



**Cadastro do Imóvel: 169.227.0050-2**

**Local do Imóvel:**

R JOSE RAMON URTIZA, 209 - AP 242A 3VGS  
BLOCO A ED FIRENZE CEP 05717-270  
Imóvel localizado além da 2ª Subdivisão da Zona Urbana

**Endereço para entrega da notificação:**

R JOSE RAMON URTIZA, 209 - AP 242A 3VGS  
BLOCO A ED FIRENZE CEP 05717-270

**Contribuinte(s):**

CPF 091.929.878-85 HIDALGO JOSE DAL COLLETO  
CPF 252.496.158-30 FERNANDA REGINA DELENA DAL COLLETO

**Dados cadastrais do terreno:**

Área incorporada (m²):	8.615	Testada (m):	0,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0090
Área total (m²):	8.615		

**Dados cadastrais da construção:**

Área construída (m²):	345	Padrão da construção:	2-D
Área ocupada pela construção (m²):	4.664	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	2004		

**Valores de m² (R\$):**

- de terreno:	1.729,00
- da construção:	1.837,00

**Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):**

- da área incorporada:	218.944,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	519.688,00
Base de cálculo do IPTU:	738.632,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2024.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 06/01/2025, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

**Data de Emissão:** 08/10/2024

**Número do Documento:** 2.2024.004236657-3

**Solicitante:** JEFFERSON ROCHA NERI PEREIRA (CPF 350.481.918-97)