



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Cartório do 1º Ofício - Registro Geral de Imóveis de Alegre-ES
Franklin Monteiro Estrella
Oficial**

REGISTRO GERAL Matrícula N° 5.541 -Folha N° 01 -Livro N° 2 AB

IMÓVEL - constante do imóvel "A" do desmembramento, a praça Ruy Barbosa, nesta cidade, referente a um lote de terras medindo 5,00m de frente e fundos, por 10,70m no lado direito, 10,80m no lado esquerdo, com área total de **53,75m²**, aforados ao Bispado de Cachoeiro de Itapemirim, limitando-se pela frente com a praça, fundos com Drº Antonio Rambalduci, lado direito com Ezio Santos e esquerdo com os transmitentes. //

PROPRIETÁRIO DO DOMÍNIO ÚTIL: JOSÉ ANTONIO MARIA DE REZENDE, solteiro, e MARIA VICTORIA VARGAS RESENDE MAÇÃO, casada, residentes neste município. //

PROPRIETÁRIO DO DOMÍNIO DIRETO: Bispado de Cachoeiro de Itapemirim. //

REGISTRO ANTERIOR – Livro 2-R, fls. 156, nº R.03.3505 e Av.4.3505, em 06.05.1987. Alegre, 07 de maio de 1987. Oficial do Registro Esc. Aux. Maria da Penha Ferreira. //

R.01-5.541 – COMPRA E VENDA, feito em 07.05.1987, referente ao imóvel acima matriculado. Transmitentes -José Antonio Maria de Rezende, solteiro, agropecuarista, residente nesta cidade, CIC nº 674.772.837-87, e João Lucio Mação e sua mulher Maria Vitória Vargas Resende Mação, brasileiros, ele agricultor, ela professora, residentes em Piaçu, Muniz Freire, CIC nº 816.675.317-00. Título - Compra e Venda. Forma do Título - Escritura Pública de compra e venda lavrada em 07 de maio de 1987, pelo Tabelião Maria Elizabeth Teixeira Carvalho, do 3º Ofício desta cidade. **ADQUIRENTE** – **JOSÉ ADAUTO CRISTÓFORI**, brasileiro, solteiro, comerciante, residente, nesta cidade, CIC nº 734.176.027-34. Valor - Cz\$ 20.000,00 (vinte mil cruzados). Alegre, 07 de maio de 1987. Oficial do Registro Esc. Aux. Maria da Penha Ferreira. //

R.02-5.541 – COMPRA E VENDA / REMIÇÃO DE AFORAMENTO, feito em 04.04.1988, referente ao imóvel acima matriculado. Transmitentes - José Adauto Christófori e sua esposa Dª Vauita Catem Christófori, brasileiros, casados com o regime de Comunhão Universal de Bens, ele comerciante, ela economiária, CPF 734.176.027-34, residentes nesta cidade e a Mitra Diocesana de Cachoeiro de Itapemirim, com sede e Cachoeiro de Itapemirim, CGC 27.071.650/0009-10, representada pelo Bispo Diocesano Dom Luiz Mancilha Vilela e pelo seu procurador Drº José Irineu de Oliveira. **ADQUIRENTE** – **RENAN CATEM**, brasileiro, solteiro, agricultor, residente no distrito de Rive, CPF nº 761.772.117-04. Título - Compra e Venda e remição de aforamento. Forma do Título – Escritura Pública de 22.03.1988, lavrada pelo Tabelião Marcio Valory Silveira, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Alegre. Valor - Cz\$ 100.000,00 (Cem mil cruzados). Alegre, 04 de abril de 1988. O Oficial do Registro (ass). //

R.03-5.541 – COMPRA E VENDA, feito em 12.02.1990, referente ao imóvel acima matriculado. Transmittente - Renan Catem, brasileiro, solteiro, agricultor, residente neste município, no distrito de Rive, CIC nº 761.772.117-04. **ADQUIRENTE** - **JOSÉ ADAUTO CHRISTÓFORI**, brasileiro, comerciante, casado com **VAUITA CATEM CHRISTÓFORI**, sob o regime de comunhão de bens, residentes nesta cidade, CIC nº 734.176.027-34. Título - Compra e Venda. Forma do Título - Escritura Pública de 11 de Janeiro de 1990, lavrada pelo Tabelião João Gomes Carvalho, do 3º Ofício desta cidade, de qual foi emitida a DOI conforme IN-SRF-90/85. Valor Nz\$ 5.000,00 (cinco mil cruzados novos). Alegre, 12 de fevereiro de 1990. O Oficial do Registro (ass). //

