\$	1.042,57	73,403337	1.362,27	2%	R\$ 27,24	53	53,00000%	722,00	2.111,51
01/05/2020	CONDOMÍNIO	R\$	1.042,57	73,234509	1.365,41	2%	R\$ 27,30	52	52,00000%	710,01	2.102,72
07/06/2020	CONDOMÍNIO	R\$	1.042,57	73,051422	1.368,83	2%	R\$ 27,37	51	51,00000%	698,10	2.094,30
01/07/2020	CONDOMÍNIO	R\$	1.042,57	73,270576	1.364,74	2%	R\$ 27,29	50	50,00000%	682,37	2.074,40
01/08/2020	CONDOMÍNIO	R\$	1.042,57	73,592966	1.358,76	2%	R\$ 27,17	49	49,00000%	665,79	2.051,72
01/09/2020	CONDOMÍNIO	R\$	1.042,57	73,8579	1.353,88	2%	R\$ 27,07	48	48,00000%	649,86	2.030,81
01/10/2020	CONDOMÍNIO	R\$	1.042,57	74,500463	1.342,21	2%	R\$ 26,84	47	47,00000%	630,83	1.999,88
01/11/2020	CONDOMÍNIO	R\$	1.042,57	75,163517	1.330,37	2%	R\$ 26,60	46	46,00000%	611,97	1.968,94
01/12/2020	CONDOMÍNIO	R\$	1.121,58	75,87757	1.417,72	2%	R\$ 28,35	45	45,00000%	637,97	2.084,04
01/01/2021	CONDOMÍNIO	R\$	1.121,58	76,985382	1.397,32	2%	R\$ 27,94	44	44,00000%	614,82	2.040,08
01/02/2021	CONDOMÍNIO	R\$	1.121,58	77,193242	1.393,56	2%	R\$ 27,87	43	43,00000%	599,23	2.020,66
01/03/2021	CONDOMÍNIO	R\$	1.121,58	77,826226	1.382,22	2%	R\$ 27,64	42	42,00000%	580,53	1.990,39
01/04/2021	CONDOMÍNIO	R\$	1.121,58	78,49553	1.370,44	2%	R\$ 27,40	41	41,00000%	561,88	1.959,72
01/05/2021	CONDOMÍNIO	R\$	1.121,58	78,793814	1.365,25	2%	R\$ 27,30	40	40,00000%	546,10	1.938,65
01/06/2021	CONDOMÍNIO	R\$	1.121,58	79,550234	1.352,27	2%	R\$ 27,04	39	39,00000%	527,38	1.906,69
01/07/2021	CONDOMÍNIO	R\$	1.121,58	80,027535	1.344,20	2%	R\$ 26,88	38	38,00000%	510,79	1.881,87
01/08/2021	CONDOMÍNIO	R\$	1.121,58	80,843815	1.330,63	2%	R\$ 26,61	37	37,00000%	492,33	1.849,57
01/09/2021	CONDOMÍNIO	R\$	1.121,58	81,55524	1.319,02	2%	R\$ 26,38	36	36,00000%	474,84	1.820,24
01/10/2021	CONDOMÍNIO	R\$	1.121,58	82,533902	1.303,38	2%	R\$ 26,06	35	35,00000%	456,18	1.785,62

Sem a devida autorização, a divulgação, a reprodução ou distribuição deste material são proibidas e passíveis de sanção disciplinar, cível e criminal

# \*\*\* MONTE ADVOGADOS ASSOCIADOS \*\*\*

Rua Santo Amaro, 410 - Centro - Guarujá/SP - Tel: (13) 3387-3196 - monteadvogados@monteadvogados.com.br

## Atualização Monetária de Débitos Judiciais

Emissão: 17/09/2024

Fls. 4 de 6

Autor: Condomínio Edifício Residencial Torales X Réu: José Renato Rodrigues - (83)  
Processo: 0004060-36.2017.8.26.0223 - 4ª V.C.GJÁ

