



7º OFÍCIO DE NOTAS DA CAPITAL - RJ

Cartório Santa Sofia

Edyenne Moura da Frota Cordeiro - Tabeliã

Rui Cordeiro e Silva Filho – Tabelião Substituto

Rua Santa Sofia, 139 – Tijuca - Rio de Janeiro/RJ - CEP 20540-090 Fone: 21 3078 1122

CERTIDÃO

ESCRITURA de promessa de compra e venda que entre si fazem **A RURAL e COLONIZAÇÃO S. A. e GIUSEPPE TRINCANATO**, na forma abaixo:

SAIBAM quantos esta virem que no Ano do Nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo de **mil novecentos e oitenta e oito, aos vinte e seis (26) dias do mês de maio**, nesta Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, no Cartório do 7º Ofício de Notas, situado na Rua do Rosário numero 76, Tabelião **DANILO CANALINI**, perante mim Sidnei Maya Cruz, Técnico Judiciário Juramentado, compareceram partes entre si juntas e contratadas, de um lado, como **OUTORGANTE** promitente vendedora, neste instrumento denominado apenas Outorgante, **A Rural e Colonização S. A.**, com sede nesta cidade na Rua da Quitanda numero 191, Sobreloja, inscrita no CGC/MF sob o numero 33.237.827/0001-72, neste ato representado por seu Diretor Presidente, **UMBERTO MODIANO**, brasileiro, casado, do comercio, inscrito no CPF sob o nº 007976007-44, portador da carteira de identidade do Instituto Felix Pacheco, registro número 787.163, emitida em 221 de novembro de 1962, residente e domiciliado nesta cidade na Av. General San Martin numero 645, aptº.C-01; e, de outro lado, como **OUTORGADO** (a) (s) promitente comprador (a) (es), doravante denominado (a) (s) apenas outorgado (a) (s) **GUIUSEPPE TRINCANATO**, italiano, industrial, casado pelo regime da comunhão de bens com **ESTER MASSARI TRINCANATO**, inscrito no CPF sob u numero 052419108-59, portador da carteira, expedida pelo SE/DPMAF, em 17 de Setembro de 1987, RNE numero W512052-7, residente e domiciliado na Rua Recanto número 34, Santo Amaro,



7º OFÍCIO DE NOTAS DA CAPITAL - RJ

Cartório Santa Sofia

Edyenne Moura da Frota Cordeiro - Tabeliã

Rui Cordeiro e Silva Filho – Tabelião Substituto

Rua Santa Sofia, 139 – Tijuca - Rio de Janeiro/RJ - CEP 20540-090 Fone: 21 3078 1122

Declaram ainda os contratantes que dispensam as testemunhas para este ato. – Emitida declaração sobre operação imobiliária, conforme IN/SRF/090/85. – Em tempo: - O lote de terreno numero 16 quadra 67, acima referido, acha-se inscrito na prefeitura municipal de Cabo Frio sob o numero 111773-8. – Que o outorgado é representado por sua procuradora, MARI JOSE RODRIGUES TORRES, brasileira, casada, advogada, inscrita na OAB/SP sob o nº 25.369 e no CPF nº 619323108-00, residente e domiciliada em São Paulo, Capital, nos termos da procuração de 20/05/1988, que foi arquivada. Eu, SIDNEI MAYA CRUZ, técnico judiciário juramentado, matriculado no IPERJ sob o numero 06/1461, lavrei, li e encerro o presente ato, colhendo as assinaturas.: (ASSINADOS): **GIUSEPPE TRINCANATO**, (p.p.) **MARIA JOSE RODRIGUES TORRES**.- **“CERTIFICADA” HOJE: 10 de junho de 2020**, bem e fielmente por mim. E eu _____ Crenildo José da Silva, Auxiliar de Cartório, Mat. 94/16871, a conferi e digitei. E eu, Substituto, _____ subscrevo e assino. Certifico que os emolumentos devidos pelo presente ato são de: R\$ 11,16 (Arquivamento/desarquivamento); R\$ 6,44 (Busca); R\$ 106,90 (Certidão - Tabela 01 (Tabela 16 - Lei 6370/12); R\$ 24,90 (FETJ - Lei nº 3.217/99); R\$ 6,22 (FUNPERJ - Lei nº 4.664/05); R\$ 6,22 (FUNPERJ - Lei Complementar nº 111/06); R\$ 4,98 (FUNARPEN - Lei nº 6.281/12); R\$ 6,54 (ISS – Provimento nº 12/2016, da CGJ/RJ). TOTAL: R\$ 173,36.

- A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página <http://validador.e-cartoriorj.com.br>

- A certidão eletrônica estará disponível para download no site <http://e-cartoriorj.com.br> pelo período de 90 (noventa) dias após sua emissão.

- Para a validação deste documento através do QR Code deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-cartoriorj disponível na Apple Store ou na Google Play.

- Provimento CGJ nº89/2016, regulamenta a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços extrajudiciais do Estado do Rio de Janeiro.

-Certidão Assinada Digitalmente.

Livro: 2859

Folha inicial: 185 Folha Final: 189



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDLF91568-CWQ
 Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIA JOSE RODRIGUES TORRES, Tabeliã inscrita e inscrita no Conselho de Tabeliães e Escrivães do Estado do Rio de Janeiro sob o número 2244098685238. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1020988-75.2020.8.26.0100 e código 040449393-1.



7º OFÍCIO DE NOTAS DA CAPITAL - RJ

Cartório Santa Sofia

Edyanne Moura da Frota Cordeiro - Tabeliã

Rui Cordeiro e Silva Filho – Tabelião Substituto

Rua Santa Sofia, 139 – Tijuca - Rio de Janeiro/RJ - CEP 20540-090 Fone: 21 3078 1122

Data -10 de junho de 2020

CERP: c6712df0-f0dc-4267-a86d-cba3f0f41a4c

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARINA SOUZA SOUZA, MOISEIRO CARVALHO e autenticado por Tabelião Substituto Rui Cordeiro e Silva Filho em 10/06/2020 às 10:36:05 sob o número WMM20409885238. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020887-75.2020.8.26.0100 e código 90189993B-H.