

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SANTANA DE PARNAÍBA / SP,

Processo nº 0002875-73.2021.8.26.0529

ASSOCIAÇÃO RESIDENCIAL SERRA DO SOL (ALTAVIS ALDEIA), na qualidade de terceira interessada, neste ato devidamente representada, por suas advogadas que estas subscrevem, nos autos do processo que contendem **ADEMAR ANTONIO BARBOSA CELIA** face de **NOVA ALDEIA EMPREENDIMENTO E OUTRO**, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, em atenção a decisão de fls. 525-528, requerer a juntada das planilhas atualizadas para realização do edital:

Recai sobre a unidade **Quadra 008, Lote 021** débitos no valor de **R\$ 39.253,12 (trinta e nove mil, duzentos e cinquenta e três reais e doze centavos)**, referente

as taxas de manutenção, vigilância e limpeza vencidas e não pagas do período de **junho/2021 a maio/22, julho, setembro a setembro/24**. (vide planilha anexa)

Recai sobre a unidade **Quadra 017, Lote 006** débitos no valor de **R\$ 40.872,80 (quarenta mil, oitocentos e setenta e dois reais e oitenta centavos)**, referente as taxas de manutenção, vigilância e limpeza vencidas e não pagas do período de **junho/2021 a setembro/24**. (vide planilha anexa)

Termos em que,
p. deferimento.

Santana de Parnaíba, 25 de setembro de 2024.

ANDRESSA OLIVEIRA RIVIELLO

OAB/SP 216.595

(assinado eletronicamente)

TATIANA DE ARAUJO BERNARDO

OAB/SP 273.912

ASSOC.RES. SERRA DO SOL (ALTAVIS ALDEIA)

