



# Prefeitura Municipal de Caçapava

## Secretaria Municipal da Finanças

### NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO IPTU / 2024

Inscrição Cadastral 01012050000	Cadastro 0037988	Exercício 2024	Data do Lançamento 21/02/2024
Área do terreno m2 1.960,42	Valor Venal do Terreno 286.575,83	Imposto Territorial 7.164,36	
Área Construída m2 0,00	Valor Venal da Construção 0,00	Valor das Parcelas 796,04	
Fração Ideal 0,0000	Valor Venal do Imóvel 286.575,83	Valor Anual à Pagar 7.164,36	

### OPÇÕES DE PAGAMENTO

Cota Única	10/04/2024
1° Parcela	10/04/2024
2° Parcela	10/05/2024
3° Parcela	10/06/2024
4° Parcela	10/07/2024
5° Parcela	12/08/2024
6° Parcela	10/09/2024
7° Parcela	10/10/2024
8° Parcela	11/11/2024
9° Parcela	10/12/2024

Proprietário:  
MOUNT SERRAT EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

Local do Imóvel:  
SAUDADE AVN 00151 - - - CACAPAVA - SP - Quadra: - Lote: - Cep: 12282-480

Compromissário:



# Prefeitura Municipal de Caçapava

## I.P.T.U. - 2024

### Instruções

COTA ÚNICA não pode ser recebida após vencimento. Parcelas pagas após vencimento cobrar multa de 0,33% ao dia até o limite de 20% mais 1% ao mês. NÃO RECEBER APÓS 30/12/2024

### Bancos conveniados para pagamento

Santander, Brasil, Caixa Econômica Federal, Lotéricas e Itaú

### Mensagens

#### SR. CONTRIBUINTE, ESTA INSCRIÇÃO POSSUI DÉBITOS ANTERIORES COBRANÇA AMIGÁVEL 2024

O Município de Caçapava notifica os contribuintes que possuem débitos para regularizar até 29/05/2024. Se a quitação ou parcelamento deste débito não ocorrer até esta data será enviado para Cobrança Judicial ou via Protesto, conforme dispõe os artigos 15,16 e 17 da Lei Municipal 3739/1999 e serão acrescidos custos judiciais, diligências, honorários advocatícios e outros.

EVITE FILA E TIRE O EXTRATO DE DÉBITOS EM NOSSO SITE [www.cacapava.sp.gov.br](http://www.cacapava.sp.gov.br), Portal do cidadão ou presencialmente no Atendimento ao cidadão na Av. Manoel Inocêncio, 179, 2º andar, das 9:00 as 16:00 h de segunda-feira a sexta-feira.(verificar agendamento no local)

Se constar no extrato valores em aberto e o sr(a) já tiver pago, favor enviar os comprovantes para tesouraria por e-mail [tesouraria.baixa@cacapava.sp.gov.br](mailto:tesouraria.baixa@cacapava.sp.gov.br), deixar telefone de contato e aguardar a análise.

Consulte nossos serviços online no portal do cidadão no site da prefeitura <https://www.cacapava.sp.gov.br/> (extrato de débitos, emissão de boletos a vista, parcelamento online e outros serviços)

DÚVIDAS sobre Dívidas enviar e-mail para: [rendas.@cacapava.sp.gov.br](mailto:rendas.@cacapava.sp.gov.br) - Tel: (12) 36546634, 36546629

### Aviso para todos os contribuintes

- 1-Prazo para reclamações sobre lançamento: 15 dias contados da data de entrega ou da publicação- Lei 1430/1970
- 2- Todo cidadão que possui renda familiar até 02(dois) salários-mínimos vigentes e atender aos outros requisitos das leis, tem direito de solicitar Isenção de IPTU. Leis 1430/1970, 3672/1998, 1495/1971. Documentos e requisitos consultar site da prefeitura IPTU - Prefeitura de Caçapava
- 3-MANTENHA SEUS DADOS ATUALIZADOS- comparecer ao setor de atendimento ao cidadão com documentos comprobatórios.
- 4- Segunda via atualizada no site da prefeitura -Prefeitura de Caçapava PORTAL DO CIDADÃO, 2via IPTU