Data	Descrição	Moeda	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	Meses	% Juros	V. Juros	Total
<b>PRINCIPAL - CONDOMÍNIO</b>											
01/11/2021	CONDOMÍNIO	R\$	1.121,58	83.491295	1.288,43	2%	R\$ 25,76	34	34,00000%	438,06	1.752,25
01/12/2021	CONDOMÍNIO	R\$	1.121,58	84.192621	1.277,70	2%	R\$ 25,55	33	33,00000%	421,64	1.724,89
01/01/2022	CONDOMÍNIO	R\$	1.121,58	84.807227	1.268,44	2%	R\$ 25,36	32	32,00000%	405,90	1.699,70
01/02/2022	CONDOMÍNIO	R\$	1.121,58	85.375435	1.260,00	2%	R\$ 25,20	31	31,00000%	390,60	1.675,80
01/03/2022	CONDOMÍNIO	R\$	1.121,58	86.229189	1.247,53	2%	R\$ 24,95	30	30,00000%	374,25	1.646,73
01/04/2022	CONDOMÍNIO	R\$	1.121,58	87.703708	1.226,55	2%	R\$ 24,53	29	29,00000%	355,69	1.606,77
01/05/2022	CONDOMÍNIO	R\$	1.121,58	88.615826	1.213,93	2%	R\$ 24,27	28	28,00000%	339,90	1.578,10
01/06/2022	CONDOMÍNIO	R\$	1.233,74	89.014597	1.329,34	2%	R\$ 26,58	27	27,00000%	358,92	1.714,84
01/07/2022	CONDOMÍNIO	R\$	1.233,74	89.566487	1.321,15	2%	R\$ 26,42	26	26,00000%	343,49	1.691,06
01/08/2022	CONDOMÍNIO	R\$	1.233,74	89.029088	1.329,12	2%	R\$ 26,58	25	25,00000%	332,28	1.687,98
01/09/2022	CONDOMÍNIO	R\$	1.233,74	88.753097	1.333,26	2%	R\$ 26,66	24	24,00000%	319,98	1.679,90
01/10/2022	CONDOMÍNIO	R\$	1.233,74	88.469087	1.337,54	2%	R\$ 26,75	23	23,00000%	307,63	1.671,92
01/11/2022	CONDOMÍNIO	R\$	1.233,74	88.884891	1.331,28	2%	R\$ 26,62	22	22,00000%	292,88	1.650,78
01/12/2022	CONDOMÍNIO	R\$	1.233,74	89.222653	1.326,24	2%	R\$ 26,52	21	21,00000%	278,51	1.631,27
01/01/2023	CONDOMÍNIO	R\$	1.233,74	89.838289	1.317,15	2%	R\$ 26,34	20	20,00000%	263,43	1.606,92
01/02/2023	CONDOMÍNIO	R\$	1.233,74	90.251545	1.311,12	2%	R\$ 26,22	19	19,00000%	249,11	1.586,45
01/03/2023	CONDOMÍNIO	R\$	1.233,74	90.946481	1.301,10	2%	R\$ 26,02	18	18,00000%	234,19	1.561,31
01/04/2023	CONDOMÍNIO	R\$	1.233,74	91.528538	1.292,83	2%	R\$ 25,85	17	17,00000%	219,78	1.538,46
01/05/2023	CONDOMÍNIO	R\$	1.233,74	92.013639	1.286,01	2%	R\$ 25,72	16	16,00000%	205,76	1.517,49
01/06/2023	CONDOMÍNIO	R\$	1.233,74	92.344888	1.281,40	2%	R\$ 25,62	15	15,00000%	192,21	1.499,23
01/07/2023	CONDOMÍNIO	R\$	1.233,74	92.252543	1.282,68	2%	R\$ 25,65	14	14,00000%	179,57	1.487,90
01/08/2023	CONDOMÍNIO	R\$	1.233,74	92.169515	1.283,84	2%	R\$ 25,67	13	13,00000%	166,89	1.476,40
01/09/2023	CONDOMÍNIO	R\$	1.233,74	92.353854	1.281,27	2%	R\$ 25,62	12	12,00000%	153,75	1.460,64
01/10/2023	CONDOMÍNIO	R\$	1.233,74	92.455443	1.279,87	2%	R\$ 25,59	11	11,00000%	140,78	1.446,24
01/11/2023	CONDOMÍNIO	R\$	1.233,74	92.566389	1.278,33	2%	R\$ 25,56	10	10,00000%	127,83	1.431,72
01/12/2023	CONDOMÍNIO	R\$	1.233,74	92.658955	1.277,06	2%	R\$ 25,54	9	9,00000%	114,93	1.417,53
01/01/2024	CONDOMÍNIO	R\$	1.396,11	93.168579	1.437,22	2%	R\$ 28,74	8	8,00000%	114,97	1.580,93
01/02/2024	CONDOMÍNIO	R\$	1.396,11	93.699639	1.429,08	2%	R\$ 28,58	7	7,00000%	100,03	1.557,69
01/03/2024	CONDOMÍNIO	R\$	1.396,11	94.458606	1.417,59	2%	R\$ 28,35	6	6,00000%	85,05	1.530,99
01/04/2024	CONDOMÍNIO	R\$	1.396,11	94.638077	1.414,91	2%	R\$ 28,29	5	5,00000%	70,74	1.513,94
01/05/2024	CONDOMÍNIO	R\$	1.396,11	94.988237	1.409,69	2%	R\$ 28,19	4	4,00000%	56,38	1.494,26
01/06/2024	CONDOMÍNIO	R\$	1.396,11	95.425182	1.403,23	2%	R\$ 28,06	3	3,00000%	42,09	1.473,38

