

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - 30.369

FICHA - 01 27 de junho de 2011

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS situada na Avenida da Saudade, nesta Cidade e Comarca de Caçapava, medindo 36,48 metros; do lado esquerdo com 53,80 metros confrontando com a parte remanescente; do lado direito com 54,00 metros confrontando com os lotes 1, 2, 3 e 4 da Quadra A do Jardim Julieta, sendo o lote 1 com frente para a Avenida da Saudade, n° 181 e os demais com frente para a Rua Alberto Pinto de Faria, n° 33 e 47; nos fundos com 36,45 metros confrontando com os lotes 4, 7, 9 e 10 do Jardim Julieta, sendo o lote 4 com frente para a Rua Alberto Pinto de Faria e os demais com frente para a Rua Tenente Greenhalg, n°s 39, 49 e 57; totalizando uma área de 1.960,42 metros quadrados.-

CADASTRO MUNICIPAL: Classificação 01.012.050 e inscrição 037.988.-

PROPRIETÁRIA: FELIPE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede Praça Bom Jesus do Serimbura n° 60, apto 803 B, São José dos Campos-SP, inscrita no CNPJ/MF n° 05.458.440/0001-00.-

REGISTRO ANTERIOR: R.03/18.005, em 05 de maio de 2003.-

MATRÍCULA ABERTA EM VIRTUDE DE PETIÇÃO E DOCUMENTOS ARQUIVADOS EM CARTÓRIO.-

MATRICULADO POR.-

Anna Expedicta da Costa
ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

R.01/30.369 em 27 de dezembro de 2011 - **VENDA E COMPRA**

Por escritura de 23 de novembro de 2011, lavrada no Tabelião de Notas de Eugênio de Melo, Comarca de São José dos Campos, Livro 223, fls. 06/08, FELIPE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já identificada, vendeu o imóvel dessa matrícula a **GEMMAN - INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA**, com sede na Rua das Lobélias n. 30 Sala 16, Jardim das Indústrias, São José dos Campos, inscrita no CNPJ/MF. 01.771.148/0001-92, pelo preço de R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). Consta na escritura que a transmitente apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob n° 303942011-21037040, emitida em 31/08/2011 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 13/07/2011.-

Registrado por.-

Anna Expedicta da Costa
ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

R.02/30.369 em 27 de abril de 2012 - **VENDA E COMPRA**

Por escritura de 03 de abril de 2012, lavrada no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Eugênio de Melo, São José dos Campos-SP, Livro 223, fls. 352/354, GEMMAN INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA, já identificada, vendeu o imóvel dessa matrícula a **MOUNT SERRAT EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA**, com sede na Avenida Dr João Guilhermino n. 429 3° andar sala 32, Centro, São José dos Campos, inscrita no CNPJ/MF. 15.018.496/0001-06, pelo preço de R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). Consta na escritura que a transmitente apresentou a CND do INSS emitida em 27/12/2011 e de Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais emitida em 28/02/2012.-

Registrado por.-

Anna Expedicta da Costa
ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

R.03/30.369 em 06 de junho de 2012 - **INCORPORAÇÃO**

Nos termos de petição e documentos arquivados em cartório, datado de 18 de maio de 2012, prenotado nesta Serventia, sob n° 42.637, anexos todos os documentos exigidos pela Lei Federal n° 4591 de 16 de dezembro de 1964 e pelo Decreto Federal n° 55815 de 08 de março de 1865, que foram examinados e autuados, a

