

## Declaração de Valor de Imóvel



**Imagem da Fachada  
Rua Bernardino Fanganiello,704**

***1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional de Santana - SP***

***Processo: 1001238-78.2016.8.26.0001***

***Ação: Cumprimento de Sentença da Obrigação de Prestar Alimentos***

***Requerente: C.I.D e outro E.M. D.***

***Requerido: E.H.***

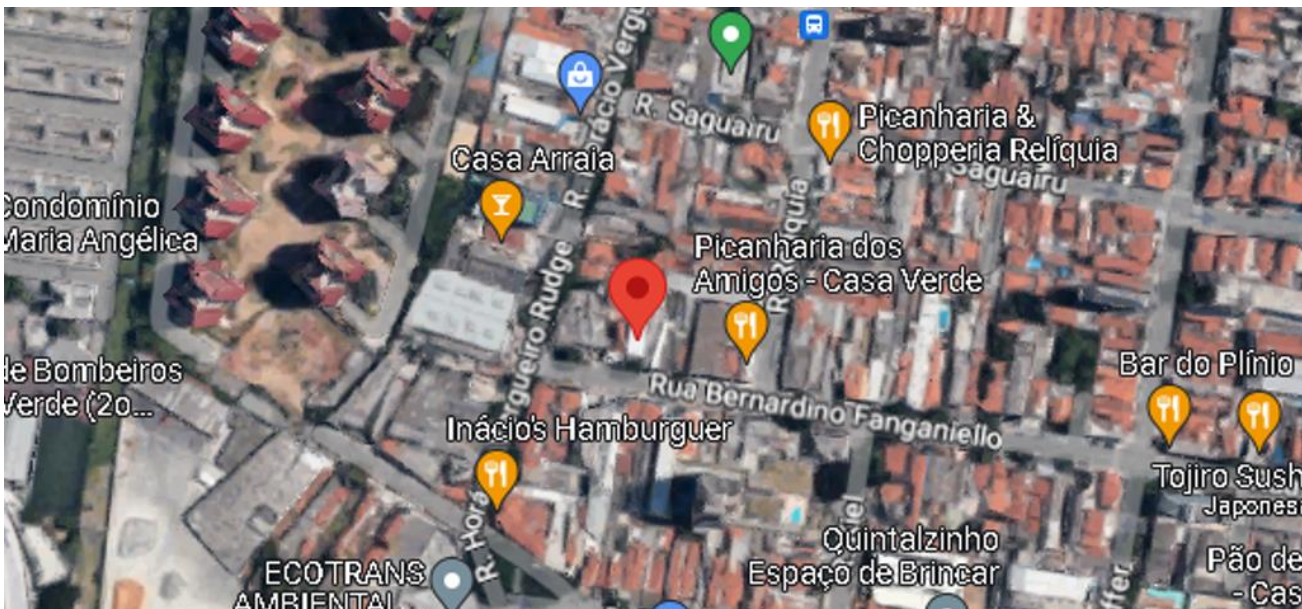
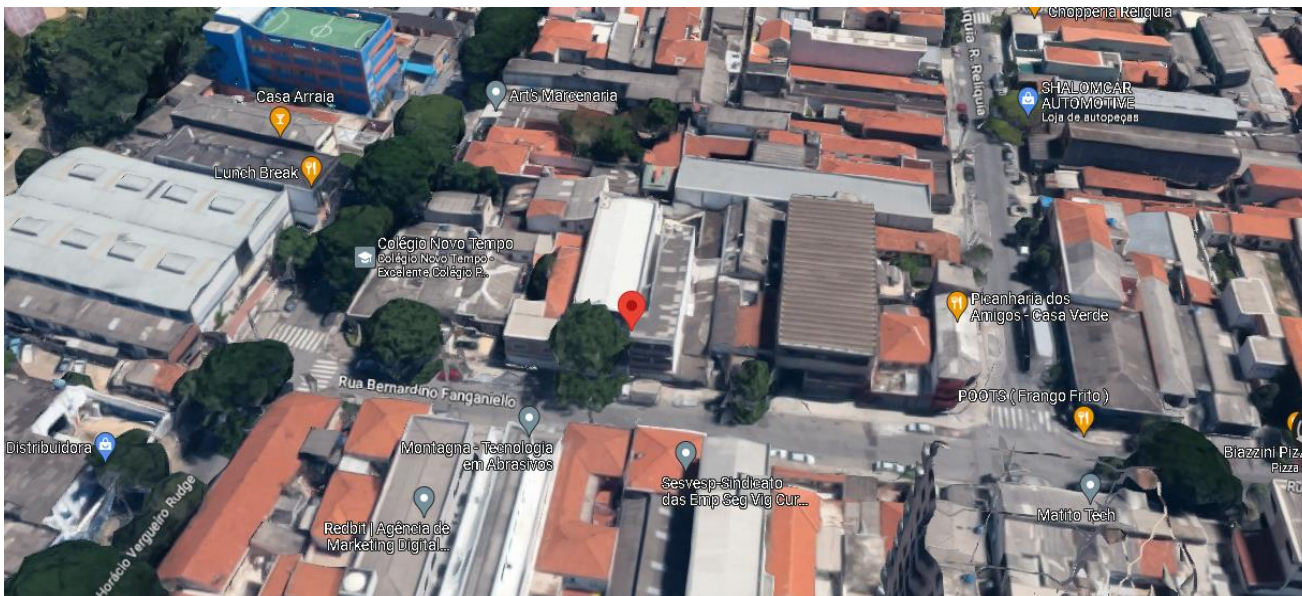
**Endereço: Rua Apeninos, 664 - 1º Andar - conj.14  
Paraíso - São Paulo - Cep: 01533-000  
PABX: 11 - 3104-0166 / Cel: 11 - 99127-0714**