Sem a devida autorização, a divulgação, a reprodução ou distribuição deste material são proibidas e passíveis de sanção disciplinar, cível e criminal

# \*\*\* MONTE ADVOGADOS ASSOCIADOS \*\*\*

Rua Santo Amaro, 410 - Centro - Guarujá/SP-Tel:(13) 3387-3196 - monteadvogados@monteadvogados.com.br

## Atualização Monetária de Débitos Judiciais

Emissão: 17/09/2024

Fls. 5 de 6

Autor: Condomínio Edifício Residencial Torales X Réu: José Renato Rodrigues - (83)

Processo: 0004060-36.2017.8.26.0223 - 4ª V.C GJÁ

Data	Descrição	Moeda	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	Meses	% Juros	V. Juros	Total		
01/07/2024	CONDOMÍNIO	R\$	1.396,11	95.663744	1.399,73	2%	R\$ 27,99	2	2,00000%	27,99	1.455,71		
01/08/2024	CONDOMÍNIO	R\$	1.396,11	95.912469	1.396,11	2%	R\$ 27,92	1	1,00000%	13,96	1.437,99		
01/09/2024	CONDOMÍNIO	R\$	1.396,11	95.912469	1.396,11	2%	R\$ 27,92		0,00000%	0,00	1.424,03		
Subtotal:										171.376,88	3.426,88	109.424,65	284.228,41

