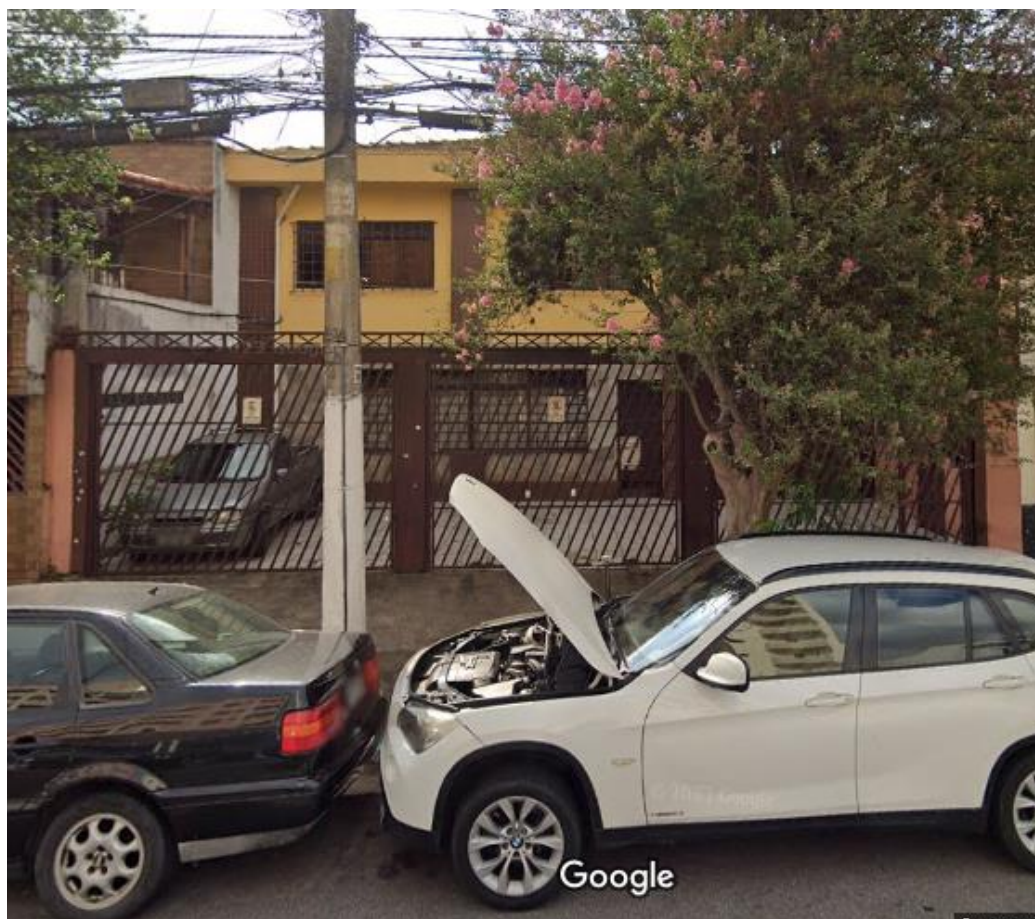


## Declaração de Valor de Imóvel



**Imagem da Fachada  
Rua da Relíquia, 177**

**1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional de Santana - SP**

**Processo: 1001238-78.2016.8.26.0001**

**Ação: Cumprimento de Sentença da Obrigação de Prestar Alimentos**

**Requerente: C.I.D e outro E.M. D.**

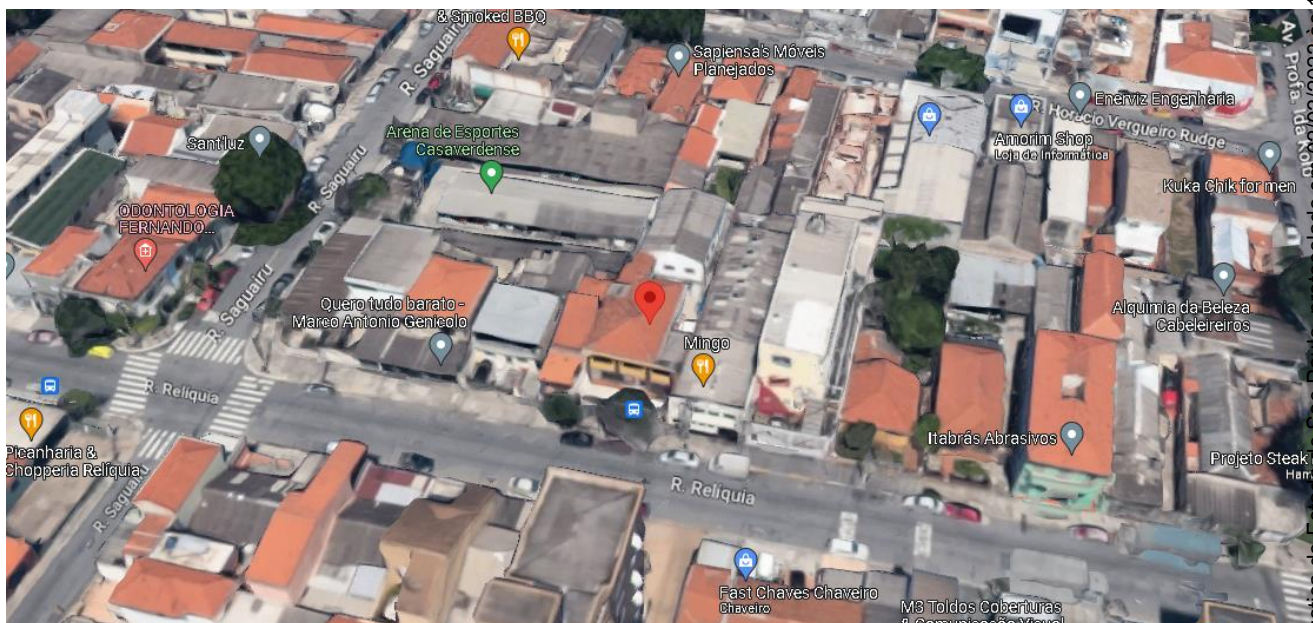
**Requerido: E.H.**

**Endereço: Rua Apeninos, 664 - 1º Andar - conj.14  
Paraíso - São Paulo - Cep: 01533-000  
PABX: 11 - 3104-0166 / Cel: 11 - 99127-0714**