# Prefeitura Municipal de Caçapava

## IPTU - 2024



# Prefeitura Municipal de Caçapava

## IPTU - 2024

IDENTIFICAÇÃO 01012050000	PARCELA 01	VENCIMENTO 08-10-2024
NOSSO NÚMERO 20990000005335327	EXERCÍCIO 2024	ESPÉCIE R\$
PAGADOR MOUNT SERRAT EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTD - 15.018.496/0001-06		
INSTRUÇÕES: NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.	VALOR PARCELA 1.003,00	
	MULTA	
	JUROS	
	TOTAL A PAGAR	

IDENTIFICAÇÃO 01012050000	CÓDIGO MUNICÍPIO 0736	ESPÉCIE R\$	PARCELA 01	VENCIMENTO 08-10-2024
LOCAL PAGAMENTO CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CASAS LOTERICAS, SANTANDER, ITAU e BANCO DO BRASIL.				
PAGADOR MOUNT SERRAT EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTD - 15.018.496/0001-06			NOSSO NÚMERO 20990000005335327	
INSTRUÇÕES: NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.	QUANTIDADE/VALOR PARCELA 1.003,00			
	MULTA			
	JUROS			
	TOTAL A PAGAR			

PAGADOR: MOUNT SERRAT EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTD  
CPF/CNPJ: 15.018.496/0001-06  
Endereço Cep:12282-480 SAUDADE AVN Nro. 00151 -

81630000010 5 03000736202 0 41008209900 4 00005335327 2





**Prefeitura Municipal de Caçapava**  
IPTU - 2024

IDENTIFICAÇÃO <b>01012050000</b>	PARCELA <b>02</b>	VENCIMENTO <b>08-10-2024</b>
NOSSO NÚMERO <b>20990000005335328</b>	EXERCÍCIO <b>2024</b>	ESPÉCIE <b>R\$</b>
PAGADOR <b>MOUNT SERRAT EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTD - 15.018.496/0001-06</b>		
INSTRUÇÕES: NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.	VALOR PARCELA <b>995,04</b>	
	MULTA	
	JUROS	
	TOTAL A PAGAR	

PAGADOR: MOUNT SERRAT EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTD  
CPF/CNPJ: 15.018.496/0001-06  
Endereço Cep:12282-480 SAUDADE AVN Nro. 00151 -

VIA CONTRIBUINTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO



**Prefeitura Municipal de Caçapava**  
IPTU - 2024

IDENTIFICAÇÃO <b>01012050000</b>	CÓDIGO MUNICÍPIO <b>0736</b>	ESPÉCIE <b>R\$</b>	PARCELA <b>02</b>	VENCIMENTO <b>08-10-2024</b>
LOCAL PAGAMENTO <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CASAS LOTERICAS, SANTANDER, ITAU e BANCO DO BRASIL.</b>				
PAGADOR <b>MOUNT SERRAT EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTD - 15.018.496/0001-06</b>			NOSSO NÚMERO <b>20990000005335328</b>	
INSTRUÇÕES: NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.	QUANTIDADE/VALOR PARCELA <b>995,04</b>			
	MULTA			
	JUROS			
	TOTAL A PAGAR			

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

**81690000009 1 95040736202 5 41008209900 4 00005335328 0**



**Prefeitura Municipal de Caçapava**  
IPTU - 2024

IDENTIFICAÇÃO <b>01012050000</b>	PARCELA <b>03</b>	VENCIMENTO <b>08-10-2024</b>
NOSSO NÚMERO <b>20990000005335329</b>	EXERCÍCIO <b>2024</b>	ESPÉCIE <b>R\$</b>
PAGADOR <b>MOUNT SERRAT EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTD - 15.018.496/0001-06</b>		
INSTRUÇÕES: NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.	VALOR PARCELA <b>987,08</b>	
	MULTA	
	JUROS	
	TOTAL A PAGAR	

PAGADOR: MOUNT SERRAT EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTD  
CPF/CNPJ: 15.018.496/0001-06  
Endereço Cep:12282-480 SAUDADE AVN Nro. 00151 -