Data Base 10/10/2024

ÍNDICE OFICIAL
IGP-AGO/24

2760,5236

UNIDADE 17-06

| DOC. DESCRIÇÃO | VENCIMENTO | VALOR ORIGINAL | VALOR ATUALIZADO | MULTA 2% | JUROS 0,03333% a.d | VALOR ATUALIZADO |
|---------------------------------|-------------------|----------------------|----------------------|-------------------|---------------------|----------------------|
| Taxa de manutenção | 21/06/2021 | R\$ 382,21 | R\$ 409,83 | R\$ 8,20 | R\$ 164,87 | R\$ 582,90 |
| Taxa de manutenção | 21/06/2021 | R\$ 85,47 | R\$ 91,65 | R\$ 1,83 | R\$ 36,87 | R\$ 130,35 |
| Taxa de manutenção | 10/07/2021 | R\$ 382,21 | R\$ 407,39 | R\$ 8,15 | R\$ 161,31 | R\$ 576,84 |
| Taxa de manutenção | 10/08/2021 | R\$ 382,21 | R\$ 404,23 | R\$ 8,08 | R\$ 155,88 | R\$ 568,20 |
| Taxa de manutenção | 10/09/2021 | R\$ 382,21 | R\$ 401,58 | R\$ 8,03 | R\$ 150,71 | R\$ 560,33 |
| Taxa de manutenção | 10/10/2021 | R\$ 543,34 | R\$ 574,56 | R\$ 11,49 | R\$ 209,88 | R\$ 795,93 |
| Taxa de manutenção | 10/11/2021 | R\$ 543,34 | R\$ 570,90 | R\$ 11,42 | R\$ 202,65 | R\$ 784,97 |
| Taxa de manutenção | 10/12/2021 | R\$ 543,34 | R\$ 570,79 | R\$ 11,42 | R\$ 196,90 | R\$ 779,11 |
| Taxa de manutenção | 10/01/2022 | R\$ 568,14 | R\$ 591,69 | R\$ 11,83 | R\$ 198,00 | R\$ 801,53 |
| Taxa de manutenção | 10/02/2022 | R\$ 568,14 | R\$ 581,12 | R\$ 11,62 | R\$ 188,46 | R\$ 781,20 |
| Taxa de manutenção | 10/03/2022 | R\$ 568,14 | R\$ 570,68 | R\$ 11,41 | R\$ 179,74 | R\$ 761,83 |
| Taxa de manutenção | 10/04/2022 | R\$ 568,14 | R\$ 568,14 | R\$ 11,36 | R\$ 173,08 | R\$ 752,58 |
| Taxa de manutenção | 10/05/2022 | R\$ 568,14 | R\$ 568,14 | R\$ 11,36 | R\$ 167,40 | R\$ 746,90 |
| Taxa de manutenção | 10/06/2022 | R\$ 568,14 | R\$ 568,14 | R\$ 11,36 | R\$ 161,52 | R\$ 741,03 |
| Taxa de manutenção | 10/07/2022 | R\$ 568,14 | R\$ 568,14 | R\$ 11,36 | R\$ 155,84 | R\$ 735,35 |
| Taxa de manutenção | 10/08/2022 | R\$ 568,14 | R\$ 568,14 | R\$ 11,36 | R\$ 149,97 | R\$ 729,48 |
| Taxa de manutenção | 10/09/2022 | R\$ 568,14 | R\$ 568,14 | R\$ 11,36 | R\$ 144,10 | R\$ 723,61 |
| Taxa de manutenção | 10/10/2022 | R\$ 568,14 | R\$ 568,14 | R\$ 11,36 | R\$ 138,42 | R\$ 717,93 |
| Taxa de manutenção | 10/11/2022 | R\$ 568,14 | R\$ 568,14 | R\$ 11,36 | R\$ 132,55 | R\$ 712,06 |
| Taxa de manutenção | 10/12/2022 | R\$ 568,14 | R\$ 568,14 | R\$ 11,36 | R\$ 126,87 | R\$ 706,37 |
| Taxa de manutenção | 10/01/2023 | R\$ 679,10 | R\$ 679,10 | R\$ 13,58 | R\$ 144,63 | R\$ 837,32 |