continua

MATRÍCULA - 30.369

FICHA - 01

proprietária **MOUNT SERRAT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já identificada, devidamente representada, promoveu a Incorporação do Empreendimento denominado "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MOUNT SERRAT**", aprovado pela Prefeitura Municipal de Caçapava, em 15 de dezembro de 2011, processo n° 3766/2011, de natureza residencial, situar-se-á na **AVENIDA DA SAUDADE, N° 151**, e será constituído de um único bloco, contendo **20 (vinte)** apartamentos residenciais, sendo dois denominados subsolos, um térreo e dezessete pavimentos tipo, contendo cada um 04 (quatro) apartamentos, somando 68 (sessenta e oito) apartamentos distribuídos conforme descrição a seguir: **A) PRIMEIRO E SEGUNDO SUBSOLO (1° e 2° pavimentos):** destinados a circulação e estacionamento de veículos. **B) PAVIMENTO - TÉRREO (3° pavimento):** O pavimento possui: acesso de veículos ao pavimento térreo pela Avenida da Saudade - entrada / saída - com sinaleiro rotativo intermitente; áreas de circulação de veículos e pedestres; 07 (sete) vagas de estacionamento de veículos de visitantes, uma vaga de estacionamento de condômino, hall de entrada do edifício com sala de estar, salão de festas com copa- cozinha, salão de jogos, fitness center, sala de projeções, sanitários para o salão de festas, sanitários/vestiários para piscinas, depósitos de material de limpeza, centro de medição de energia elétrica e sala para motores de pressurização da escada de segurança, piscinas para adultos com raia e piscina infantil, tendo a sua volta solariuns para descanso. Haverá ainda locais de estar guarnecidos por pergolados, playground, duas churrasqueiras, praças com locais para descanso, com bancos destinados ao lazer dos condôminos e quadra poliesportiva, na entrada haverá uma guarita com ampla cobertura que dará abrigo aos que acessarem o condomínio pela entrada social. **C) PAVIMENTO TIPO (4° AO 20° PAVIMENTO ou 1° ao 17° ANDAR):** contém em cada andar/pavimento: hall de circulação; caixa de escadas (escadaria); vãos (shafts); e 04 (quatro) apartamentos de finais 1, 2, 3 e 4. **D) CAIXA D'ÁGUA E CASA DE MÁQUINAS:** contem caixa d'água, barriletes e máquinas dos elevadores. **DAS DIFERENTES PARTES DO CONDOMÍNIO:** O empreendimento denominado "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MOUNT SERRAT**", por sua natureza jurídica e condominial compreende duas partes distintas, a saber: **1 - PARTES DE USO COMUM:** São partes comuns do condomínio, inalienáveis e indivisíveis, aquelas definidas no § 2° do artigo 1.331 da Lei n° 10.406/2002, tais como: o terreno, os locais dos medidores de luz, força, gás, as vigas e colunas, os pisos de concreto armado, as partes externas das paredes perimetrais de cada unidade, os ornamentos de fachadas, coberturas e calhas, as partes externas das janelas, corredores, escadas, passagens sociais e de serviço, registros e bombas com os respectivos pertences, hall, caixas d'água, telefone, luz, força, esgoto e águas pluviais, fios de eletricidade, calçadas, passarelas de acesso às vias e logradouros públicos e tudo o mais que se destine ao uso comum dos condôminos. Também são partes comuns do condomínio, distribuídos nos seguintes pavimentos: **a) 1° e 2° subsolos (1° e 2° pavimento):** O primeiro subsolo possui acesso de veículos ao pavimento térreo e ao 2° subsolo, área de circulação de veículos e pedestres, área da escada e área do elevador, 52 (cinquenta e duas vagas de garagens) numeradas de 02 a 53. O segundo subsolo possui acesso de veículos ao pavimento ao 1° subsolo, área de circulação de veículos e pedestres, área da escada e área do elevador, depósito, 57 (cinquenta e sete) vagas de garagens numeradas de 54 a 110. **b) pavimento - térreo (3° pavimento):** o pavimento possui: acesso de veículos ao pavimento térreo pela Avenida da Saudade - entrada / saída - com sinaleiro rotativo intermitente; áreas de circulação de veículos e pedestres; 07 (sete) vagas de estacionamento de veículos de visitantes (numeradas de 01 a sete) , uma vaga de estacionamento de condômino (a de número 01), hall de entrada do edifício com sala de estar, salão de festas com copa- cozinha, salão de jogos,