Av.4-5.541 - CONSTRUÇÃO, feito em 03.04.92, referente ao imóvel acima matriculado. Procedede-se a esta averbação em virtude de requerimento que me foi dirigido por José Adauto Christofori, com a firma devidamente reconhecida, instruído com uma certidão da Prefeitura Municipal nº 002/92 datada de 28.01.92 e certidão do INSS de nº 025709, Série C datada de 10.03.92-CND, cujos documentos ficam arquivados em Cartório, **que o suplicante construiu no imóvel acima um prédio comercial com dois(02) pavimentos** com as seguintes acomodações: PAVIMENTO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Cartório do 1º Ofício - Registro Geral de Imóveis de Alegre-ES
Franklin Monteiro Estrella
Oficial

REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 5.541 - Folha Nº 01 - VERSO

TERREO - contém um ponto comercial com uma porta grande de frente e uma escada lateral de acesso ao PRIMEIRO PAVIMENTO que, contém um depósito, um banheiro, uma clarabóia e uma escada interna de acesso ao terraço, a construção possui estrutura de concreto armado, paredes de tijolos, piso de cimento, cobertura de laje, com instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias, **com área construída no primeiro pavimento de 57,00 m² e pavimento térreo 53,50 m².** Alegre, 03.04.92. Oficial do Registro Olga Maria Gama Barreto. //

R.05-5.541 - HIPOTECA, feito em 13.12.1996, referente ao imóvel matriculado. Nos termos da Escritura Pública de 21.11.1996, lavrada pela Tabeliã Substituta Liana Nina Roder do 5º Tabelionato de Notas da Comarca de Santo André-SP, **JOSÉ ADAUTO CHRISTÓFORI**, CPF/MF nº 734.176.027-34 e sua **mulher VAUITA CATEIN CHRISTOFORI**, CPF/MF nº 575.043.937-20, comerciantes, brasileiros, casados em comunhão Universal de bens, residentes em Alegre-ES, **OUTORGANTES ANUENTES**, dão a **OUTORGADA CREDORA - BRIDGESTONE/FIRESTONE DO BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**, com sede em Santo André -SP, CGC/MF nº 57.497.539/0001-15, à Avenida Queiroz dos Santos, nº 1717, **em primeira, Única e Especial Hipoteca, o imóvel matriculado**, para garantia de créditos fornecidos e outros que vierem a se constituir, no valor de R\$ 100.000, (cem mil reais), em favor da **OUTORGANTE DEVEDORA, Z Z PNEUS LTDA**, CGC/MF nº 35.972.918/0001-87, com sede a Rod. Carlos Lindenberg, nº 2236, em Aribiri-Vila Velha-ES e filial em Manhuaçu-MG, CGC/MF nº 35.972.918/0002-68, atribuindo-se ao imóvel o valor de R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), acrescida de juros e demais encargos vigorando a garantia constituída pelo prazo de 24 (vinte e quatro) meses, contados da data da assinatura da Escritura, devendo os créditos, cobertos pela garantia ora constituída, serem pagos na forma constante da mesma Escritura. Alegre, 13 de dezembro de 1996. Oficial do Registro Olga Maria Gama Barreto. //

Av.06-5.541 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA, feito em 13.04.1999, referente ao imóvel matriculado. Procede-se a esta averbação, em virtude de Escritura Pública lavrada a folhas 119/125 do Livro 774, do Cartório do 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Santo André-SP, pelo Tabelião Substituto Marcio Antonio de Souza, em 30.03.1999, para constar que a outorgada credora **BRIDGESTONE FIRESTONE DO BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**, acima qualificada, deu aos devedores **JOSÉ ADAUTO CHRISTÓFORI** e sua **mulher VAUITA CATEIN CHRISTOFORI**, acima igualmente qualificados, plena, rasa, geral e irrevogável quitação, com referência ao **R.05-5541**, feito em 13.12.1996, dando-se por paga e satisfeita, declarando extinta a dívida, ficando portando o imóvel livre e desembaraçado do ônus hipotecário que o gravava. Alegre, 13 de abril de 1999. Oficial do Registro Olga Maria Gama Barreto. //