VIA CONTRIBUINTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO



**Prefeitura Municipal de Caçapava**  
IPTU - 2024

IDENTIFICAÇÃO <b>01012050000</b>	CÓDIGO MUNICÍPIO <b>0736</b>	ESPÉCIE <b>R\$</b>	PARCELA <b>03</b>	VENCIMENTO <b>08-10-2024</b>
LOCAL PAGAMENTO <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CASAS LOTERICAS, SANTANDER, ITAU e BANCO DO BRASIL.</b>				
PAGADOR <b>MOUNT SERRAT EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTD - 15.018.496/0001-06</b>			NOSSO NÚMERO <b>20990000005335329</b>	
INSTRUÇÕES: NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.	QUANTIDADE/VALOR PARCELA <b>987,08</b>			
	MULTA			
	JUROS			
	TOTAL A PAGAR			

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

**81630000009 7 87080736202 1 41008209900 4 00005335329 8**



**Prefeitura Municipal de Caçapava**  
IPTU - 2024

IDENTIFICAÇÃO <b>01012050000</b>	PARCELA <b>04</b>	VENCIMENTO <b>08-10-2024</b>
NOSSO NÚMERO <b>20990000005335330</b>	EXERCÍCIO <b>2024</b>	ESPÉCIE <b>R\$</b>
PAGADOR <b>MOUNT SERRAT EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTD - 15.018.496/0001-06</b>		
INSTRUÇÕES: NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.	VALOR PARCELA <b>979,12</b>	
	MULTA	
	JUROS	
	TOTAL A PAGAR	

PAGADOR: MOUNT SERRAT EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTD  
CPF/CNPJ: 15.018.496/0001-06  
Endereço Cep:12282-480 SAUDADE AVN Nro. 00151 -

VIA CONTRIBUINTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO



**Prefeitura Municipal de Caçapava**  
IPTU - 2024

IDENTIFICAÇÃO <b>01012050000</b>	CÓDIGO MUNICÍPIO <b>0736</b>	ESPÉCIE <b>R\$</b>	PARCELA <b>04</b>	VENCIMENTO <b>08-10-2024</b>
LOCAL PAGAMENTO <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CASAS LOTERICAS, SANTANDER, ITAU e BANCO DO BRASIL.</b>				
PAGADOR <b>MOUNT SERRAT EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTD - 15.018.496/0001-06</b>			NOSSO NÚMERO <b>20990000005335330</b>	
INSTRUÇÕES: NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.	QUANTIDADE/VALOR PARCELA <b>979,12</b>			
	MULTA			
	JUROS			
	TOTAL A PAGAR			

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

**81650000009 5 79120736202 5 41008209900 4 00005335330 6**





**Prefeitura Municipal de Caçapava**  
IPTU - 2024

IDENTIFICAÇÃO <b>01012050000</b>	PARCELA <b>05</b>	VENCIMENTO <b>08-10-2024</b>
NOSSO NÚMERO <b>20990000005335331</b>	EXERCÍCIO <b>2024</b>	ESPÉCIE <b>R\$</b>
PAGADOR <b>MOUNT SERRAT EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTD - 15.018.496/0001-06</b>		
INSTRUÇÕES: NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.	VALOR PARCELA <b>953,73</b>	
	MULTA	
	JUROS	
	TOTAL A PAGAR	

PAGADOR: MOUNT SERRAT EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTD  
CPF/CNPJ: 15.018.496/0001-06  
Endereço Cep:12282-480 SAUDADE AVN Nro. 00151 -

VIA CONTRIBUINTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO



**Prefeitura Municipal de Caçapava**  
IPTU - 2024

IDENTIFICAÇÃO <b>01012050000</b>	CÓDIGO MUNICÍPIO <b>0736</b>	ESPÉCIE <b>R\$</b>	PARCELA <b>05</b>	VENCIMENTO <b>08-10-2024</b>
LOCAL PAGAMENTO <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CASAS LOTERICAS, SANTANDER, ITAU e BANCO DO BRASIL.</b>				
PAGADOR <b>MOUNT SERRAT EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTD - 15.018.496/0001-06</b>			NOSSO NÚMERO <b>20990000005335331</b>	
INSTRUÇÕES: NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.	QUANTIDADE/VALOR PARCELA <b>953,73</b>			
	MULTA			
	JUROS			
	TOTAL A PAGAR			

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

**81690000009 1 53730736202 1 41008209900 4 00005335331 4**



**Prefeitura Municipal de Caçapava**  
IPTU - 2024

IDENTIFICAÇÃO <b>01012050000</b>	PARCELA <b>06</b>	VENCIMENTO <b>08-10-2024</b>
NOSSO NÚMERO <b>20990000005335332</b>	EXERCÍCIO <b>2024</b>	ESPÉCIE <b>R\$</b>
PAGADOR <b>MOUNT SERRAT EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTD - 15.018.496/0001-06</b>		
INSTRUÇÕES: NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.	VALOR PARCELA <b>869,59</b>	
	MULTA	
	JUROS	
	TOTAL A PAGAR	