| Taxa de manutenção | 10/02/2023 | R\$ 679,10 | R\$ 679,10 | R\$ 13,58 | R\$ 137,62 | R\$ 830,30 |
| Taxa de manutenção | 10/03/2023 | R\$ 679,10 | R\$ 679,10 | R\$ 13,58 | R\$ 131,28 | R\$ 823,96 |
| Taxa de manutenção | 10/04/2023 | R\$ 951,57 | R\$ 951,57 | R\$ 19,03 | R\$ 174,12 | R\$ 1.144,72 |
| Taxa de manutenção | 10/05/2023 | R\$ 679,10 | R\$ 679,10 | R\$ 13,58 | R\$ 117,47 | R\$ 810,15 |
| Taxa de manutenção | 10/06/2023 | R\$ 955,17 | R\$ 968,25 | R\$ 19,36 | R\$ 157,49 | R\$ 1.145,10 |
| Taxa de manutenção | 10/07/2023 | R\$ 955,17 | R\$ 987,30 | R\$ 19,75 | R\$ 150,71 | R\$ 1.157,76 |
| Taxa de manutenção | 10/08/2023 | R\$ 955,17 | R\$ 994,46 | R\$ 19,89 | R\$ 141,53 | R\$ 1.155,88 |
| Taxa de manutenção | 10/09/2023 | R\$ 955,17 | R\$ 995,85 | R\$ 19,92 | R\$ 131,44 | R\$ 1.147,21 |
| Taxa de manutenção | 10/10/2023 | R\$ 955,17 | R\$ 992,18 | R\$ 19,84 | R\$ 121,03 | R\$ 1.133,06 |
| Taxa de manutenção | 10/11/2023 | R\$ 955,17 | R\$ 987,25 | R\$ 19,74 | R\$ 110,23 | R\$ 1.117,22 |
| Taxa de manutenção | 10/12/2023 | R\$ 955,17 | R\$ 981,46 | R\$ 19,63 | R\$ 99,77 | R\$ 1.100,86 |
| Taxa de manutenção | 10/01/2024 | R\$ 1.035,02 | R\$ 1.055,69 | R\$ 21,11 | R\$ 96,41 | R\$ 1.173,22 |
| Taxa de manutenção | 10/02/2024 | R\$ 1.035,02 | R\$ 1.054,95 | R\$ 21,10 | R\$ 85,44 | R\$ 1.161,50 |
| Taxa de manutenção | 10/03/2024 | R\$ 1.053,36 | R\$ 1.079,26 | R\$ 21,59 | R\$ 76,98 | R\$ 1.177,82 |
| Taxa de manutenção | 10/04/2024 | R\$ 1.053,36 | R\$ 1.084,36 | R\$ 21,69 | R\$ 66,14 | R\$ 1.172,18 |
| Taxa de manutenção | 10/05/2024 | R\$ 1.053,36 | R\$ 1.081,00 | R\$ 21,62 | R\$ 55,13 | R\$ 1.157,75 |
| Taxa de manutenção | 10/06/2024 | R\$ 1.093,36 | R\$ 1.112,16 | R\$ 22,24 | R\$ 45,22 | R\$ 1.179,62 |
| Taxa de manutenção | 10/07/2024 | R\$ 1.217,81 | R\$ 1.228,79 | R\$ 24,58 | R\$ 37,68 | R\$ 1.291,05 |
| Taxa de manutenção | 10/08/2024 | R\$ 1.217,81 | R\$ 1.221,34 | R\$ 24,43 | R\$ 24,83 | R\$ 1.270,60 |
| Taxa de manutenção | 10/09/2024 | R\$ 1.217,81 | R\$ 1.217,81 | R\$ 24,36 | R\$ 12,18 | R\$ 1.254,34 |
| SubTotal | | R\$ 30.393,08 | R\$ 30.997,76 | R\$ 619,96 | R\$ 5.312,39 | R\$ 36.930,10 |
| Honorários Advocatícios (10%) - | | | | | | R\$ 3.693,01 |
| CRI-certidão | | | | | | R\$ 21,13 |
| Custas processuais | | | | | | R\$ 228,55 |
| Atualizado para | 10/10/2024 | | | | | R\$ 40.872,80 |