continua na ficha n° 02

MATRÍCULA - 30.369

FICHA - 02

fitness center, sala de projeções, sanitários para o salão de festas, sanitários/vestiários para piscinas, depósitos de material de limpeza, centro de medição de energia elétrica e sala para motores de pressurização da escada de segurança, piscinas para adultos com raia e piscina infantil, tendo a sua volta soláriums para descanso. Haverá ainda locais de estar guarnecidos por pergolados, playground, duas churrasqueiras, praças com locais para descanso, com bancos destinados ao lazer dos condôminos e quadra poliesportiva, na entrada haverá uma guarita com ampla cobertura que dará abrigo aos que acessarem o condomínio pela entrada social. **c) pavimento tipo (4° ao 20° pavimento ou 1° ao 17° andar):** contém em cada andar/pavimento: hall de circulação; caixa de escadas (escadaria), e vazios (shafts). **d) caixa d'água e casa de máquina:** contém caixa d'água, barriletes e casa de máquinas dos elevadores. **2 - PARTES DE PROPRIEDADES EXCLUSIVAS:** As partes de propriedade exclusivas, que pertencem individualmente e de pleno direito a cada condômino, com as respectivas frações ideais de terreno e de coisas comuns, das quais podem dispor livremente, as respectivas unidades autônomas, constituídas de 68 (sessenta e oito) unidades autônomas, também denominadas apartamentos, distribuídos em um único bloco, identificados abaixo: **PAVIMENTO: 1° andar/4° pavimento:** Apartamentos: 101, 102, 103, 104. **2° andar/5° pavimento:** Apartamentos: 201, 202, 203, 204. **3° andar/6° pavimento:** Apartamentos: 301, 302, 303, 304. **4° andar/7° pavimento:** Apartamentos: 401, 402, 403, 404. **5° andar/8° pavimento:** Apartamentos: 501, 502, 503, 504. **6° andar/9° pavimento:** Apartamentos: 601, 602, 603, 604. **7° andar/10° pavimento:** Apartamentos: 701, 702, 703, 704. **8° andar/11° pavimento:** Apartamentos: 801, 802, 803, 804. **9° andar/12° pavimento:** Apartamentos: 901, 902, 903, 904. **10° andar/13° pavimento:** Apartamentos: 1001, 1002, 1003, 1004. **11° andar/14° pavimento:** Apartamentos: 1101, 1102, 1103, 1104. **12° andar/15° pavimento:** Apartamentos: 1201, 1202, 1203, 1204. **13° andar/16° pavimento:** Apartamentos: 1301, 1302, 1303, 1304. **14° andar/17° pavimento:** Apartamentos: 1401, 1402, 1403, 1404. **15° andar/18° pavimento:** Apartamentos: 1501, 1502, 1503, 1504. **16° andar/19° pavimento:** Apartamentos: 1601, 1602, 1603, 1604. **17° andar/20° pavimento:** Apartamentos: 1701, 1702, 1703, 1704. **DAS ÁREAS E FRAÇÕES IDEAIS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS:** As unidades autônomas do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MOUNT SERRAT" possuem as seguintes áreas e frações ideais: **Todos os apartamentos (finais 1 - 3), num total de 34 (trinta e quatro) unidades, numerados e identificados conforme quadro acima, conterão cada um deles: 128,14m² de área privativa; 74,34m² de área de divisão proporcional de uso comum, perfazendo uma área total de 202,48m²; com fração ideal de terreno de 0,0145 ou 1,45 %, cabendo a cada um deles o direito de uso de 02 (duas) vagas de garagem, com sua área já inclusa na área de uso comum de divisão não proporcional, as quais se encontram localizadas no pavimento térreo, no primeiro ou segundo subsolo, sendo sua numeração determinada em posterior contrato de compra e venda acordado entre as partes. Todos os apartamentos (finais 2 - 4), num total de 34 (trinta e quatro) unidades, numerados e identificados conforme quadro acima, conterão cada um deles: 131,21m² de área privativa; 76,26m² de área de divisão proporcional de uso comum, perfazendo uma área total de 207,47m²; com fração ideal de terreno de 0,0149 ou 1,49 %, cabendo a cada um deles o direito de uso de 02 (duas) vagas de garagem, com sua área já inclusa na área de uso comum de divisão não proporcional, as quais se encontram localizadas no pavimento térreo, no primeiro ou segundo subsolo, sendo sua numeração determinada em posterior contrato de compra e venda acordado entre as partes. **DAS CARACTERÍSTICAS E ESPAÇOS INTERNOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS:** Os apartamentos possuem os seguintes espaços internos: **Todos os apartamentos (finais 1 - 3) possuem: 01 (uma) suíte****

