



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BARUERI - FORO DE BARUERI - 6ª VARA CÍVEL
 Rua Desembargador Celso Luiz Limongi, 84, ., Vila Porto Barueri - CEP
 06414-140, Fone: (11) 4635-5220, Barueri-SP - E-mail:
 barueri6cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

TERMO DE PENHORA E DEPOSITO

Processo Digital nº: **1008609-13.2021.8.26.0068**
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
 Exequente: **Condominio Edificio Pacific Towers**
 Executado: **JDC ALPHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Em Barueri, aos 26 de fevereiro de 2024, no Cartório da 6ª Vara Cível, do Foro de Barueri, em cumprimento à r. decisão proferida nos autos da ação em epígrafe, lavro o presente TERMO DE PENHORA do(s) seguinte(s) bem(ns): Matrícula nº 22251 do Cartório de Registro de Imóveis de Barueri/SP:

22251
001
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL :- O domínio útil, por aforamento da União, de -
 uma área de terras, integrante do quinhão 3
 da propriedade denominada Sitio Tambore, localizado nes-
 te distrito, município e Comarca de Barueri, assim des-
 crito e caracterizado :- IMÓVEL 44. SUB QUADRA 7-C -
QUADRA 7. localizado na Alameda Itapecuru, lado esquer-
 do de quem da Alameda Amazonas se dirige para a Praça -
 Ciapoque, iniciando sua descrição no ponto 1(UM), situa-
 do no alinhamento dos imóveis da Alameda Itapecuru, e
 distante 85,00 metros, do cruzamento dos alinhamentos -
 das Alamedas Itapecuru, na distância de 30,00 metros, até
 o ponto 2; deste ponto, deflete a esquerda e vai -
 da frente aos fundos, na divisa do imóvel de propriedade
 da Construtora Albuquerque, Takaoka S/A., designado imóvl
 45, na distância de 70,00 metros, até o ponto 3; deste
 ponto, deflete a esquerda e segue nos fundos, na divisa
 do imóvel de propriedade da Construtora Albuquerque, Ta-
 kaoka S/A, comprometido a Technique S/C Ltda, designado
 imóvel 30, na distância de 30,00 metros, até o ponto 4;-
 deste ponto deflete a esquerda e vai dos fundos a frente
 na divisa do imóvel da Construtora Albuquerque, Takaoka,
 S/A., designado imóvel 43, na distância de 70,00 metros
 até o ponto 1, início desta descrição, encerrando a
 área de 2.100,00 metros quadrados.- Inscrição Cadastral
 nº 2325143250619 0000 3

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SILVIA RODRIGUES DE MENESES, liberado nos autos em 26/02/2024 às 10:17. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008609-13.2021.8.26.0068 e código u4xdF10a.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BARUERI - FORO DE BARUERI - 6ª VARA CÍVEL
Rua Desembargador Celso Luiz Limongi, 84, , Vila Porto Barueri - CEP
06414-140, Fone: (11) 4635-5220, Barueri-SP - E-mail:
barueri6cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

do(s) qual(is) foi(ram) nomeado(a)(s) depositário(a)(s), o(a)(s) Sr(a)(s). JDC ALPHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ - 61.583.860/0001-90. O(A)(s) depositário(a)(s) não pode(m) abrir mão do(s) bem(ns) depositado(s) sem expressa autorização deste Juízo, observadas as conseqüências do descumprimento das obrigações inerentes. NADA MAIS. Lido e achado conforme segue devidamente assinado.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**