| ASSOC.RES. SERRA DO SOL (ALTAVIS ALDEIA) | | | | | | |
|------------------------------------------|-------------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------------------------|----------------------|
| Data Base 10/10/2024 | | | | | | |
| UNIDADE 08-21 | | | | | ÍNDICE OFICIAL IGP-AGO/24 | 2760,5236 |
| DOC. DESCRIÇÃO | VENCIMENTO | VALOR ORIGINAL | VALOR ATUALIZADO | MULTA 2% | JUROS 0,03333% a.d | VALOR ATUALIZADO |
| Taxa de manutenção | 21/06/2021 | R\$ 382,21 | R\$ 409,83 | R\$ 8,20 | R\$ 164,87 | R\$ 582,90 |
| Taxa de manutenção | 21/06/2021 | R\$ 85,47 | R\$ 91,65 | R\$ 1,83 | R\$ 36,87 | R\$ 130,35 |
| Taxa de manutenção | 10/07/2021 | R\$ 382,21 | R\$ 407,39 | R\$ 8,15 | R\$ 161,31 | R\$ 576,84 |
| Taxa de manutenção | 10/08/2021 | R\$ 382,21 | R\$ 404,23 | R\$ 8,08 | R\$ 155,88 | R\$ 568,20 |
| Taxa de manutenção | 10/09/2021 | R\$ 382,21 | R\$ 401,58 | R\$ 8,03 | R\$ 150,71 | R\$ 560,33 |
| Taxa de manutenção | 10/10/2021 | R\$ 543,34 | R\$ 574,56 | R\$ 11,49 | R\$ 209,88 | R\$ 795,93 |
| Taxa de manutenção | 10/11/2021 | R\$ 543,34 | R\$ 570,90 | R\$ 11,42 | R\$ 202,65 | R\$ 784,97 |
| Taxa de manutenção | 10/12/2021 | R\$ 543,34 | R\$ 570,79 | R\$ 11,42 | R\$ 196,90 | R\$ 779,11 |
| Taxa de manutenção | 10/01/2022 | R\$ 568,14 | R\$ 591,69 | R\$ 11,83 | R\$ 198,00 | R\$ 801,53 |
| Taxa de manutenção | 10/02/2022 | R\$ 568,14 | R\$ 581,12 | R\$ 11,62 | R\$ 188,46 | R\$ 781,20 |
| Taxa de manutenção | 10/03/2022 | R\$ 568,14 | R\$ 570,68 | R\$ 11,41 | R\$ 179,74 | R\$ 761,83 |
| Taxa de manutenção | 10/04/2022 | R\$ 568,14 | R\$ 568,14 | R\$ 11,36 | R\$ 173,08 | R\$ 752,58 |
| Taxa de manutenção | 10/05/2022 | R\$ 568,14 | R\$ 568,14 | R\$ 11,36 | R\$ 167,40 | R\$ 746,90 |
| Taxa de manutenção | 10/07/2022 | R\$ 568,14 | R\$ 568,14 | R\$ 11,36 | R\$ 155,84 | R\$ 735,35 |
| Taxa de manutenção | 10/09/2022 | R\$ 568,14 | R\$ 568,14 | R\$ 11,36 | R\$ 144,10 | R\$ 723,61 |
| Taxa de manutenção | 10/10/2022 | R\$ 568,14 | R\$ 568,14 | R\$ 11,36 | R\$ 138,42 | R\$ 717,93 |
| Taxa de manutenção | 10/11/2022 | R\$ 568,14 | R\$ 568,14 | R\$ 11,36 | R\$ 132,55 | R\$ 712,06 |
| Taxa de manutenção | 10/12/2022 | R\$ 568,14 | R\$ 568,14 | R\$ 11,36 | R\$ 126,87 | R\$ 706,37 |
| Taxa de manutenção | 10/01/2023 | R\$ 679,10 | R\$ 679,10 | R\$ 13,58 | R\$ 144,63 | R\$ 837,32 |
| Taxa de manutenção | 10/02/2023 | R\$ 679,10 | R\$ 679,10 | R\$ 13,58 | R\$ 137,62 | R\$ 830,30 |
| Taxa de manutenção | 10/03/2023 | R\$ 679,10 | R\$ 679,10 | R\$ 13,58 | R\$ 131,28 | R\$ 823,96 |
| Taxa de manutenção | 10/04/2023 | R\$ 951,57 | R\$ 951,57 | R\$ 19,03 | R\$ 174,12 | R\$ 1.144,72 |
| Taxa de manutenção | 10/05/2023 | R\$ 679,10 | R\$ 679,10 | R\$ 13,58 | R\$ 117,47 | R\$ 810,15 |
| Taxa de manutenção | 10/06/2023 | R\$ 955,17 | R\$ 968,25 | R\$ 19,36 | R\$ 157,49 | R\$ 1.145,10 |
| Taxa de manutenção | 10/07/2023 | R\$ 955,17 | R\$ 987,30 | R\$ 19,75 | R\$ 150,71 | R\$ 1.157,76 |
| Taxa de manutenção | 10/08/2023 | R\$ 955,17 | R\$ 994,46 | R\$ 19,89 | R\$ 141,53 | R\$ 1.155,88 |
| Taxa de manutenção | 10/09/2023 | R\$ 955,17 | R\$ 995,85 | R\$ 19,92 | R\$ 131,44 | R\$ 1.147,21 |
| Taxa de manutenção | 10/10/2023 | R\$ 955,17 | R\$ 992,18 | R\$ 19,84 | R\$ 121,03 | R\$ 1.133,06 |
| Taxa de manutenção | 10/11/2023 | R\$ 955,17 | R\$ 987,25 | R\$ 19,74 | R\$ 110,23 | R\$ 1.117,22 |
| Taxa de manutenção | 10/12/2023 | R\$ 955,17 | R\$ 981,46 | R\$ 19,63 | R\$ 99,77 | R\$ 1.100,86 |
| Taxa de manutenção | 10/01/2024 | R\$ 1.035,02 | R\$ 1.055,69 | R\$ 21,11 | R\$ 96,41 | R\$ 1.173,22 |
| Taxa de manutenção | 10/02/2024 | R\$ 1.035,02 | R\$ 1.054,95 | R\$ 21,10 | R\$ 85,44 | R\$ 1.161,50 |
| Taxa de manutenção | 10/03/2024 | R\$ 1.053,36 | R\$ 1.079,26 | R\$ 21,59 | R\$ 76,98 | R\$ 1.177,82 |
| Taxa de manutenção | 10/04/2024 | R\$ 1.053,36 | R\$ 1.084,36 | R\$ 21,69 | R\$ 66,14 | R\$ 1.172,18 |
| Taxa de manutenção | 10/05/2024 | R\$ 1.053,36 | R\$ 1.081,00 | R\$ 21,62 | R\$ 55,13 | R\$ 1.157,75 |
| Taxa de manutenção | 10/06/2024 | R\$ 1.093,36 | R\$ 1.112,16 | R\$ 22,24 | R\$ 45,22 | R\$ 1.179,62 |
| Taxa de manutenção | 10/07/2024 | R\$ 1.217,81 | R\$ 1.228,79 | R\$ 24,58 | R\$ 37,68 | R\$ 1.291,05 |
| Taxa de manutenção | 10/08/2024 | R\$ 1.217,81 | R\$ 1.221,34 | R\$ 24,43 | R\$ 24,83 | R\$ 1.270,60 |
| Taxa de manutenção | 10/09/2024 | R\$ 1.217,81 | R\$ 1.217,81 | R\$ 24,36 | R\$ 12,18 | R\$ 1.254,34 |
| SubTotal | | R\$ 29.256,80 | R\$ 29.861,48 | R\$ 597,23 | R\$ 5.000,89 | R\$ 35.459,60 |
| Honorários Advocaticios (10%) - | | | | | | R\$ 3.545,96 |
| CRI-certidão | | | | | | R\$ 21,13 |
| Custas processuais | | | | | | R\$ 226,43 |
| Atualizado para | 10/10/2024 | | | | | R\$ 39.253,12 |