R.07-5.541 - HIPOTECA, feito em 13.04.1999, referente ao imóvel matriculado. Nos termos da Escritura Pública de 30.03.1999, lavrada a folhas 119/125 do Livro 774 do 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Santo André-SP, pelo Tabelião substituto Marcio Antonio de Souza, **JOSÉ ADAUTO CHRISTOFORI** e sua **mulher VAUITA CATEIN CHRISTOFORI**, brasileiros, casados em Comunhão Universal de Bens, ele comerciante, CPF nº 734.176.027-34, ela comerciante, CPF nº 575.043.937-20, residentes e domiciliados a Praça Rui Barbosa, nº 22, em Alegre-ES, **INTERVENIENTES HIPOTECANTES**, dão a **OUTORGADA CREDORA, BRIDGESTONE FIRESTONE-DO BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**, com sede em Santo André-SP na Avenida Queiroz dos Santos, nº 1.717, CNPJ nº 57.497.539/0001-15 **em Primeira, Única e Especial Hipoteca, o imóvel objeto da matrícula**, para garantia de créditos fornecidos e outros que vierem a se constituir, no valor de R\$ 75.200,00 (setenta e cinco mil e duzentos reais), **em favor da OUTORGANTE DEVEDORA, Z Z PNEUS**, CGC/MF nº 35.972.918/0001-87, com sede na Rodovia Carlos Lindenberg, nº 2236, em Aribiri-Vila Velha-ES, representada por seu sócio, José Adauto Christofori, acima qualificado, atribuindo-se ao imóvel o valor de R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais), acrescida de juros e demais encargos acessórios, na forma constante da Escritura, vigorando a garantia constituída pelo prazo de 5 (cinco) anos, contados a partir da data da mesma Escritura. Alegre, 13 de abril de 1999. Oficial do Registro Olga Maria Gama Barreto. //



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Cartório do 1º Ofício - Registro Geral de Imóveis de Alegre-ES
Franklin Monteiro Estrella
Oficial

REGISTRO GERAL

Matrícula Nº

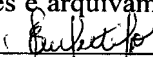
5.541

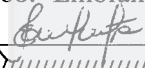
-Folha Nº 02

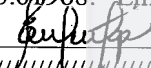
-Livro Nº 2 AB

Av.08-5.541 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA, feito em 08.11.2004, referente ao imóvel matriculado. Procedeu-se a esta averbação, para constar que **fica cancelada a hipoteca mencionada no R.7**, mediante autorização dada pela credora, Bridgestone Firestone do Brasil Industria e Comercio Ltda, datada de 23.06.2004, que fica arquivada. Alegre, 08.11.2004. A Oficial do Registro Olga Maria Gama Barreto. //

Av.09-5.541 - PENHORA, feito em 10 de Fevereiro de 2012, referente ao imóvel matriculado. Nos termos do Ofício datado de 12 de Setembro de 2011 do MMº Juiz de Direito da Comarca de São José do Rio Preto - Cartório do 5º Ofício Cível, Drº Lincoln Augusto Casconi, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial, feito nº 1487 (576.01.2002.011045-9/000000-000) - 5º Ofício Cível, que Rodobens Administração e Promoções Ltda, CNPJ nº 51.855.716/0001-01, move contra José Aduato Christofori, CPF nº 734.176.027-34, **procedo a PENHORA do imóvel objeto da matrícula**, valor do débito atualizado em 21.09.06 é de R\$ 55.811,71 (cinquenta e cinco mil, oitocentos e onze reais e setenta e um centavos). Alegre, 10 de Fevereiro de 2012. Oficial do Registro (ass). Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo Selo Digital de Fiscalização: 021469.BIY1101.03968 Protocolo 1214 Emolumentos: R\$ 152,52; Taxa: R\$ 28,74 Total: R\$ 181,26. //

Av.10-5.541 - RESTAURAÇÃO DA MATRÍCULA - Na presente data a matrícula foi restaurada pelo oficial, com transporte dos atos anteriores e arquivamento da ficha original. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Alegre, ES, 08 de outubro de 2020. Eu,  (Edvania Miotto Leite Catabriga), Oficial Substituta, subscrevo. //

Av.11-5.541. Protocolo nº 53.473 em 28 de setembro de 2020. //
INDISPONIBILIDADE - Conforme Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, em consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202009.2515.01330982-IA-680, consta a Indisponibilidade em nome de **JOSÉ ADAUTO CHRISTOFORI**, inscrita no CPF/MF nº 734.176.027-34, e **VAUITA CATEIN CHRISTOFORI**, inscrita no CPF/MF sob o nº 575.043.937-20, oriundo do processo de nº 00112464720185030068, da VARA DO TRABALHO DE MURIAÉ-MG - Selo de Fiscalização: 021469.DUA2002.00988. Emolumentos: Gratuito. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Alegre-ES, 08 de outubro de 2020. Eu  (Edvania Miotto Leite Catabriga), Oficial Substituta, subscrevo. //

Av.12-5.541: Protocolo nº 53.875 em 29 de abril de 2021. //
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, em consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em nome de **JOSÉ ADAUTO CHRISTOFORI**, inscrita no CPF/MF sob o nº 734.176.027-34, e **VAUITA CATEIN CHRISTOFORI**, inscrita no CPF/MF sob o nº 575.043.937-20, a indisponibilidade da **Av.11**, foi cancelada em 26/04/2021, conforme protocolo de cancelamento nº 202104.2616.01596521-TA-580. Selo de Fiscalização: 021469.PSY2003.01968. Emolumentos: Gratuito. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Alegre-ES, 05 de maio de 2021. Eu  (Edvania Miotto Leite Catabriga), Oficial Substituta, subscrevo. //