**Luis Fernando Lisanti Côrte**  
**Perito Avaliador**  
 CRECI/SP nº: 101.173- F  
 CNAI nº 12.393 OAB/SP nº 243.265

### Imagens Aéreas do local



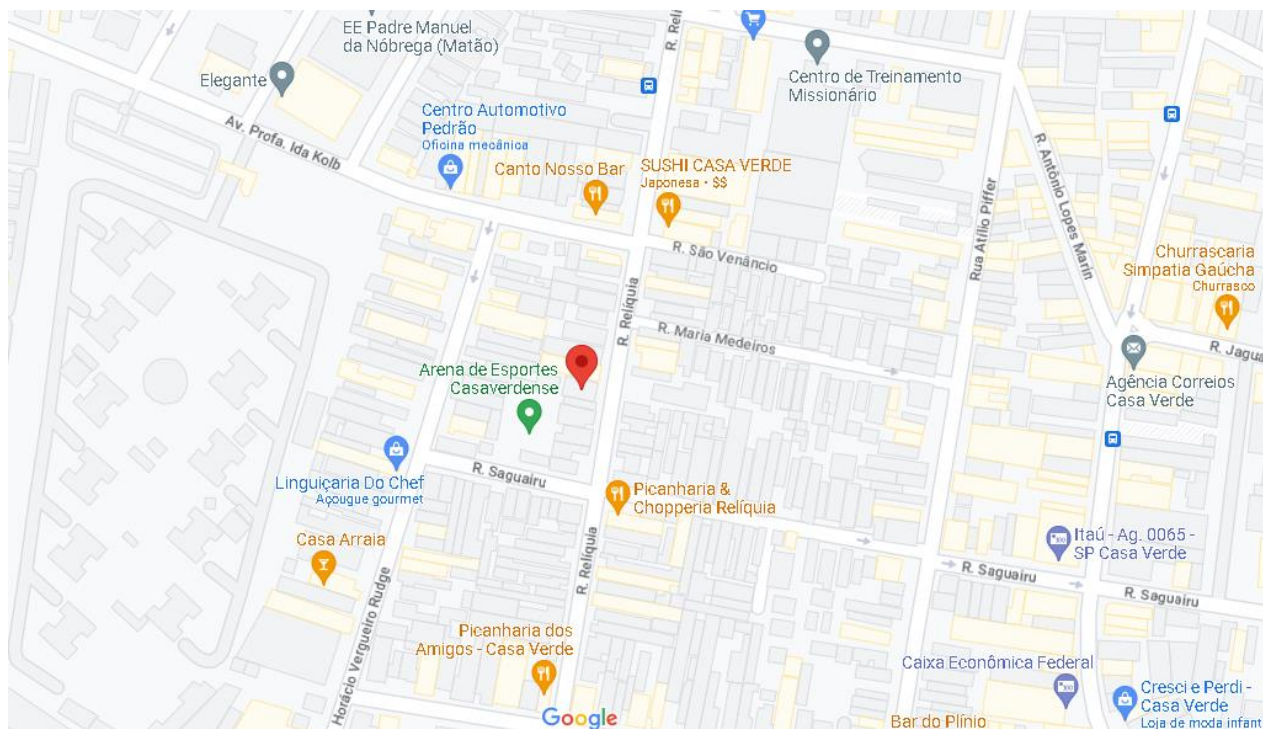
**Endereço: Rua Apeninos, 664 - 1º Andar - conj.14**  
**Paraíso - São Paulo - Cep: 01533-000**  
**PABX: 11 - 3104-0166 / Cel: 11 - 99127-0714**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por HELEN KATIA BARONI GIACOMINI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 02/03/2023 às 14:02, sob o número WSAJ23700804512. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001238-78.2016.8.26.0001 e código d30VwLH7.