continua no verso

MATRÍCULA - 30.369

FICHA - 02

com sacada, 02 (dois) dormitórios; 01 (um) banheiro social; 01 (um) banheiro de serviço; sala de estar; sala de jantar; cozinha; varanda; área de serviço, e circulação. **Todos os apartamentos (finais 2 - 4) possuem:** 01 (uma) suíte com closet opcional e sacada, 02 (dois) dormitórios; 01 (um) banheiro social; 01 (um) banheiro de serviço; sala de estar; sala de jantar; cozinha; varanda; área de serviço, e circulação. **LOCALIZAÇÃO E CONFRONTAÇÕES DAS UNIDADES AUTÔNOMAS:** Os apartamentos estão localizados da seguinte forma: para quem da **Avenida da Saudade** (entrada e saída) olha para o prédio, os apartamentos de finais **2 e 4** estão localizados na lateral esquerda do edifício, respectivamente da porção frontal para a porção posterior, e os apartamentos de finais **1 e 3** estão localizados na lateral direita do edifício, respectivamente da porção frontal para a porção posterior. **Os apartamentos de final 1 (todos os pavimentos)** para quem da Avenida da Saudade (entrada e saída) olha para o prédio, confrontam-se, pela frente com as áreas de circulação de pedestres e área de jardins sendo essas áreas de frente para a Avenida da Saudade todas no pavimento térreo; pelo lado esquerdo com o apartamento de final 2; pelo lado direito com a área de circulação de veículos do pavimento térreo; e pelos fundos com o apartamento de final 3. **Os apartamentos de final 2 (todos os pavimentos)** para quem da Avenida da Saudade (entrada e saída) olha para o prédio, confrontam-se, pela frente com as áreas de circulação de pedestres e área de jardins sendo essas áreas de frente para a Avenida da Saudade e todas no pavimento térreo; pelo lado esquerdo com os espaços de praças e playground no pavimento térreo; pelo lado direito com apartamento de final 1; e, pelos fundos com o apartamento de final 4. **Os apartamentos de final 3 (todos os pavimentos)** para quem da Avenida da Saudade (entrada e saída) olha para o prédio, confrontam-se, pela frente com o apartamento de final 1; pelo lado esquerdo com apartamento de final 4; pelo lado direito com a área de circulação de veículos no pavimento térreo; e, pelos fundos com a área das piscinas, jardins e quadra poliesportiva no pavimento térreo. **Os apartamentos de final 4 (todos os pavimentos)** para quem da Avenida da Saudade (entrada e saída) olha para o prédio, confrontam-se, pela frente com o apartamento de final 2; pelo lado esquerdo com os espaços de praças e playground no pavimento térreo; pelo lado direito com o apartamento de final 3; e, pelos fundos com a área das piscinas, jardins e quadra poliesportiva no pavimento térreo. **VAGAS DE GARAGEM DE VEÍCULOS:** O "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MOUNT SERRAT" possui com **110** (cento e dez) vagas para veículos para uso dos apartamentos, as quais fazem parte da área de uso privativo de divisão não proporcional das unidades e **07** vagas para veículos de visitante, as quais fazem parte da área de uso comum de divisão proporcional, e numeradas conforme segue: **01 (visitante), 02 (visitante), 03 (visitante), 04 (visitante), 05 (visitante), 06 (visitante), 07 (visitante)** E 01 e estão todas localizadas no Térreo; 02 ao 52 e estão localizadas no 1º subsolo e 42 à 110 e estão localizadas no 2º subsolo. **PADRÃO DE CONSTRUÇÃO: PADRÃO MÉDIO. DECLARAÇÕES:** Declara a Incorporadora que: **Orçamento Global:** R\$ 10.915.948,42 (dez milhões, novecentos e quinze mil, novecentos e quarenta e oito reais e quarenta e dois centavos) referente a obra e R\$ 350.000,00 referente a aquisição do terreno, totalizando R\$ 11.265.948,42 (onze milhões, duzentos e sessenta e cinco mil, novecentos e quarenta e oito reais e quarenta e dois centavos); **Frações ideais:** conforme acima mencionado; **Aquisição:** adquiriu em moeda corrente do País e portanto não está sujeita a entregar nenhuma unidade para pagamento do mesmo, assumindo os riscos e as responsabilidades do empreendimento; **Inexistência de mandato:** não há instrumento público de Mandato; **Prazo de Carência:** não há prazo de carência; **Vagas de Garagens:** vagas de garagens ou estacionamento de veículos do empreendimentos possuem suas localizações determinadas conforme o projeto aprovado; **Reserva de Cota Parte:** não há reserva de Cota Parte; **Regime de**

continua na ficha nº 03

M

MATRÍCULA - 30.369

FICHA - 03

Construção: Incorporação ou seja, empreitada a preço fixo ou reajustável. Existe Folha Auxiliar.-

REGISTRADO POR.-

[Assinatura]
ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

AV. 04/30.369 em 08 de agosto de 2012 - **RETIFICAÇÃO**

Certifico e dou fé, nos termos de petição e documentos arquivados em cartório, que revendo o registro nº 03 de Incorporação, constou por engano evidente que o "Condomínio Residencial Mount Serrat" será constituído de 20 apartamentos, sendo o correto: **será constituído de um único Bloco contendo 20 (vinte) PAVIMENTOS, sendo dois denominados subsolos, um térreo e dezessete pavimentos tipo, contendo cada um 04 (quatro) apartamentos, somando 68 (sessenta e oito) apartamentos distribuídos e descritos no registro acima citado.** Ratificados os demais termos.-

Averbado por.-

[Assinatura]
ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

AV. 05/30.369 em 22 de janeiro de 2016 - **EXISTÊNCIA DE AÇÃO**

Certifico e dou fé, conforme certidão extraída aos 02 de dezembro de 2015, assinada digitalmente por Maria Madalena Guerra Drummond, Escrivã do Cartório da 3ª Vara Cível do Foro de São José dos Campos, procedo esta averbação nos termos do artigo 615-A, do Código de Processo Civil, para ficar constando a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob nº 1000982-90.2015.8.26.0577, distribuída aos 27/01/2015 à 3ª Vara Cível do Foro de São José dos Campos, em que são partes: Exequentes: **POLIMIX CONCRETO LTDA**, CNPJ/MF N° 29.067.113/0215-17 e Executados: **MOUNT SERRAT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, CNPJ/MF N° 15.018.496/0001-06, cujo valor da causa é de R\$ 277.964,11.-