PRINCIPAL - CUSTAS													
Data	Descrição	Moeda	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	Meses	% Juros	V. Juros	Total		
21/01/2015	TAXA DE PROCURAÇÃO	R\$	16,20	55.809388	27,84		R\$ 0,00			0,00	27,84		
21/01/2015	TAXA DE DISTRIBUIÇÃO	R\$	100,70	55.809388	173,06		R\$ 0,00			0,00	173,06		
21/01/2015	CERTIDÃO IMOBILIÁRIA	R\$	38,48	55.809388	66,13		R\$ 0,00			0,00	66,13		
21/01/2015	DISTRIBUIÇÃO	R\$	350,00	55.809388	601,50		R\$ 0,00			0,00	601,50		
21/01/2015	TAXA POSTAL	R\$	19,40	55.809388	33,34		R\$ 0,00			0,00	33,34		
21/01/2015	XEROX CONTRA-FÉ	R\$	1,65	55.809388	2,83		R\$ 0,00			0,00	2,83		
11/06/2015	TAXA POSTAL	R\$	19,40	59.150213	31,45		R\$ 0,00			0,00	31,45		
28/12/2015	TAXA POSTAL	R\$	58,20	61.548603	90,69		R\$ 0,00			0,00	90,69		
03/10/2017	TAXA BACENJUD	R\$	12,20	67.012723	17,46		R\$ 0,00			0,00	17,46		
08/12/2017	DILIGENCIA OFICIAL DE JUSTIÇA	R\$	150,42	67.381739	214,11		R\$ 0,00			0,00	214,11		
11/12/2017	CERTIDÃO EM CARTÓRIO	R\$	49,94	67.381739	71,08		R\$ 0,00			0,00	71,08		
06/06/2018	TAXA POSTAL	R\$	27,45	68.316731	38,53		R\$ 0,00			0,00	38,53		
06/06/2018	DILIGENCIA OFICIAL DE JUSTIÇA	R\$	154,20	68.316731	216,48		R\$ 0,00			0,00	216,48		
14/02/2019	TAXA POSTAL	R\$	301,95	70.128356	412,96		R\$ 0,00			0,00	412,96		
03/03/2020	CARTA PRECATÓRIA	R\$	1.274,84	73.271449	1.668,76		R\$ 0,00			0,00	1.668,76		
07/07/2021	TAXA POSTAL	R\$	192,78	80.027535	231,04		R\$ 0,00			0,00	231,04		
19/06/2023	CERTIDÃO IMOBILIÁRIA	R\$	68,24	92.344888	70,87		R\$ 0,00			0,00	70,87		
Subtotal:										3.968,13	0,00	0,00	3.968,13

PRINCIPAL - MULTA 10% ART. 523 § 1º DO CPC													
Data	Descrição	Moeda	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	Meses	% Juros	V. Juros	Total		
17/09/2024	MULTA CONDOMÍNIO	R\$	33.083,08	0	33.083,08		R\$ 0,00			0,00	33.083,08		
17/09/2024	MULTA HONORÁRIOS	R\$	33.083,08	0	33.083,08		R\$ 0,00			0,00	33.083,08		
Subtotal:										66.166,16	0,00	0,00	66.166,16

# \*\*\* MONTE ADVOGADOS ASSOCIADOS \*\*\*

Rua Santo Amaro, 410 - Centro - Guarujá/SP - Tel: (13) 3387-3196 - monteadvogados@monteadvogados.com.br

Emissão: 17/09/2024

## Atualização Monetária de Débitos Judiciais

Fls. 6 de 6

Autor: Condomínio Edifício Residencial Torales X Réu: José Renato Rodrigues - (83)

Processo: 0004060-36.2017.8.26.0223 - 4ª V.C GJÁ

Data	Descrição	Moeda	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	Meses	% Juros	V. Juros	Total
------	-----------	-------	-------	---------	--------------	-------	----------	-------	---------	----------	-------

### Padrão de Cálculo:

#### CORREÇÃO MONETÁRIA:

- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 30/09/2024
- Multiplicador do Cálculo: 95.912469

#### JUROS:

- Contagem: A cada mudança de mês.
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 30/09/2024.
- Taxa: 12% ao Ano Simples.
- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.

#### OBSERVAÇÕES:

- \*\*\* 1977/2 - LELLO ADM \*\*\*

Total do Principal Corrigido: 241.511,17  
Total de Multas: 3.426,88  
Total de Juros: 109.424,65  
Total de Despesas Processuais: 0,00  
Subtotal: 354.362,70

+ Honorários 15% 42.634,26

Total do Cálculo: 396.996,96