



**Cadastro do Imóvel: 015.042.0165-5**

**Local do Imóvel:**

R DOS PINHEIROS, 383 - APTO 72  
CEP 05422-010  
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

**Endereço para entrega da notificação:**

R DOS PINHEIROS, 383 - APTO 72  
CEP 05422-010

**Contribuinte(s):**

CPF 502.294.198-87 SONIA REGINA IMPARATO

**Dados cadastrais do terreno:**

Área incorporada (m²):	700	Testada (m):	10,09
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0165
Área total (m²):	700		

**Dados cadastrais da construção:**

Área construída (m²):	74	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m²):	600	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	1965		

**Valores de m² (R\$):**

- de terreno:	7.175,00
- da construção:	3.279,00

**Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):**

- da área incorporada:	100.958,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	53.383,00
Base de cálculo do IPTU:	154.341,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2024.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 15/01/2025, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

**Data de Emissão:** 17/10/2024

**Número do Documento:** 2.2024.004379382-3

**Solicitante:** BRUNA CORREA RODRIGUES MAIA (CPF 413.362.658-33)