Averbado por.-

[Assinatura]
ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

AV.06/30.369 em 01 de agosto de 2016 - **PENHORA**

Por termo de penhora e depósito de 11 de julho de 2016, assinado digitalmente por Irene Maria Oyamburo Calbete da 6ª Vara Cível do Foro de São José dos Campos/SP, processo digital nº 1006869-55.2015.8.26.0577, da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Obrigações, sendo exequente SANDRO LUIS CLEMENTE e outro e executado MOUNT SERRAT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., o imóvel dessa matrícula foi penhorado em garantia de dívida no valor de R\$ 56.028,98. Depositária a própria executada.-

Averbado por.-

[Assinatura]
ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

AV. 07/30.369 em 01 de setembro de 2016 - **EXISTÊNCIA DE AÇÃO**

Certifico e dou fé, conforme certidão extraída aos 11 de agosto de 2016, assinada digitalmente por Silvia Helena Prado Aleixo Soares, Escrivã do Cartório da 1ª Vara Cível do Foro de São José dos Campos/SP, que procedo esta averbação nos termos do artigo 828, do Código de Processo Civil, para ficar constando a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob nº 1022495-17.2015.8.26.0577, distribuída aos 24/09/2015, à 1ª Vara Cível do Foro de São José dos Campos/SP, em que são partes: Exequente: **NILCEA APARECIDA RAMOS MUNHOZ DE PONTES**, CPF. 006.007.468-01 e Executado: **MOUNT SERRAT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, CNPJ/MF N° 15.018.496/0001-06, cujo valor da causa é de R\$ 88.464,57.-

continua

MATRÍCULA - 30.369

FICHA 03

Averbado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

AV.08/30.369 em 25 de novembro de 2016 - **ARRESTO**

Por certidão de 17 de novembro de 2016, emitida por meio eletrônico, Protocolo Penhora Online PH000145077, pelo 23 Ofício Cível da Comarca de São José dos Campos, processo nº 10009829020158260577, da Ação de Execução Civil, sendo exequente POLIMIX CONCRETO LTDA, CNPJ/MF nº 29.067.113/0215-17 e executado MOUNT SERRAT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, CNPJ/ME nº 15.018.496/0001-06, o imóvel dessa matrícula foi gravado com ARRESTO, em garantia de dívida no valor de R\$ 277.964,11, data do auto ou termo: 04/11/2016, Depositária a própria executada.-

Averbado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

AV.09/30.369 em 20 de fevereiro de 2017 - **PENHORA**

Por certidão de Penhora de 02 de fevereiro de 2017, emitida por meio eletrônico, Protocolo Penhora Online PH000151104, pelo 3º Ofício Judicial da Comarca de São José dos Campos, da Ação de Execução Civil, Processo nº 10150236220158260577, Exequente: DENISE PIRES DE SOUZA, CPF. 100.191.078-89, Executado: MOUNT SERRAT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, CNPJ/ME nº 15.018.496/0001-06, foi determinado a Penhora do imóvel dessa matrícula, em garantia de dívida no valor de R\$ 113.193,30, data do auto ou termo: 09/11/2016, nome do depositário: MOUNT SERRAT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, já identificada.-

Averbado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

AV.10/30.369 em 27 de junho de 2017 - **PENHORA**

Por certidão de Penhora de 19 de junho de 2017, emitida por meio eletrônico, Protocolo Penhora Online PH000168535, pelo 1º Ofício Judicial da Comarca de São José dos Campos, da Ação de Execução Civil, Processo nº 1022495-17.2015, Exequente: NILCEA APARECIDA RAMOS MUNHOZ DE PONTES, CPF. 006.007.468-01, Executado: MOUNT SERRAT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, CNPJ/ME nº 15.018.496/0001-06, foi determinado a Penhora do imóvel dessa matrícula, em garantia de dívida no valor de R\$ 123.147,61, data do auto ou termo: 19/06/2017 nome do depositário: MOUNT SERRAT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, já identificada.-

