



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO CENTRAL CÍVEL**  
**41ª VARA CÍVEL**

Praça João Mendes s/nº, 14º andar - salas nº 1421/1417, Centro - CEP 01501-900, Fone: (11), São Paulo-SP - E-mail: upj41a45@tjsp.jus.br  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**TERMO DE PENHORA E DEPOSITO**

Processo Digital nº: **1076209-28.2016.8.26.0100**  
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**  
 Exeqüente: **Condomínio Edifício Barão de Formosa**  
 Executado: **Priscilla Lucas Travassos e outro**

Em São Paulo, aos 18 de outubro de 2017, no Cartório da 41ª Vara Cível, do Foro Central Cível, em cumprimento à r. decisão proferida nos autos da ação em epígrafe, lavro o presente TERMO DE PENHORA do(s) seguinte(s) bem(ns): **MATRÍCULA Nº 43.213 – IMÓVEL: O 4º pavimento do edifício situado à Rua Formosa n 51, no 7º subdistrito-Consolação, com a área de 182,00m²; correspondendo-lhe a fração ideal de 1/14 nas coisas de uso comum e no terreno. Proprietário: Francisco Robeto Travassos ou Francisco Roberto Costa Travassos Com registro no 5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo;**

- **MATRÍCULA Nº 98.342 – IMÓVEL: O 5º pavimento do EDIFÍCIO situado à rua Formosa n 51, no 7º Subdistrito-Consolação, com a área de 182,00m²; correspondendo-lhe a fração ideal de 1/14 avos. Proprietário: Francisco Roberto Costa Travassos. Com registro no 5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, do(s) qual(is) foi(ram) nomeado(a)(s) depositário(a)(s), o(a)(s) Sr(a)(s). Espólio de Francisco Roberto Costa Travassos, CPF nº 269.774.438-04, RG nº 4.428.552. O(A)(s) depositário(a)(s) não pode(m) abrir mão do(s) bem(ns) depositado(s) sem expressa autorização deste Juízo, observadas as conseqüências do descumprimento das obrigações inerentes. NADA MAIS.**

Para fins de averbação de imóveis, nos termos do artigo 239 da lei de Registros Públicos c/c artigo 221 e seguintes das Normas Judiciais de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo, informo que a presente ação são partes: Condomínio Edifício Barão de Formosa - CNPJ - 60.521.812/0001-04 - exequente(s), e Espólio de Francisco Roberto Costa Travassos - CPF - 269.774.438-04 executado(s), e Priscilla Lucas Travassos e outro (Terceiro interessado)- cujo valor da causa é: Valor da Ação R\$ 157.158,26 (Cento e cinquenta mil, cento e cinquenta e oito reais e vinte e seis centavos), atualizado até 29/08/2017.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**