Luis Fernando Lisanti Côrte  
Perito Avaliador  
CRECI/SP nº: 101.173- F  
CNAI nº 12.393 OAB/SP nº 243.265

### Imagens Aéreas do local



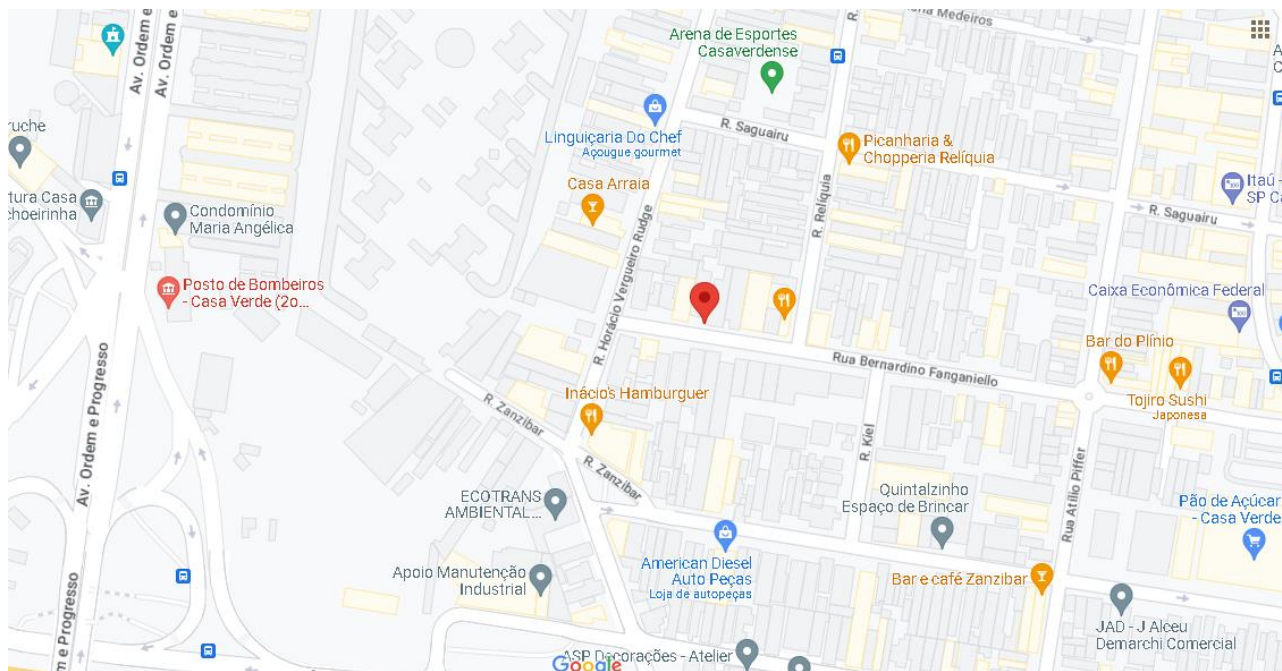
Endereço: Rua Apeninos, 664 - 1º Andar - conj.14  
Paraíso - São Paulo - Cep: 01533-000  
PABX: 11 - 3104-0166 / Cel: 11 - 99127-0714