**Luis Fernando Lisanti Côrte**  
**Perito Avaliador**  
 CRECI/SP nº: 101.173- F  
 CNAI nº 12.393 OAB/SP nº 243.265

## Localização



### **Finalidade:**

A presente Declaração de Valor de Imóvel tem por finalidade apurar o justo valor de mercado do imóvel de matrícula nº 121.595 do 8º do Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo – SP.

### **Objeto da Avaliação:**

Avaliar o imóvel localizado à Rua da Relíquia, 177 no 23º Subdistrito - Casa Verde - São Paulo /SP.

**Endereço: Rua Apeninos, 664 - 1º Andar - conj.14**  
**Paraíso - São Paulo - Cep: 01533-000**  
**PABX: 11 - 3104-0166 / Cel: 11 - 99127-0714**



CRECI: 26.275-J

**Luis Fernando Lisanti Côrte**  
**Perito Avaliador**  
 CRECI/SP nº: 101.173- F  
 CNAI nº 12.393 OAB/SP nº 243.265

### Descrição do imóvel:

Através da Matrícula 121.595 do 8º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo- SP

LIVRO Nº 2  
 REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula 121595      ficha 1      São Paulo, 11 de Agosto de 1998

Três prédios e seu respectivo terreno situados na Rua Relíquia, nºs 177, 177-vila, casa 1 e 177-vila, casa 2, no 23º Subdistrito - Casa Verde, medindo 11,40m de frente, por 34,50m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, encerrando a área de 393,30m², confrontando na lateral direita com o imóvel nº 187, da Rua Relíquia (contribuinte nº 306.111.0009-3), na lateral esquerda com o imóvel nº 173, da Rua Relíquia (contribuinte nº 306.111.0042-5) e com parte do imóvel nºs 1344, 1348, 1356 e 1368, da Rua Saguarú (contribuinte nº 306.111.0051-4), e nos fundos com imóvel nº 470 (contribuinte nº 306.111.0030-1), e com parte do imóvel nº 474 (contribuinte nº 306.111.0029-8), ambos da Rua Horácio Vergueiro Rudge. Inscrito no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº 306.111.0046-8, antes sob nº 074.100.0046-5 e anteriormente sob nºs 074.100.0043/0044/0045.

**PROPRIETARIO(A.S):** DARIO LUIZ LASCALA, brasileiro, dentista, CIRC nº 1.190.442, CPF nº 065.643.216-72, casado pelo regime da comunhão de bens, em 03/12/60, com DIRCE ANNA ARCURI LASCALA (brasileira, professora, filha de Lavinio Salles Arcuri e Clementina Marinangelo Arcuri), residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Relíquia, nº 177, Casa Verde.