PAGADOR: MOUNT SERRAT EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTD  
CPF/CNPJ: 15.018.496/0001-06  
Endereço Cep:12282-480 SAUDADE AVN Nro. 00151 -

VIA CONTRIBUINTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO



**Prefeitura Municipal de Caçapava**  
IPTU - 2024

IDENTIFICAÇÃO <b>01012050000</b>	CÓDIGO MUNICÍPIO <b>0736</b>	ESPÉCIE <b>R\$</b>	PARCELA <b>06</b>	VENCIMENTO <b>08-10-2024</b>
LOCAL PAGAMENTO <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CASAS LOTERICAS, SANTANDER, ITAU e BANCO DO BRASIL.</b>				
PAGADOR <b>MOUNT SERRAT EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTD - 15.018.496/0001-06</b>			NOSSO NÚMERO <b>20990000005335332</b>	
INSTRUÇÕES: NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.	QUANTIDADE/VALOR PARCELA <b>869,59</b>			
	MULTA			
	JUROS			
	TOTAL A PAGAR			

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

**81680000008 4 69590736202 1 41008209900 4 00005335332 2**



**Prefeitura Municipal de Caçapava**  
IPTU - 2024

IDENTIFICAÇÃO <b>01012050000</b>	PARCELA <b>07</b>	VENCIMENTO <b>10/10/2024</b>
NOSSO NÚMERO <b>20990000005335333</b>	EXERCÍCIO <b>2024</b>	ESPÉCIE <b>R\$</b>
PAGADOR <b>MOUNT SERRAT EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTD - 15.018.496/0001-06</b>		
INSTRUÇÕES:  Pagar nos bancos conveniados (CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CASAS LOTERICAS, SANTANDER, ITAU e BANCO DO BRASIL) Verificar canais de atendimento.  Após o vencimento cobrar multa de 0,33% ao dia, limitado a 20% e Juros de 1% ao mês.  NÃO RECEBER APÓS 30/12/2024.	VALOR PARCELA <b>796,04</b>	
	MULTA	
	JUROS	
	TOTAL A PAGAR	

PAGADOR: MOUNT SERRAT EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTD  
CPF/CNPJ: 15.018.496/0001-06  
Endereço Cep:12282-480 SAUDADE AVN Nro. 00151 -

VIA CONTRIBUINTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO



**Prefeitura Municipal de Caçapava**  
IPTU - 2024

IDENTIFICAÇÃO <b>01012050000</b>	CÓDIGO MUNICÍPIO <b>0736</b>	ESPÉCIE <b>R\$</b>	PARCELA <b>07</b>	VENCIMENTO <b>10/10/2024</b>
LOCAL PAGAMENTO <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CASAS LOTERICAS, SANTANDER, ITAU e BANCO DO BRASIL.</b>				
PAGADOR <b>MOUNT SERRAT EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTD - 15.018.496/0001-06</b>			NOSSO NÚMERO <b>20990000005335333</b>	
INSTRUÇÕES:  Pagar nos bancos conveniados (CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CASAS LOTERICAS, SANTANDER, ITAU e BANCO DO BRASIL) Verificar canais de atendimento.  Após o vencimento cobrar multa de 0,33% ao dia, limitado a 20% e Juros de 1% ao mês.  NÃO RECEBER APÓS 30/12/2024.	QUANTIDADE/VALOR PARCELA <b>796,04</b>			
	MULTA			
	JUROS			
	TOTAL A PAGAR			

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

**81660000007 8 96040736202 4 41010209900 0 00005335333 0**





**Prefeitura Municipal de Caçapava**  
IPTU - 2024

IDENTIFICAÇÃO <b>01012050000</b>	PARCELA <b>08</b>	VENCIMENTO <b>11/11/2024</b>
NOSSO NÚMERO <b>20990000005335334</b>	EXERCÍCIO <b>2024</b>	ESPÉCIE <b>R\$</b>
PAGADOR <b>MOUNT SERRAT EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTD - 15.018.496/0001-06</b>		
INSTRUÇÕES:  Pagar nos bancos conveniados (CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CASAS LOTERICAS, SANTANDER, ITAU e BANCO DO BRASIL) Verificar canais de atendimento.  Após o vencimento cobrar multa de 0,33% ao dia, limitado a 20% e Juros de 1% ao mês.  NÃO RECEBER APÓS 30/12/2024.	VALOR PARCELA <b>796,04</b>	
	MULTA	
	JUROS	
	TOTAL A PAGAR	