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRÉ ZALCOWIAN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 23/05/2023 às 10:45, sob o número WSPAN23701163227. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001238-78.2016.8.26.0001 e código HTBmfAGF.



**Luis Fernando Lisanti Côrte**  
**Perito Avaliador**  
 CRECI/SP nº: 101.173- F  
 CNAI nº 12.393 OAB/SP nº 243.265

## Localização



### **Finalidade:**

A presente Declaração de Valor de Imóvel tem por finalidade apurar o justo valor de mercado do imóvel de matrícula nº 60.785 do 8º do Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo – SP.

### **Objeto da Avaliação:**

Avaliar o imóvel localizado à Rua Bernardino Fanganiello, 704 no 23º Subdistrito - Casa Verde - São Paulo /SP.

**Endereço: Rua Apeninos, 664 - 1º Andar - conj.14**  
**Paraíso - São Paulo - Cep: 01533-000**  
**PABX: 11 - 3104-0166 / Cel: 11 - 99127-0714**





CRECI: 26.275-J

**Luis Fernando Lisanti Côrte**  
**Perito Avaliador**  
 CRECI/SP nº: 101.173- F  
 CNAI nº 12.393 OAB/SP nº 243.265

**Descrição do imóvel:**

**Através da Matrícula 60.785 do 8º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo- SP**

LIVRO N.º 2  
 REGISTRO GERAL

8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 de São Paulo

matrícula 60.785. ficha 01

São Paulo, 24 de março de 1983.

Um prédio residencial e seu respectivo terreno, situados à Rua Bernardino Fanganiello, nº 704, antiga/ Avenida Casa Verde, nº 66-B, no 23ª Subdistrito - Casa Verde, medindo 7,00m de frente, por 37,00m da frente aos fundos do lado esquerdo de quem da rua o olha, onde confina com a / casa nº 712; do lado direito em direção aos fundos numa extensão de 23,00m, vira à direita em ângulo reto e segue numa distância de 5,00m, confinando nestas duas linhas com propriedade de Yolanda Signoretti; vira à esquerda em ângulo reto/ e segue numa distância de 14,00m, até encontrar a linha dos/ fundos, confinando com propriedade de João Reis, tendo nos / fundos a largura de 12,00m, onde confina com propriedade de Anna Vergueiro Rudge e outros, encerrando a área de 329,00m<sup>2</sup>, mais ou menos. Inscrito no Cadastro dos Contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº 074.116.0033-4/0034-2.-

**PROPRIETÁRIO:-** BELMIRO MANZELLI, brasileiro, comerciante. CIRC. nº 3.150.547-SP, CIC. nº 108.598.968-20, / casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com MARIA MURINO MANZELLI, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Relíquia, nº 136.

**TÍTULO ANTERIOR:-** R.1/60.783 e M. 60.784, / deste Registro.

O Escrevente: *Luís Fernando Lisanti Côrte*  
 O Escrevente Autorizado: *Luís Fernando Lisanti Côrte*

ed *Luis*

AV.1/60.785 Conforme se verifica da petição de 14 de junho de 1988, Antonio Fleury de Camargo Filho, Tabelião do / 13ª Cartório de Notas desta Capital, esclareceu, em retificação, ao traslado da escritura lavrada em suas notas, registrada sob nº 1, nesta matrícula e nas de nºs 60.783 e - /

« continus no verso »

Endereço: Rua Apeninos, 664 - 1º Andar - conj.14  
 Paraíso - São Paulo - Cep: 01533-000  
 PABX: 11 - 3104-0166 / Cel: 11 - 99127-0714

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRE ZALCMAN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 23/03/2023 às 10:45, sob o número WSPAN23701163227. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1001238-78.2016.8.26.0001 e código HTBmfAGF.



