



Valide aqui
este documento



NOTAS E REGISTROS ÚNICO OFÍCIO
Rua Eustáquio Malta, nº 130, Centro, Mata Grande – AL.
Telefone: 82 3642-1134, WhatsApp (82) 98170-5006
CNPJ/MF nº 12.437.224/0001-44
Manoel Iran Vilar Malta - Titular
Filipe Calheiros Malta - Subst. Autorizado



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO em atendimento a solicitação oriunda do **Ofício Eletrônico (ONR)** protocolo nº **S24020090822D**, que revendo o arquivo destas Notas e Registros do Único Ofício a meu cargo, em **Registro de Imóveis**, dele verifiquei constar no **Livro 2-C, às folhas 280, Matrícula 829, datada de 20 de janeiro de 1981**, o registro do seguinte imóvel: **MANDU**, atualmente Carié, no município de Canapi, Comarca de Mata Grande, estado de Alagoas, co área de **(794)** tarefas de terras equivalente a **(238,2)** hectares, duzentos e trinta e oito hectares e dois ares de terras, confrontando-se: **ao Norte**, Luiz Gervan Vilar; **ao Sul**, com José Vilar Filho; **ao Nascente**, com a BR316; **ao Poente**, com João Ferreira da Silva. **PROPRIETÁRIO: EUCLIDES FERREIRA FILHO** e sua mulher **Maria do Socorro Vilar da Costa**, brasileiros, casados; proprietários, CPF 039.738.834-91, residentes e domiciliados na cidade de Santana do Ipanema/AL., Registro anterior: Livro 3-F, às fls. 237^o a 238 sob nº 7.044 de 08/09/72 deste cartório. INCRA nº 241.024.009.610. **Conforme R.01, da matrícula 829, datado de 20/01/1981**, nos termos de Escritura Publica de Compra e Venda de 17/08/1979, lavrada no Livro 87 às fls 130/131 do Cartório do 1º Ofício da Comarca de Santana do Ipanema, Alagoas, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **JOSÉ ELPIDIO FERREIRA DA COSTA**, brasileiro, casado, proprietário, CPF nº 008.088.904-25, residente e domiciliado na cidade de Major Izidoro, neste Estado, pelo preço de Cr\$ 555.800,00 (quinhentos e cinquenta e cinco mil e oitocentos cruzeiros). **Conforme R.02, da matrícula 829, datado de 30/11/1983**, procede-se ao Registro de uma **Cédula Rural Hipotecária** nº FIR. 83/224 emitida em 30.11.83 por **JOSÉ ELPIDIO FERREIRA COSTA** e sua mulher **Maria Zilda Amaral Costa**, **CREDOR: Banco do Nordeste do Brasil S.A.** agência desta Cidade. **VALOR: Cr\$ 7.000.000,00** (sete milhões de cruzeiros). Vencimento 20.11.97. **Conforme AV.03, da matrícula 829, datado de 14/12/1984**, procede-se a esta averbação nos termos do Aditivo de Re-Ratificação à cédula constante do R02 da presente matrícula. Retificação: Juros: à taxa de 5% a.a. **Conforme AV.04, da matrícula 829, datado de 15/10/1986**, BAIXA, Procede-se está baixa, de acordo com a autorização do Credor, ficando o imóvel **LIVRE DE ÔNUS**. **Conforme R.05, da matrícula 829, datado de 22/10/1996**, procede-se ao Registro de uma **Cédula Rural Hipotecária** nº 961322-8 emitida

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WXN44-XNDBB-VP7R5-JBHE4>



Valide aqui
este documento

em 22.10.96 por **JOSÉ ELPIDIO FERREIRA COSTA** CPF nº 008.088.904-25 e sua mulher **Maria Zilda Amaral Costa**, **CREDOR: Banco do Nordeste do Brasil S.A.** agência de Santana do Ipanema-AL. **VALOR:** 91.123,00. Vencimento 04.10.2008. O referido é verdade e dou fé. Eu, **José Miquéias Souza dos Santos**, a digitei, subscrevo.

MATA GRANDE, 16 DE FEVEREIRO DE 2024.

Manoel Iran Vilar Malta
Notário e Registrador.



Poder Judiciário de Alagoas
Selo Digital Certidão e Averbação / Marrom
AEN02522-2WE5
16/02/2024 11:03
Doc. Solicitante: **7.373/0001-20
Consulte: <https://selo.tjal.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WXN44-XNDBB-VP7R5-JBHE4>

saec

Documento assinado digitalmente