

matrícula

93999

ficha

1

São Paulo, 29. OUT. 1999

**Imóvel:** A UNIDADE AUTÔNOMA nº 72 localizada no 7º andar do "EDIFÍCIO ALAMAC", à Rua PINHEIROS nº 383, no 45º subdistrito, Pinheiros, com área útil de 63,60m², área comum de 9,73m², e área construída de 73,33m², cabendo-lhe a fração ideal de 1,645% no terreno descrito na inscrição de condomínio 220 do Cartório do 13º Oficial de Registro de Imóveis da Capital. (Contribuinte 015.042.0165-5).

**Proprietário:** BORIS MONASTERSKY, casado.

**Registro anterior:** Transcrição 21.766 de 6 de novembro de 1967 do Cartório do 13º Oficial de Imóveis da Capital.

A Oficial substituta:

*Heloisa Maria Gandolfo Loureiro*  
Heloisa Maria Gandolfo Loureiro

\* \* \*

Av.1 em 29. OUT. 1999

Da escritura referida no registro seguinte, consta que BORIS MONASTERSKY foi casado com ROSA BROSTMANN MONASTERSKY, no regime da comunhão de bens, conforme certidão de casamento extraída do assento nº 987 de 21 de julho de 1931 do Cartório do Oficial de Registro Civil do 15º subdistrito, Bom Retiro, da Capital.

A escrevente autorizada:

*Maria Bernardete Pereira dos Santos*  
Maria Bernardete Pereira dos Santos

\* \* \*

R.2 em 29. OUT. 1999

Pela escritura de 23 de setembro de 1999 lavrada no Cartório do 7º Tabelião de Notas da Capital (Lº 5.401, fls. 183), os espólios de BORIS MONASTERSKY e de ROSA BROSTMANN MONASTERSKY, em cumprimento a instrumentos particulares de promessa de cessão e de compromisso de venda e compra firmados em 6 de julho de 1963, retificado e ratificado em 26 de março de 1965, não registrados, **venderam** o imóvel pelo valor, naquela época de Cr\$4.640.000,00 (atualmente sem expressão monetária), a REYNALDO CESAR NAVES (RG 1.279.571 e CPF 031.063.818-68), brasileiro, separado judicialmente, engenheiro civil, domiciliado nesta Capital, à Rua Ricardo Avenárius nº 121. (Valor venal R\$21.787,00).

A escrevente autorizada:

*Maria Bernardete Pereira dos Santos*  
Maria Bernardete Pereira dos Santos

\* \* \*

Av.3 em 19. JAN 2001

Da carta de adjudicação referida no registro seguinte, consta que Reynaldo César Naves faleceu em 29 de outubro de 1999, conforme certidão de óbito

(continua no verso)

93999

matrícula

93999

ficha

1

verso

extraída do assento nº 127.152 do Cartório do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º subdistrito, Liberdade, desta Capital.

A escrevente autorizada:

*Maria Bernardete Pereira dos Santos*  
Maria Bernardete Pereira dos Santos

\* \* \*

R.4 em 19. JAN 2001

Conforme carta de adjudicação expedida em 26 de dezembro de 2000, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara da Família e Sucessões, da Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, nos autos de arrolamento (proc. 002.99.706416-3) dos bens deixados por REYNALDO CÉSAR NAVES, e imóvel (avaliado em R\$21.787,00) foi **adjudicado** ao herdeiro REYNALDO CESAR NAVES FILHO (RG 15.619.975 e CPF 072.163.138-01), engenheiro, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com VALÉRIA MANDIA CAFÉ, publicitária, brasileiros, domiciliados nesta Capital à Rua Paracué nº 18, aptº 41.

A escrevente autorizada:

*Maria Bernardete Pereira dos Santos*  
Maria Bernardete Pereira dos Santos

\* \* \*

R.5 em 15. ABR 2002

Pela escritura de 5 de abril de 2002 lavrada no Cartório do 14º Tabelião de Notas da Capital (Lº 2.083, fls. 197), REYNALDO CÉSAR NAVES FILHO, assistido de s/m. VALÉRIA MANDIA CAFÉ (RG 8.032.165 e CPF 134.860.228-73), já qualificados, **venderam** o imóvel pelo valor de R\$60.000,00 a SÔNIA REGINA IMPARATO (RG 4.664.253 e CPF 502.294.198-87), brasileira, separada judicialmente, aposentada, domiciliada nesta Capital, à Rua Conselheiro Furtado nº 827, aptº 603.

A escrevente autorizada:

*Célia Maria de Luna Egea*  
Célia Maria de Luna Egea

\* \* \*

### Av.6 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

Em 02 de outubro de 2023 - (prenotação nº 605.456 de 25/09/2023)

Selo Digital: 111138331110CB0060545623S

Nos termos do provimento nº 143 de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que nesta data a presente matrícula

continua na ficha 02



matrícula

93.999

ficha

02

CNM

111138.2.0093999-24

recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 111138.2.0093999-24.

Escrevente Autorizada:

  
Nicolle Pereira da Silva Leal  
\* \* \*

**Av.7 - PENHORA**

Em 02 de outubro de 2023 - (prenotação nº 605.456 de 25/09/2023)

Selo Digital: 111138331110CC0060545623Q

Conforme certidão judicial expedida em 25 de setembro de 2023, pela 4ª Vara Cível do Foro Regional XI - Pinheiros, da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 1009228-80.2022.8.26.0011) movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ALAMAC**, CNPJ nº 73.839.482/0001-41, contra **SONIA REGINA IMPARATO**, CPF nº 502.294.198-87, o imóvel **foi penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$23.181,64, figurando como fiel depositária a executada.

Escrevente Autorizada:

  
Nicolle Pereira da Silva Leal  
\* \* \*

PARA SIMPLES COMO CERTIDÃO  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,14

Visualização disponibilizada  
em [www.registroimoveis.org.br](http://www.registroimoveis.org.br)