CRECI: 26.275-J

**Luis Fernando Lisanti Côrte**  
**Perito Avaliador**  
 CRECI/SP nº: 101.173- F  
 CNAI nº 12.393 OAB/SP nº 243.265

matrícula **60.785**      ficha **01.-**  
TERCE

60.784, para constar que, os nomes corretos do adquirente e sua mulher., são, respectivamente, BELMIRO MANZELI e MARIA MURINO MANZELI, e não como, por erros de tipográficos, ficaram consignados no referido traslado.- São Paulo, 20 de junho de 1988.- O Escrevente: [Assinatura]  
 .- O Escrevente Autorizado: [Assinatura]

Av.2/ 60.785      Conforme se verifica da escritura adiante mencionada e das certidões municipais nºs 029.079/94-2 e 046.624/94-3, o imóvel matriculado, que antes era lançado pelos contribuintes municipais nºs 074.116.0033-4/0034-2, atualmente acha-se lançado pelos nºs 306.122.0033-4/0034-2. São Paulo, 21 de junho de 1994. O Escrevente: [Assinatura]  
 . A Escrevente Autorizada: [Assinatura]

R.3/ 60.785      Por escritura de venda e compra de 31 de janeiro de 1994, de notas do 13º Tabelião local (Livº 2.983, fls. 47), os proprietários, BELMIRO MANZELI, comerciante, e sua mulher MARIA MURINO MANZELI, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, CIRG nºs 3.150.547-SP e 3.150.537-SP, CIC em comum nº 108.598.968-20, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Relíquia, nº 136, Casa Verde, transmitiram a FRANK CISCO GONÇALVES DE OLIVEIRA JÚNIOR, brasileiro, solteiro, - maior, industrial, CIRG nº 12.460.033-SP, CIC nº ----- 009.904.788-82, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Professora Ida Kolb, nº 225, o imóvel matriculado, pelo valor de CR\$ 5.000.000,00. São Paulo, 21 de junho de 1994. O Escrevente: [Assinatura] . A Escrevente Autorizada: [Assinatura]

(continua na ficha 02)

SA.-

al.

Endereço: Rua Apeninos, 664 - 1º Andar - conj.14  
 Paraíso - São Paulo - Cep: 01533-000  
 PABX: 11 - 3104-0166 / Cel: 11 - 99127-0714

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRE ZALCMAN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 23/03/2023 às 10:45, sob o número WSPAN23701163227. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001238-78.2016.8.26.0001 e código HTBmfAGF.





CRECI: 26.275-J

**Luis Fernando Lisanti Côrte**  
**Perito Avaliador**  
 CRECI/SP nº: 101.173- F  
 CNAI nº 12.393 OAB/SP nº 243.265

LIVRO Nº 2  
 REGISTRO GERAL

**8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**DA COMARCA DE SÃO PAULO**

matrícula  
 60.785

ficha  
 2

São Paulo, 24 de Agosto de 1998

R.4/60785 Por escritura de venda e compra de 30 de julho de 1998, de notas do Tabelião por Lei do 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó, desta Capital (livro 172, fls. 276/279), o proprietário, FRANCISCO GONÇALVES DE OLIVEIRA JÚNIOR, brasileiro, solteiro, maior, industrial, CIRG nº 12.460.033-SP, CPF nº 009.904.788-82, residente e domiciliado na cidade de Jarinú, neste Estado, na Estância Alvorada, quadra B, lote 08, no bairro de Água Preta, transmitiu a CASA VERDE COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Relíquia, nº 177, 1º andar, Casa Verde, CGC nº 02.253.166/0001-45, o IMÓVEL MATRICULADO, pelo valor de R\$ 135.000,00. São Paulo, 24 de Agosto de 1998.

O Escrevente: *Luis Fernando Lisanti Côrte*

A Escri. Autorizada: *Oliverio...*

R.5/60785 Por escritura de venda e compra de 13 de março de 2001, do 12º Tabelião de Notas desta Capital (livro 1.730, fls. 175), constante de certidão passada na mesma data, a proprietária, CASA VERDE COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Relíquia, nº 177, 1º andar, bairro Casa Verde, CNPJ nº 02.253.166/0001-45, transmitiu a AIMEX SOCIEDADE ANÔNIMA, com sede em Montevidéu, Uruguai, sem domicílio fiscal no Brasil, representado por seu procurador FRANCISCO EDUARDO DE AZEREDO PASSOS NASCIMENTO, brasileiro, solteiro, empresário, RG nº 14.339.983-4-SP, CPF nº 085.702.548-14, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Henrique Schaumann, nº 212, apto 32, o IMÓVEL MATRICULADO, pelo valor de R\$ 150.000,00. Foram apresentadas ao Notário, em nome da empresa transmitente, a certidão negativa de débito nº 006262001-21002040, emitida pelo INSS, em 22 de janeiro de 2001, e a certidão de quitação de tributos e contribuições (continua no verso)

MOD. 2

Endereço: Rua Apeninos, 664 - 1º Andar - conj.14  
 Paraíso - São Paulo - Cep: 01533-000  
 PABX: 11 - 3104-0166 / Cel: 11 - 99127-0714

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRE ZALCMAN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 23/03/2023 às 10:45, sob o número WSPAN23701163227. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001238-78.2016.8.26.0001 e código HTBnfAGF.



CRECI: 26.275-J

**Luis Fernando Lisanti Côrte**  
**Perito Avaliador**  
 CRECI/SP nº: 101.173- F  
 CNAI nº 12.393 OAB/SP nº 243.265

matrícula 60.785	ficha 2 verso
---------------------	---------------------

federais administrados pela Secretaria da Receita Federal, código de controle 72DC.41F2.F870.0E49, emitida em 13 de março de 2001. São Paulo, 26 de Março de 2001.

O Escrevente: *[Assinatura]*  
 A Escr. Autorizada: *[Assinatura]*

---

**Av-6.** Protocolo nº 640.128, em 10/02/2015. BLOQUEIO. Nos termos do Ofício expedido em 12 de dezembro de 2014, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional I - Santana, desta Comarca, nos autos da ação nº 0031462-55.2012.8.26.0001, fica BLOQUEADA esta matrícula, até ulterior determinação do Juízo em sentido contrário. São Paulo, SP, 12 de fevereiro de 2015.

Wanderley Pinheiro Sales Filho - escrevente *[Assinatura]*  
 José Valdemir da Silva - autorizado *[Assinatura]*

---

**Av-7.** Protocolo nº 770.803, em 20/07/2021. CANCELAMENTO. Nos termos do ofício expedido em 13 de julho de 2021, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional I - Santana, desta Comarca, nos autos nº 0031462-55.2012.8.26.0001, procedo ao cancelamento da averbação de bloqueio lançada sob nº 6. São Paulo, SP, 23 de julho de 2021. Analisado e editado por Mariana do Vale Silva - escrevente.

Selo digital.1137463E10770803G40EZ321T  
*[Assinatura]*  
 Mariana A. P. Zesobar - substituta

---

**Av-8.** Protocolo nº 800.115, em 15/08/2022. PENHORA. Conforme certidão, enviada por meio eletrônico, em 15 de agosto de 2022, sob protocolo PH000430095, o imóvel foi PENHORADO, em 25 de julho de 2022, nos termos da decisão proferida em 06 de junho de 2022, nos autos da execução civil nº 1001238-78.2016.8.26.0001, da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional I - Santana, desta Comarca, que tem como exequentes: CLARA INDIANA DHERS, CPF nº 454.000.518-98 e RICHARD SANTIAGO DHERS, CPF nº 454.000.118-37; como executado: EDUARDO MARCELO DHERS, CPF nº 182.668.378-05; como terceiros: AIMEX SOCIEDADE ANÔNIMA, CNPJ nº 05.305.204/0001-54 e EVERGOLD HOLDINGS LTDA, CNPJ nº 03.645.680/0001-99; como valor da dívida: R\$ 2.746.144,56 (dois milhões, setecentos e quarenta e seis mil, cento e quarenta e quatro reais e cinquenta e seis

Continua na ficha 03

**Endereço: Rua Apeninos, 664 - 1º Andar - conj.14**  
**Paraíso - São Paulo - Cep: 01533-000**  
**PABX: 11 - 3104-0166 / Cel: 11 - 99127-0714**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRE ZALCMAN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 23/03/2023 às 10:45, sob o número WSPAN23701163227. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1001238-78.2016.8.26.0001 e código HTBmfAGF.





CRECI: 26.275-J

**Luis Fernando Lisanti Côrte**  
**Perito Avaliador**  
CRECI/SP nº: 101.173- F  
CNAI nº 12.393 OAB/SP nº 243.265

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

**8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**DA COMARCA DE SÃO PAULO**

matrícula	ficha
60.785	03

CNS/DI/01: 11374-6

São Paulo, 17 de agosto de 2022

contavos); e como depositário: Eduardo Marcelo Dheers. São Paulo, SP, 17 de agosto de 2022. Analisado e editado por Marcio Rodrigo Resquin Martins Vieira, escrevente.  
Selo digital.1137463210800115PUSOHL22U

Joelcio Escobar - Oficial

**Endereço: Rua Apeninos, 664 - 1º Andar - conj.14**  
**Paraíso - São Paulo - Cep: 01533-000**  
**PABX: 11 - 3104-0166 / Cel: 11 - 99127-0714**






CRECI: 26.275-J

**Luis Fernando Lisanti Côrte**  
**Perito Avaliador**  
 CRECI/SP nº: 101.173- F  
 CNAI nº 12.393 OAB/SP nº 243.265

## Certidão de Dados Cadastrais:

**Rua Bernardino Fanganiello, 704**

		<b>Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2023</b>	
<b>PREFEITURA DE SÃO PAULO</b> FAZENDA		Cadastro do Imóvel: 306.122.0033-4	
Local do Imóvel: R. BERNARDINO FANGANIELLO, 704 CASA VERDE CEP 02512-000 Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana			
Endereço para entrega da notificação: R. BERNARDINO FANGANIELLO, 704 CASA VERDE CEP 02512-000			
Contribuinte(s): CNPJ 03.645.680/0001-99 EVERGOLD HOLDINGS LTDA			
<b>Dados cadastrais do terreno:</b>			
Área incorporada (m²):	259	Testada (m):	7,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração Ideal:	1,0000
Área total (m²):	259		
<b>Dados cadastrais da construção:</b>			
Área construída (m²):	509	Padrão da construção:	1-C
Área ocupada pela construção (m²):	212	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	1994		
<b>Valores de m² (R\$):</b>			
- de terreno:	2.119,00		
- da construção:	1.871,00		
<b>Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):</b>			
- da área incorporada:	548.821,00		
- da área não incorporada:	0,00		
- da construção:	676.161,00		
Base de cálculo do IPTU:	1.224.982,00		
Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda CERTIFICA que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do Imóvel do exercício de 2023.			
Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004. A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 29/05/2023, em <a href="http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/">http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/</a>			
Data de Emissão:	28/02/2023		
Número do Documento:	2.2023.003814266-7		
Solicitante:	LUIZ FERNANDO LISANTI CORTE (CPF 134.425.748-89)		

**Endereço: Rua Apeninos, 664 - 1º Andar - conj.14**  
**Paraíso - São Paulo - Cep: 01533-000**  
**PABX: 11 - 3104-0166 / Cel: 11 - 99127-0714**



**Luis Fernando Lisanti Côrte**  
**Perito Avaliador**  
 CRECI/SP nº: 101.173- F  
 CNAI nº 12.393 OAB/SP nº 243.265

Para a referida Declaração do Valor do Imóvel em comento, esse perito verificou junto a Rede Mundial de Computadores imóveis semelhantes ao avaliando, conforme a seguir:

### Imóvel 1

← → ↻ [vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-casa-verde-zona-norte-sao-paulo-com-garagem-150m2-venda-RS700000-id-2603608521/](https://vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-casa-verde-zona-norte-sao-paulo-com-garagem-150m2-venda-RS700000-id-2603608521/)

Início / Venda / SP / Casas à venda em São Paulo / Zona Norte / Casa Verde / Rua Bernardino Fanganiello

**Casa com 3 Quartos e 2 banheiros à Venda, 150 m² por R\$ 700.000** COD. 381342

Rua Bernardino Fanganiello, 393 - Casa Verde, São Paulo - SP [VER NO MAPA](#)

COMPRA  
**R\$ 700.000**  
 Preço abaixo do mercado

ALUGUEL  
**R\$ 3.000/mês**

### Imóvel 2

← → ↻ [vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-casa-verde-zona-norte-sao-paulo-com-garagem-300m2-venda-RS1000000-id-2509237407/](https://vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-casa-verde-zona-norte-sao-paulo-com-garagem-300m2-venda-RS1000000-id-2509237407/)

Início / Venda / SP / Casas à venda em São Paulo / Zona Norte / Casa Verde / Rua Bernardino Fanganiello

**Casa com 4 Quartos e 4 banheiros à Venda, 300 m² por R\$ 1.000.000** COD. REQ168753

Rua Bernardino Fanganiello, 578 - Casa Verde, São Paulo - SP [VER NO MAPA](#)

COMPRA  
**R\$ 1.000.000**  
 Preço abaixo do mercado

Condomínio Não informado  
 IPTU Não informado

**Endereço: Rua Apeninos, 664 - 1º Andar - conj.14**  
**Paraíso - São Paulo - Cep: 01533-000**  
**PABX: 11 - 3104-0166 / Cel: 11 - 99127-0714**





**Luis Fernando Lisanti Côrte**  
**Perito Avaliador**  
 CRECI/SP nº: 101.173- F  
 CNAI nº 12.393 OAB/SP nº 243.265

### Imóvel 3

vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-casa-verde-zona-norte-sao-paulo-250m2-venda-RS1125000-id-2545360185/

36 fotos e vídeo

Início / Venda / SP / Casas à venda em São Paulo / Zona Norte / Casa Verde / Rua Bernardino Fanganiello

**Casa com 4 Quartos e 4 banheiros à Venda, 250 m² por R\$ 1.125.000** COD. 5893313051

Rua Bernardino Fanganiello - Casa Verde, São Paulo - SP [VER NO MAPA](#)

COMPRA	R\$ 1.125.000
Condomínio	<a href="#">SOLICITAR</a>
IPTU	R\$ 67

### Imóvel 4

vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-casa-verde-zona-norte-sao-paulo-com-garagem-260m2-venda-RS1200000-id-2612126032/

39 fotos

Início / Venda / SP / Casas à venda em São Paulo / Zona Norte / Casa Verde / Rua Bernardino Fanganiello

**Casa com 3 Quartos e 4 banheiros à Venda, 260 m² por R\$ 1.200.000** COD. 5893957818

Rua Bernardino Fanganiello - Casa Verde, São Paulo - SP [VER NO MAPA](#)

COMPRA	R\$ 1.200.000
Condomínio	<a href="#">SOLICITAR</a>
IPTU	R\$ 8

**Endereço: Rua Apeninos, 664 - 1º Andar - conj.14**  
**Paraíso - São Paulo - Cep: 01533-000**  
**PABX: 11 - 3104-0166 / Cel: 11 - 99127-0714**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRE ZALCMAN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 23/03/2023 às 10:45, sob o número WSPAN23701163227. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001238-78.2016.8.26.0001 e código HTBnfAGF.



**Luis Fernando Lisanti Côrte**  
**Perito Avaliador**  
 CRECI/SP nº: 101.173- F  
 CNAI nº 12.393 OAB/SP nº 243.265

## Imóvel 5

imovelweb.com.br/propriedades/casa-a-venda-casa-verde-3-quartos-200-m-sup2--2961694074.html?utm\_source=Lifull-connect&utm\_medium=CPC&utm\_campaign=sale



venda  
**R\$ 950.000**  
 Casa · 200m<sup>2</sup> · 3 Quartos · 3 Vagas

Imovelweb > Casas > Comprar > São Paulo > São Paulo > Casa Verde > Casa à Venda - Casa Verde, 3 Quartos, 200 m<sup>2</sup> - São Paulo

Publicado há mais de 1 ano

### Casa à Venda - Casa Verde, 3 Quartos, 200 m<sup>2</sup> - São Paulo

Rua Doutor César Castiglioni Júnior, Casa Verde, São Paulo [Ver no mapa](#)

175 m<sup>2</sup> Total 200 m<sup>2</sup> Útil 3 Banheiros 3 Vagas 3 Quartos

Mensagem Solicite uma visita

Entre em contato com QuintoAndar (Vendas 3) para o Imóvel em Casa Verde, São Paulo

Email

Nome Telefone

Mensagem  
 Olá! Quero ser contactado sobre este imóvel em venda que vi em Imovelweb.

## Imóvel 6

imovelweb.com.br/propriedades/casa-a-venda-casa-verde-2-quartos-175-m-sup2--2961786196.html?utm\_source=Lifull-connect&utm\_medium=CPC&utm\_campaign=sale



venda  
**R\$ 792.000**  
 Casa · 175m<sup>2</sup> · 2 Quartos · 2 Vagas

Imovelweb > Casas > Comprar > São Paulo > São Paulo > Casa Verde > Casa à Venda - Casa Verde, 2 Quartos, 175 m<sup>2</sup> - São Paulo

Publicado há mais de 1 ano

### Casa à Venda - Casa Verde, 2 Quartos, 175 m<sup>2</sup> - São Paulo

Rua Iapó, Casa Verde, São Paulo [Ver no mapa](#)

175 m<sup>2</sup> Total 175 m<sup>2</sup> Útil 3 Banheiros 2 Vagas 2 Quartos 2 Suites

Mensagem Solicite uma visita

Entre em contato com QuintoAndar (Vendas 2) para o Imóvel em Casa Verde, São Paulo

Email

Nome Telefone

Mensagem  
 Olá! Quero ser contactado sobre este imóvel em venda que vi em Imovelweb.

**Contatar**

Ao enviar, você está aceitando os [Termos e condições de uso e as](#)

Sobre o imóvel:

**Endereço: Rua Apeninos, 664 - 1º Andar - conj.14**  
**Paraíso - São Paulo - Cep: 01533-000**  
**PABX: 11 - 3104-0166 / Cel: 11 - 99127-0714**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRE ZALCMAN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 23/03/2023 às 10:45, sob o número WSPAN23701163227. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001238-78.2016.8.26.0001 e código HTBnFAGF.





**Luis Fernando Lisanti Côrte**  
**Perito Avaliador**  
CRECI/SP nº: 101.173- F  
CNAI nº 12.393 OAB/SP nº 243.265

**Nota de Esclarecimento:**

Cabe salientar que este perito que esta subscreve, colheu as informações para a referida Declaração de Valor de Imóvel através da Certidão Imobiliária, da Certidão de Dados Cadastrais e através de informações da Rede Mundial de Computadores.

Saliento ainda, que esse expert não esteve no local e não adentrou no endereço da matrícula do imóvel em questão.

**Valor do Imóvel situado à Rua Bernardino Fanganiello,  
704 monta no valor de R\$ 2.238.842,00 (Dois Milhões  
Duzentos e Trinta e Oito Mil, Oitocentos e Quarenta e  
Dois Reais)**

São Paulo, 17 de março de 2023.

LUIS FERNANDO LISANTI CÔRTE

PERITO AVALIADOR

CNAI: 12.393

CRECI/SP: 101.173 - OAB/SP: 243.265

Endereço: Rua Apeninos, 664 - 1º Andar - conj.14  
Paraíso - São Paulo - Cep: 01533-000  
PABX: 11 - 3104-0166 / Cel: 11 - 99127-0714