**TÍTULO(S) AQUISITIVO(S):** Trs. 69.315, de 10/11/1969, 80.323 e 80.324, de 10/05/1972, deste Cartório.

O Escrevente: *[Assinatura]*  
 A Escr. Autorizada: *[Assinatura]*

Av.1/121595 Conforme se verifica da petição de 19 de julho de 1998, do alvará nº 22.143, emitido em 28/08/73 (processo nº 856.264/73) e apostilamento feito em 22 de (continua no verso)

MOD 2

Endereço: Rua Apeninos, 664 - 1º Andar - conj.14  
 Paraíso - São Paulo - Cep: 01533-000  
 PABX: 11 - 3104-0166 / Cel: 11 - 99127-0714

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por HELEN KATIA BARONI GIACOMINI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 02/03/2023 às 14:02, sob o número WSAN23700804512. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001238-78.2016.8.26.0001 e código d30VwLH7.



CRECI: 26.275-J

Luis Fernando Lisanti Côrte  
Perito Avaliador

CRECI/SP nº: 101.173- F

CNAI nº 12.393 OAB/SP nº 243.265

matrícula  
121595ficha  
1

verso

abril de 1974 (processo nº 850.880/74), do auto de vistoria nº 108/74, emitido em 02 de julho de 1974 e da respectiva planta aprovada, os três prédios sob nºs 177, 177-vila, casa 1 e 177-vila, casa 2, da Rua Relíquia, foram reformados e ampliados em mais 92,00m<sup>2</sup>, constituindo-se atualmente de um prédio com dois pavimentos e edículas (edículas essas que constituíam-se das casas 1 e 2 da vila), para uma habitação, com a área total construída de 248,00m<sup>2</sup>, sob nº 177, da Rua Relíquia, o qual acha-se quitto junto ao INSS, nos termos do certificado de quitação nº 02341/74, expedido em 28 de agosto de 1974, pela agência da região fiscal-Santana, desta Capital. São Paulo, 11 de Agosto de 1998.

O Escrevente: [Assinatura]A Escr. Autorizada: [Assinatura]

R.2/121595 For escritura de venda e compra de 28 de dezembro de 1998, de notas do Tabelião por Lei do 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó, desta Capital (livro 180, fls. 255/258), os proprietários, DARIO LUIZ LASCALA, dentista, e sua mulher DIRCE ANNA ARCURI LASCALA, professora, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, CIRG nºs 1.190.442-SP e 2.287.849-SP, CPF nºs 065.643.218-72 e 064.694.868-78, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Relíquia, nº 177, Casa Verde, transmitiram a CASA VERDE COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA., CGC nº 02.253.166/0001-45, com sede nesta Capital, na Rua Relíquia, nº 177, 1º andar, Casa Verde, o IMÓVEL MATRICULADO, pelo valor de R\$ 270.000,00. São Paulo, 07 de Janeiro de 1999.

O Escrevente: [Assinatura]A Escr. Autorizada: [Assinatura]

(continua na ficha 2)

Endereço: Rua Apeninos, 664 - 1º Andar - conj.14  
Paráiso - São Paulo - Cep: 01533-000  
PABX: 11 - 3104-0166 / Cel: 11 - 99127-0714



CRECI: 26.275-J

**Luis Fernando Lisanti Côrte**  
**Perito Avaliador**

CRECI/SP nº: 101.173- F

CNAI nº 12.393 OAB/SP nº 243.265

LIVRO Nº 2  
 REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula  
 121595

ficha  
 2

São Paulo, 26 de Março de 2001

R.3/121595 Por escritura de venda e compra de 13 de março de 2001, do 12º Tabelião de Notas desta Capital (lvº 1.730, fls. 175), constante de certidão passada na mesma data, a proprietária, CASA VERDE COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Relíquia, nº 177, 1º andar, bairro Casa Verde, CNPJ nº 02.253.166/0001-45, transmitiu a AIMEX SOCIEDADE ANÔNIMA, com sede em Montevideú, Uruguai, sem domicílio fiscal no Brasil, representado por seu procurador FRANCISCO EDUARDO DE AZEREDO PASSOS NASCIMENTO, brasileiro, solteiro, empresário, RG nº 14.339.983-4-SP, CPF nº 085.702.548-14, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Henrique Schaumann, nº 212, apto 32, o IMÓVEL MATRICULADO, pelo valor de R\$ 250.000,00. Foram apresentadas ao Notário, em nome da empresa transmitente, a certidão negativa de débito nº 006262001-21002049, emitida pelo INSS, em 22 de janeiro de 2001, e a certidão de quitação de tributos e contribuições federais administrados pela Secretaria da Receita Federal, código de controle 72DC.41F2.F870.0E49, emitida em 13 de março de 2001. São Paulo, 26 de Março de 2001.

O Escrevente: *[Assinatura]*

A Escr. Autorizada: *[Assinatura]*

R.4/121.595. Protocolo nº 393.579, em 17/10/2002. VENDA E COMPRA. Por escritura de venda e compra de 04 de outubro de 2002, do 12º Tabelião de Notas desta Capital (livro 1.885, páginas 297 a 300), a proprietária, AIMEX SOCIEDADE ANÔNIMA, com sede em Montevideú, Uruguai, C.N.P.J. nº 05.305.204/0001-54, transmitiu a RAFAEL BERGAMASCHI DE CARA, brasileiro, divorciado, economista, RG nº 8.700.777-0-SP, CPF nº 672.499.227-34, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Rouxinol, nº 84, conjunto 108, Moema, o IMÓVEL MATRICULADO, pelo valor de

(continua no verso)

MOD 2 - 5/00 - 03

Endereço: Rua Apeninos, 664 - 1º Andar - conj.14  
 Paraíso - São Paulo - Cep: 01533-000  
 PABX: 11 - 3104-0166 / Cel: 11 - 99127-0714



CRECI: 26.275-J

**Luis Fernando Lisanti Côrte**  
**Perito Avaliador**

CRECI/SP nº: 101.173- F

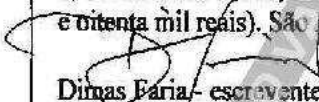
CNAI nº 12.393 OAB/SP nº 243.265

matricula	ficha
121.595	02
	verso

R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). Consta da escritura que a empresa transmitente não possui domicílio fiscal no Brasil, deixando de apresentar a certidão negativa do INSS, encontrando-se com sua situação regular perante a Secretaria da Receita Federal, conforme certidão negativa de débitos de tributos e contribuições federais com o código de controle nº 2766.04C7.A499.0926, emitida em 23/10/2002, válida até 23/04/2003. São Paulo, SP, 24 de outubro de 2002.

  
 Substituto: Augusto Tiyossu Sato

R-5. Protocolos nºs 462.909 e 463.900, em 14/05/2007 e 01/06/2007. VENDA E COMPRA. Por escritura de 07 de outubro de 2003, do 12º Tabelião de Notas, desta Capital (livro 2.007, páginas 125/127), constante de certidão passada em 10 de maio de 2007, e Ata Notarial de 28 de outubro de 2003, das mesmas Notas (livro 2.007, folha 177), o proprietário RAFAEL BERGAMASCHI DE CARA, brasileiro, divorciado, economista, RG nº 8.700.777-0-SP, CPF nº 672.499.227-34, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Rouxinol, 84, conjunto 108, bairro Moema, transmitiu o IMÓVEL a EVERGOLD HOLDINGS LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Relíquia, 177, sala 1, bairro Casa Verde, CNPJ nº 03.645.680/0001-99, pelo valor de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais). São Paulo, SP, 12 de junho de 2007.

  
 Dimas Faria - escrevente

  
 Rubens Gomes Henriques - autorizado

Av-6. Protocolo nº 626.668, em 25/06/2014. REFORMA. O prédio, sob nº 177 da Rua Relíquia, foi reformado e ampliado, passando a constituir-se de um prédio de dois pavimentos (térreo e superior) e sua área total construída para 474,66m², conforme requerimento de 18 de junho de 2014 e certificado de conclusão nº 2012/41871-00, emitido pelo Município, no processo nº 2004-1007029-3, em 22 de outubro de 2012. As contribuições previdenciárias foram regularizadas junto a Secretaria da Receita Federal, conforme certidão negativa de débitos nº 174432014-88888634 (CEI: 60.010.36634/71), emitida em 11/06/2014. São Paulo, SP, 24 de julho de 2014.