PAGADOR: MOUNT SERRAT EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTD  
CPF/CNPJ: 15.018.496/0001-06  
Endereço Cep:12282-480 SAUDADE AVN Nro. 00151 -

VIA CONTRIBUINTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO



**Prefeitura Municipal de Caçapava**  
IPTU - 2024

IDENTIFICAÇÃO <b>01012050000</b>	CÓDIGO MUNICÍPIO <b>0736</b>	ESPÉCIE <b>R\$</b>	PARCELA <b>08</b>	VENCIMENTO <b>11/11/2024</b>
LOCAL PAGAMENTO <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CASAS LOTERICAS, SANTANDER, ITAU e BANCO DO BRASIL.</b>				
PAGADOR <b>MOUNT SERRAT EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTD - 15.018.496/0001-06</b>			NOSSO NÚMERO <b>20990000005335334</b>	
INSTRUÇÕES:  Pagar nos bancos conveniados (CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CASAS LOTERICAS, SANTANDER, ITAU e BANCO DO BRASIL) Verificar canais de atendimento.  Após o vencimento cobrar multa de 0,33% ao dia, limitado a 20% e Juros de 1% ao mês.  NÃO RECEBER APÓS 30/12/2024.	QUANTIDADE/VALOR PARCELA <b>796,04</b>			
	MULTA			
	JUROS			
	TOTAL A PAGAR			

81620000007 2 96040736202 4 41111209900 6 00005335334 8



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO



**Prefeitura Municipal de Caçapava**  
IPTU - 2024

IDENTIFICAÇÃO <b>01012050000</b>	PARCELA <b>09</b>	VENCIMENTO <b>10/12/2024</b>
NOSSO NÚMERO <b>20990000005335335</b>	EXERCÍCIO <b>2024</b>	ESPÉCIE <b>R\$</b>
PAGADOR <b>MOUNT SERRAT EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTD - 15.018.496/0001-06</b>		
INSTRUÇÕES:  Pagar nos bancos conveniados (CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CASAS LOTERICAS, SANTANDER, ITAU e BANCO DO BRASIL) Verificar canais de atendimento.  Após o vencimento cobrar multa de 0,33% ao dia, limitado a 20% e Juros de 1% ao mês.  NÃO RECEBER APÓS 30/12/2024.	VALOR PARCELA <b>796,04</b>	
	MULTA	
	JUROS	
	TOTAL A PAGAR	

PAGADOR: MOUNT SERRAT EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTD  
CPF/CNPJ: 15.018.496/0001-06  
Endereço Cep:12282-480 SAUDADE AVN Nro. 00151 -

VIA CONTRIBUINTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO



**Prefeitura Municipal de Caçapava**  
IPTU - 2024

IDENTIFICAÇÃO <b>01012050000</b>	CÓDIGO MUNICÍPIO <b>0736</b>	ESPÉCIE <b>R\$</b>	PARCELA <b>09</b>	VENCIMENTO <b>10/12/2024</b>
LOCAL PAGAMENTO <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CASAS LOTERICAS, SANTANDER, ITAU e BANCO DO BRASIL.</b>				
PAGADOR <b>MOUNT SERRAT EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTD - 15.018.496/0001-06</b>			NOSSO NÚMERO <b>20990000005335335</b>	
INSTRUÇÕES:  Pagar nos bancos conveniados (CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CASAS LOTERICAS, SANTANDER, ITAU e BANCO DO BRASIL) Verificar canais de atendimento.  Após o vencimento cobrar multa de 0,33% ao dia, limitado a 20% e Juros de 1% ao mês.  NÃO RECEBER APÓS 30/12/2024.	QUANTIDADE/VALOR PARCELA <b>796,04</b>			
	MULTA			
	JUROS			
	TOTAL A PAGAR			

81690000007 5 96040736202 4 41210209900 6 00005335335 5



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO