

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE MAIRINQUE - SP

Mairinque, 26 de abril de 2012

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Imóvel: IMÓVEL denominado "**CHÁCARA CONFORTO**", situado no Bairro do Marmeleiro neste Município e Comarca de Mairinque, Estado de São Paulo, com a seguinte descrição: confronta com Firmino José de Moraes, herdeiros de Ismael Fonseca Pinto, herdeiros de Cesário Narciso de Camargo, herdeiros de Ernesto Zunkeler e com estrada de rodagem São Paulo-Paraná, terreno este constituído de pastos e capoeiras baixas, contendo uma casa de pau e barro, com cinco cômodos e algumas arvores frutíferas e videiras; **encerrando a área de 1,815 hectares**. Cadastrado no INCRA sob o n. 632 066 003 832-5; módulo fiscal: 12,0 has; número de módulos fiscais: 0,31; fração mínima de parcelamento: 2,0 has.

Proprietários: **PAULO TERRASAN**, brasileiro, comerciante, portador do RG n. 8.049.724 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob n. 751.922.928-91, e sua mulher **SILVIA HELENA ZUNKELLER TERRASAN**, brasileira, do lar, portadora do RG n. 10.995.462 SSP/SP, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rodovia Raposo Tavares, n. 2.039, Km 64, Marmeleiro, em Mairinque-SP.

Registro Anterior: R-5/1.529 datado de 08/02/1991, registrado no Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Roque-SP.

Marcelo Paula de Almeida - Oficial

Av-1. Prenotação n. 4.933, em 17/04/2012. **PENHORA.**

Por mandado de averbação de penhora n. 97/2012 expedido em 28/03/2012, pelo MM^o Juiz de direito da Vara do Trabalho de São Roque, Dr. Mauricio Matsushima Teixeira, nos autos n. 0138300-96.2002.5.15.0108 RTOrd, em que figura como exequente **CELSO HENRIQUE DA COSTA**, brasileiro, portador do RG n. 15.350.617 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob n. 030.835.818-07, residente e domiciliado na Rua Prof. Tibério Justo, n. 381-B, Cambará, em São Roque-SP; e como executada **PAULO TERRASAN**, inscrita no CNPJ/MF sob n. 53.198.164/0001-31, com sede na Rodovia Raposo Tavares, Km 64, Marmeleiro, em São Roque-SP, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da execução dos autos acima caracterizado, cuja condenação atinge o valor total de **R\$69.460,48** (valor atualizado até 28/03/2012), tendo sido nomeado depositário **PAULO TERRASAN**, já qualificado. Mairinque-SP, 26 de abril de 2012.

Continua no verso.

3.081

01

, verso

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MAIRINQUE - SP

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Marcelo Paula de Almeida - Oficial

Av-2. Prenotação n. 5.749, em 06/09/2012. PENHORA.

Pelo mandado de averbação de penhora n. 88/2012, expedido em 14/03/2012, pelo MMº Juiz de Direito da Vara do Trabalho de São Roque-SP, Dr. Mauricio Matsushima Teixeira, nos autos n. 0000364-48.2010.5.15.0108 ExFis (V.T. São Roque/SP), em que figura como exequente **UNIÃO**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF sob n. 00.394.460/0202-58, com sede neste Estado de São Paulo, na Avenida Prestes Maia, n. 733, 13º andar, Centro, São Paulo-SP, e como executado **PAULO TERRASAN ME**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ/MF sob n. 53.198.164/0001-31, com sede na Rodovia Raposo Tavares, Km 64, Marmeleiro em São Roque-SP, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da execução dos autos acima caracterizado, cuja condenação atinge o valor total de **R\$12.404,42** (valor atualizado até 14/03/2012) tendo sido nomeado depositário **PAULO TERRASAN**, já qualificado. Mairinque-SP, 10 de setembro de 2012.

Marcelo Paula de Almeida - Oficial

Av-3. Prenotação n. 5.749, em 06/09/2012. QUALIFICAÇÃO.

Pelo ofício n. 660/2012 emitido em 28/08/2012 pela Vara do Trabalho de São Roque-SP e nos termos do artigo 213, I, "a" da Lei 6.015/73, procede-se a presente averbação *ex officio*, para constar que o **correto CNPJ/MF da exequente qualificada na Av-2 desta matrícula é 29.979.036/0001-40** e não como constou anteriormente. Mairinque-SP, 10 de setembro de 2012.

Marcelo Paula de Almeida - Oficial

Av-4. Prenotação n. 25.356, em 15/03/2023. PENHORA.

Continua na ficha 02

Matrícula

3.081

Folha

02

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE MAIRINQUE - SP

Mairinque, 03 de abril de 2023

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Pelo Mandado de Penhora emitido em 11/01/2023, pela 1ª Vara do Foro de Mairinque-SP, nos autos n. 0002202-02.2006.8.26.0337, em que figura como exequente **CIÁGUA - CONCESSIONÁRIA DE ÁGUAS DE MAIRINQUE LTDA**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ/MF sob n. 01.612.243/0001-43, e como executado **PAULO TERRASSAN**, já qualificado, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da execução dos autos acima caracterizado, cuja condenação atinge o valor total de **R\$11.701,58 (onze mil e setecentos e um reais e cinquenta e oito centavos)**, tendo sido nomeado depositário **PAULO TERRASSAN**, já qualificado. Mairinque-SP, 03 de abril de 2023. Selo Digital n. 1455733210025356TFBZY236

Andressa Pereira de Paula Oliveira - Escrevente Autorizada

Av-05 - Prenotação n. 27.730 em 25/04/2024. PENHORA

Pela Certidão de Penhora PH000512466 emitida em 25/04/2024, pela 2ª Vara da Comarca de Mairinque-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo n. 0000464-17.2022.8.26.0337, figurando como exequente **MICHEL PERPETUO SOCORRO PEREIRA**, inscrito no CPF/MF n. 351.151.398-71, e **ANA CLAUDIA GOMES PEREIRA**, inscrita no CPF/MF n. 358.019.688-06, e como executados **PAULO TERRASSAN** e **SILVIA HELENA ZUMKELLER TERRASSAN**, já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantia da execução da dívida no valor de **R\$66.158,13 (sessenta e seis mil cento e cinquenta e oito reais e treze centavos)**, sendo nomeado como depositário **PAULO TERRASSAN**, já qualificado. Mairinque-SP, 29 de abril de 2024. Selo Digital: 1455733E10000000614314242. Eu Isabella da Silva e Souza, Isabella da Silva e Souza - Escrevente Autorizada.