Averbado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

AV.11/30.369 em 10 de dezembro de 2018 - **PENHORA**

Por certidão de Penhora de 05 de dezembro de 2018, emitida por meio eletrônico, Protocolo Penhora Online PH000243312, pela Vara do Trabalho de Caçapava, da Ação de Execução Trabalhista, Processo nº 00107061220155150119, Exequente: GILBERTO MESSIAS DOS SANTOS, CPF. 288.637.628-05, Executados: CONSTRUFORT OBRAS DE FUNDACAO LTDA. - ME, CNPJ. 19.017.513/0001-33, MOUNT SERRAT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, CNPJ/MF nº 15.018.496/0001-06, INC. INCORPORADORA LTDA - EPP, CNPJ. 17.314.895/0001-31, B.M. DE MOURA GALVAO ROTISSERIA - ME, CNPJ. 07.394.774/0001-93, NB-SUPPORT ASSESSORIA EM SEGURANCA DO TRABALHO LTDA - EPP, CNPJ. 14.803.410/0001-85, VIVACOR COMERCIO E CONSTRUCOES LTDA, CNPJ. 20.166.663/0001-98, BENEDITA MARIA DE MOURA GALVAO, CPF. 738.431.218-34,



continua na ficha nº 04

MATRÍCULA - 30.369

FICHA - 04

NORIVAL GONCALVES DE MOURA, CPF. 929.187.008-00, JOAO JULIANO DE SOUZA, CPF. 218.123.278-46 e LUCIANO ANANIAS DE CAMPOS, CPF. 355.055.998-42, foi determinado a Penhora do imóvel dessa matrícula, em garantia de dívida no valor de R\$ 115.344,07, data do auto ou termo: 18/06/2018 nome do depositário: MOUNT SERRAT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, já identificada. JUSTIÇA GRATUITA.-


Averbado por.-

 
ANNA EXPEDITA DA COSTA - OFICIAL

AV.12/30.369 em 12 de agosto de 2019 - **PENHORA**

Por certidão de Penhora de 16 de julho de 2019, emitida por meio eletrônico, Protocolo Penhora Online PH000276651, pelo 6º Ofício Cível da Comarca de São José dos Campos/SP, da Ação de Execução Civil, Processo nº 1001616472019, Exequente: **GUSTAVO GALVÃO**, CPF. 162.780.338-60, Executado: **MOUNT SERRAT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, CNPJ/MF nº 15.018.496/0001-06, foi determinado a Penhora do imóvel dessa matrícula, em garantia de dívida no valor de R\$ 717.230,00, data do auto ou termo: 17/05/2019, nome do depositário: MOUNT SERRAT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, já identificada.-

Averbado por.-


ANNA EXPEDITA DA COSTA - OFICIAL

AV.13/30.369 em 14 de outubro de 2019 - **PENHORA**

Por certidão de Penhora de 13 de setembro de 2019, emitida por meio eletrônico, Protocolo Penhora Online PH000285687, pelo 3º Ofício Cível da Comarca de São José dos Campos/SP, da Ação de Execução Civil, Processo nº 1000982-9020158260577, Exequente: **POLIMIX CONCRETO LTDA**, CNPJ. 29.067.113/0215-17, Executado: **MOUNT SERRAT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, CNPJ/MF nº 15.018.496/0001-06, foi determinado a Penhora do imóvel dessa matrícula, em garantia de dívida no valor de R\$ 277.964,11, data do auto ou termo: 28/08/2017, nome do depositário: MOUNT SERRAT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, já identificada.-

Selo digital 122010331OP000067246RV19C

Averbado por.-


ANNA EXPEDITA DA COSTA - OFICIAL

AV.14/30.369 em 06 de dezembro de 2019 - **PENHORA**

Por certidão de Penhora de 27 de novembro de 2019, emitida por meio eletrônico, Protocolo Penhora Online PH000299711, pelo 6º Ofício Cível da Comarca de São José dos Campos/SP, da Ação de Execução Civil, Processo nº 0005750372019, Exequente: **JUSSARA PEREIRA DEL ARCO**, CPF. 802.343.567-15, Executado: **EDMILSON URIZZI**, CPF. 239.750.409-04, foi determinado a Penhora do imóvel dessa matrícula, em garantia de dívida no valor de R\$ 38.306,52 (juntamente com outros imóveis), data do auto ou termo: 31/01/2019, nome do depositário: EDMILSON URIZZI, já qualificado.- DEPÓSITO PRÉVIO.-

