



LISTAGEM DO CADASTRO IMOBILIÁRIO - SITUAÇÃO DO IMÓVEL EM 10/10/2024 10:38:19

INSCRIÇÃO CADASTRAL

Nr.Cadastro

00.05.003.0909.0001 00 05 003 0909 0000

A

21

ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO

RUA A - CONDOMÍNIO ITAMBÉ - CASSIA - MG - CEP 37.980-000

ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA DO IMÓVEL

PROPRIETÁRIO / CPF - CNPJ

LUIZ CÉZAR MAGRIN DO VAL - 549.874.588-53

ENDEREÇO DO CADASTRO DE CONTRIBUINTE - MENU 2032

AVENIDA EUCLÍDES VIEIRA COELHO, 2892 - PARQUE MUNDO NOVO - FRANCA - SP - CEP 14.404-000

SERVIÇOS PÚBLICOS (NO IMÓVEL)**

(DESCRIÇÃO DO(S) SERVIÇO(S) PÚBLICO(S)):

PLANTA DE VALORES (NO IMÓVEL)**

CÓDIGO DA PLANTA	DESCRIÇÃO	VALOR DO M ²
9	Planta de valores - 9	15.0476

VALORES CTM:

DATA CADASTRO:	GLEBA: NÃO
CERCA: NÃO	MURO: NÃO
PASSEIO: NÃO	PATRIMONIO: PARTICULAR
UTILIZAÇÃO: PRÓPRIA	OCUPAÇÃO: EDIFICADO
DO USO: RESIDENCIAL	POSIÇÃO FISCAL: TRIBUTÁVEL
SITUAÇÃO: UMA FRENTE	TOPOGRAFIA: DECLIVE
PEDOLOGIA: FIRME	TIPO: CASA (ISOLADA)
PADRÃO: BOA	ALINHAMENTO: RECUADA
POSICAO: ISOLADA	ESTRUTURA: ALVENARIA (TIJOLO)
LOCALIZAÇÃO: FRENTE	COBERTURA: TELHA DE BARRO
INSTALAÇÃO ELÉTRICA: EMBUTIDA	FORRO: MADEIRA
REVESTIMENTO EXTERNO: REBOCO(PINTURA SIMPLES)	INSTALAÇÃO SANITÁRIA: INTERNO
PISO: CERÂMICO	TESTADA PRINCIPAL: 35.7
: 35.7	SEGUNDA TESTADA: 0
TERCEIRA TESTADA: 0	QUARTA TESTADA: 0
FACE 1: 0	FACE 2: 0
FACE 3: 0	FACE 4: 0
FRAÇÃO 1: 0	FRAÇÃO 2: 0
FRAÇÃO 3: 0	FRAÇÃO 4: 0
ÁREA DO TERRENO: 5355	ÁREA UNIDADE EDIFICADA: 220.15
ÁREA TOTAL EDIFICADA: 220.15	EDÍCULAS: 93.33
ÁREA EDÍCULAS:	VALOR M2 EDÍCULAS:
FATOR EDÍCULAS:	VALOR EDÍCULAS:
ÁREA UNIDADE EDIFICADA ANTES DA ATUALIZAÇÃO GEO: 178.12	TEST. ILLUM. PÚBLICA: 0
TEST. LIMP. PÚBLICA: 0	TEST. CALC. PÚBLICO: 0
VALOR COMPENSAR: 0	PAVIMENTAÇÃO: NÃO
ILLUM. PÚBLICA: NÃO	REDE DE ESGOTO: NÃO
CANAL ÁGUAS 5LU: NÃO	MEIO FIO: NÃO
REDE TELEFÔNICA: NÃO	REDE DE ÁGUA: NÃO
ARBORIZAÇÃO: NÃO	COLETA DE LIXO: NÃO
LIMPEZA PÚBLICA: NÃO	REDE ELÉTRICA: SIM
VALOR M2 PRINCIPAL:	FRAÇÃO IDEAL:
VALOR M2 TERRENO:	FATOR TERRENO:
VALOR TERRENO:	ÁREA EDIFICAÇÃO PRINCIPAL:
FATOR EDIFICAÇÃO PRINCIPAL:	VALOR EDIFICAÇÃO PRINCIPAL:
ÁREA EDIFICADA:	VALOR IMÓVEL:
ALÍQUOTA IPTU:	LOCALIZAÇÃO IMÓVEL:
DATA HABITE-SE:	ÁREA TOTAL EDIFICADA UNIDADE: 220.15
ÁREA TOTAL EDIFICADA LOTE: 290.95	

Emissão via Portal do Cidadão, em 10/10/2024 às 10:42:46, por (ID:), logado com o email: .

CHAVE AUTENTICIDADE: C3C1MjKxMK5x9rQyMzY3Ma0JDXYNcVAPcNH0sapxCfEIsjl00AcilwMjEwVDAysTlYsTMwA%3D