Selo digital 122010331ES000072261JL19X

Averbado por.-

 
ANNA EXPEDITA DA COSTA - OFICIAL

AV.15/30.369 em 03 de março de 2020 - **RETIFICAÇÃO - ARRESTO**

Por ofício de 22 de janeiro de 2020, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca de São José dos Campos, Dr. Emerson Norio Chinen, nos autos da ação de Cumprimento Provisório de Sentença - Medida Cautelar, requerida por **JUSSARA PEREIRA DEL'ARCO E OUTROS** em face de **LIVIA**

continua no verso

MATRÍCULA - 30.369

FICHA - 04

LOPES BERTTI FREDERICO E OUTROS e decisão de 21 de janeiro de 2020, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Alessandro de Souza Lima, foi determinado a Retificação da Averbação n° 14/30369 para constar: o gravame correto é **ARRESTO**, valor da dívida para **R\$ 5.716.202,92** e a inserção de todos os exequentes e executados, seguintes: **EXEQUENTES: ULISSES BELLINI DOS SANTOS, CPF. 257.119.848-37, SIMONE MOREIRA BELLINI DOS SANTOS, CPF. 290.529.448-57, CARLOS HENRIQUE SARAIVA MUZACHIO, CPF. 127.593.248-77, LUCIANA OKAZAKI, CPF. 351.052.228-14, DENIS HEVERTON CHAGAS DE OLIVEIRA, CPF. 984.598.996-91, WEIKA NAVES VIEIRA, CPF. 036.400.526-25, GILMAR ANTUNES MACIEL, CPF. 625.221.838-34, ANGELA MARIA GONÇALVES DE ALMEIDA MACIEL, CPF. 019.148.938-75, YVES GUILHERME DO VALLE SIMÃO, CPF. 081.245.308-58, PATRICIA MARIA DE ALMEIDA OLIVEIRA SIMÃO, CPF. 259.281.968-14, MARTA ROSA TOSETO FRANÇA, CPF. 062.457.388-57, AMADEU DA COSTA FILHO, CPF. 515.598.118-20, MARIA DOLORES FERREIRA DA COSTA, CPF. 874.246.738-15, ANTONIO CLEBER SILVA, CPF. 062.451.078-65, ROSILEYNE LILIAN BARBOSA SILVA, CPF. 106.762.178-42, MARGARIDA GALVÃO CESAR SOARES, CPF. 226.444.978-09, JOÃO LUIZ PINTO FERREIRA, CPF. 065.953.148-86, VERONICA ADRIANA MALDONADO ISLAS, CPF. 263.541.578-12, ANTONIO PASCHOAL DEL ARCO JUNIOR, CPF. 050.418.088-64, JUSSARA PEREIRA DEL ARCO, CPF. 802.343.567-15, DENIS QUINTINO MARTINUSSO, CPF. 072.369.688-89, CIBELE DE LIMA ZANIN MARTINUSSO, CPF. 259.464.438-28, HERMENEGILDO ZANIN, CPF. 457.196.758-68, MARIA APARECIDA REINERT DE LIMA ZANIN, CPF. 457.196.838-87, NEUZA PROCOPIO, CPF. 591.098.908-15, YVANILDE ROCHA SALLES, CPF. 066.036.978-82, DENISE SALLES CUNHA, CPF. 284.235.308-09, RONALDO QUINTINO MARTINUSSO, CPF. 087.837-598-83, PATRICIA MALTA GUIMARÃES MARTINUSSO, CPF. 051.793.698-43, PAULO SERGIO DE OLIVEIRA, CPF. 019.152.428-00 e SELMA REGINA PEDROLA DE OLIVEIRA, CPF. 033.143.378-84 e **EXECUTADOS: MOUNT SERRAT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, CNPJ/MF N° 15.018.496/0001-06, INC. INCORPORADORA LTDA - EPP, CNPJ/MF N° 17.314.895/0001-31, BENEDITA MARIA DE MOURA GALVÃO, CPF. 738.431.218-34, NORIVAL GONÇALVES DE MOURA, CPF. 929.187.008-00, MARCOS AURELIO PENELUPPI, CPF. 121.819.418-90, EDMILSON URIZZI, CPF. 239.750.409-04, EDUVALDO DOS SANTOS BERTTI, CPF. 737.968.168-00, GEMMAN INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO EIRELI - EPP, CNPJ/MF N° 01.771.148/0001-92 e LIVIA LOPES BERTTI FREDERICO, CPF. 319.206.498-67.** Ratificados os demais termos - Selo digital 122010331QU00090743VY20E
Averbado por. -**

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

AV. 16/30.369 em 24 de agosto de 2020 - **RENUMERAÇÃO DE MATRÍCULA**
Certifico e dou fé, nos termos do Provimento n° 89 de 18 de dezembro de 2019, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), que foi instituído o Código Nacional de Matrícula (CNM), passando o imóvel dessa matrícula a ter a seguinte numeração: 12201.2.0030369-65. Prenotação n.º 79.942.-
Selo digital 122010331LX000090743VY20E
Averbado por. -

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0030369-65

AV.17/30.369 em 10 de setembro de 2021 - **PENHORA**
Por certidão de Penhora de 24 de agosto de 2021, emitida por meio eletrônico, Protocolo Penhora Online PH000381706, pelo 4º Ofício Cível da Comarca de São José dos Campos/SP, da Ação de Execução Civil, Processo n° 0007125-05.2121.8.26.0577, **Exequentes: ULISSES BELLINI DOS SANTOS, CPF. 257.119.848-37, SIMONE MOREIRA BELLINI DOS SANTOS, CPF. 290.529.448-57, CARLOS HENRIQUE SARAIVA MUZACHIO, CPF. 127.593.248-77, LUCIANA OKAZAKI, CPF.**

continua na ficha nº 05

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAÇAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

LIVRO 2

CNJ 12.201-0

MATRÍCULA - 30.369

FICHA - 05

351.052.228-14, DENIS HEVERTON CHAGAS DE OLIVEIRA, CPF. 984.598.996-91, WEIKA NAVES VIEIRA, CPF. 036.400.526-25, GILMAR ANTUNES MACIEL, CPF. 625.221.838-34, ANGELA MARIA GONÇALVES DE ALMEIDA MACIEL, CPF. 019.148.938-75, YVES GUILHERME DO VALLE SIMÃO, CPF. 081.245.308-58, PATRICIA MARIA DE ALMEIDA OLIVEIRA SIMÃO, CPF. 259.281.968-14, MARTA ROSA TOSETO FRANCA, CPF. 062.457.388-57, MARIA DOLORES FERREIRA DA COSTA, CPF. 874.246.738-15, ANTONIO CLEBER SILVA, CPF. 062.451.078-65, ROSILEYNE LILIAN BARBOSA SILVA, CPF. 106.762.178-42, MARGARIDA GALVÃO CESAR SOARES, CPF. 226.444.978-09, JOÃO LUIZ PINTO FERREIRA, CPF. 065.953.148.86, VERONICA ADRIANA MALDONADO ISLAS, CPF. 263.541.578-12, ANTONIO PASCHOAL DEL ARCO JUNIOR, CPF. 050.418.088-64, JUSSARA PEREIRA DEL ARCO, CPF. 802.343.567-15, DENIS QUINTINO MARTINUSSO, CPF. 072.369.588-89, CIBELE DE LIMA ZANIN MARTINUSSO, CPF. 259.464.438-28, HERMENEGILDO ZANIN, CPF. 457.196.758-68, MARIA APARECIDA REINERT DE LIMA ZANIN, CPF. 457.196.838-87, NEUZA PROCOPIO, CPF. 591.098.908-15, YVANILDE ROCHA SALLES, CPF. 066.036.978-82, DENISE SALLES CUNHA, CPF. 284.235.308-09, RONALDO QUINTINO MARTINUSSO, CPF. 087.837-598-83, PATRICIA MALTA GUIMARÃES MARTINUSSO, CPF. 051.793.698-43, PAULO SERGIÓ DE OLIVEIRA, CPF. 019.152.428-00 e SELMA REGINA PEDROSA DE OLIVEIRA, CPF. 033.143.378-84 e Executados: MOUNT SERRAT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, CNPJ/MF N° 15.018.496/0001-06, MARCOS AURELIO PENELUPPI, CPF. 121.819.418-90, EDMILSON URIZZI, CPF. 239.750.409-04, EDUVALDO DOS SANTOS BERTTI, CPF. 737.968.168-00, GEMMAN INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO EIRELI - EPP, CNPJ/MF N° 01.771.148/0001-92 e LIVIA LOPES BERTTI FREDERICO, CPF. 319.206.498-67, foi determinado a Penhora do imóvel dessa matrícula, em garantia de dívida no valor de R\$ 7.922.630,26, data do auto ou termo: 12/08/2021, nome do depositário: MOUNT SERRAT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, já identificada. Prenotação n.º 87.056 - Selo digital 122010331LV000134747A821A
Averbado por.-

ANNA EXPEDITA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0030369-65

AV. 18/30.369 em 29 de setembro de 2023 - **RENUMERAÇÃO DE MATRÍCULA**
Certifico e dou fé, nos termos do Provimento n° 143 de 25/04/2023, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), que foi instituído o Código Nacional de Matrícula (CNM), passando o imóvel dessa matrícula a ter a seguinte numeração: 122010.2.0030369-14. Prenotação n.º 97.423.-
Selo digital 122010331KK000223155BW23R
Averbado por.-

DIÓGENES DUARTE NOGUEIRA - ESCRIVENTE

Código Nacional de Matrícula - 122010.2.0030369-14 (PROVIMENTO CNJ N° 143/2023)