  
 Wanderley Pinheiro Sales Filho - escrevente

Continua na ficha 03

Endereço: Rua Apeninos, 664 - 1º Andar - conj.14  
 Paraíso - São Paulo - Cep: 01533-000  
 PABX: 11 - 3104-0166 / Cel: 11 - 99127-0714



CRECI: 26.275-J

**Luis Fernando Lisanti Côrte**  
**Perito Avaliador**  
 CRECI/SP nº: 101.173- F  
 CNAI nº 12.393 OAB/SP nº 243.265

LIVRO Nº 2  
 REGISTRO GERAL

matrícula  
 121.595

ficha  
 03

**8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**DA COMARCA DE SÃO PAULO**

CNS/CNJ: 11374-8

São Paulo, 24 de julho de 2014

*Rubens Gomes Henriques*  
 Rubens Gomes Henriques - autorizado

**Av-7.** Protocolo nº 640.128, em 10/02/2015. BLOQUEIO. Nos termos do Ofício expedido em 12 de dezembro de 2014, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional I - Santana, desta Comarca, nos autos da ação nº 0031462-55.2012.8.26.0001, fica BLOQUEADA esta matrícula, até ulterior determinação do Juízo em sentido contrário. São Paulo, SP, 12 de fevereiro de 2015.

*Wanderley Pinheiro Sales Filho*  
 Wanderley Pinheiro Sales Filho - escrevente

*José Valdemir da Silva*  
 José Valdemir da Silva - autorizado

**Av-8.** Protocolo nº 770.803, em 20/07/2021. CANCELAMENTO. Nos termos do ofício expedido em 13 de julho de 2021, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional I - Santana, desta Comarca, nos autos nº 0031462-55.2012.8.26.0001, procedo ao cancelamento da averbação de bloqueio lançada sob nº 7. São Paulo, SP, 23 de julho de 2021. Analisado e editado por Mariana do Vale Silva - escrevente.

Selo digital.1137463E107708036SPUTN21K

*Neuza A. B. Bacciar*  
 Neuza A. B. Bacciar - substituta

**Av-9.** Protocolo nº 790.967, em 07/04/2022. PENHORA. Conforme certidão, enviada por meio eletrônico, em 06 de abril de 2022, sob protocolo PH000410786, o IMÓVEL foi PENHORADO, em 24 de março de 2022, nos autos da ação de execução civil nº 10012387820168260001, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional I - Santana, desta Comarca, que tem como exequente: MONICA ANABEL MURCIANO, CPF nº 010.830.689-54, como executado: EDUARDO MARCELO DIERS, CPF nº 182.668.378-05, como terceiro: EVERGOLD HOLDINGS LTDA - ME, CNPJ nº 03.645.680/0001-99; como valor da dívida: R\$ 2.119.341,27 (dois milhões e cento e dezenove mil e trezentos e quarenta e um reais e vinte e sete centavos), e como depositário: Eduardo Marcelo Diers. A penhora envolveu outros 2 imóveis. São Paulo, SP, 13 de abril de 2022. Analisado e editado por Renata Palma Vicente - escrevente.

Selo digital.1137463E107909676AY3ZL227

*Renata Palma Vicente*  
 Renata Palma Vicente - substituta

Continua no verso.

**Endereço: Rua Apeninos, 664 - 1º Andar - conj.14**  
**Paraíso - São Paulo - Cep: 01533-000**  
**PABX: 11 - 3104-0166 / Cel: 11 - 99127-0714**





CRECI: 26.275-J

**Luis Fernando Lisanti Côrte**  
**Perito Avaliador**

CRECI/SP nº: 101.173- F

CNAI nº 12.393 OAB/SP nº 243.265

LIVRO Nº 2  
 REGISTRO GERAL

matrícula 121.595	ficha 03 verso
----------------------	----------------------

Av-10. Protocolo nº 806.512, em 10/11/2022. RETIFICAÇÃO. O Juízo da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional J - Santana, desta Comarca, por ofício expedido em 11 de outubro de 2022, nos autos do processo nº 1001238-78.2016.8.26.0001, solicitou a correção do nome dos Exequentes na averbação de penhora lançada sob o nº 9, fazendo constar os dos menores, CLARA INDIANA DHERS, RG nº 506222000, CPF nº 454.000.518-98, e RICHARD SANTIAGO DHERS, RG nº 54110110, CPF nº 454.000.118-37, em substituição ao nome da genitora MÔNICA ANABEL MURCIANO. São Paulo, SP, 21 de novembro de 2022. Analisado e editado por Renata Palma Vicente - escrevente.

Selo digital.1137463E10806512W1W4PB22S

  
 Neuza A. P. Escobar - Substituta

Conforme consta na Av.6 da referida matrícula acima, o imóvel foi reformado e ampliado, passando a ter uma metragem construída de 474,66m<sup>2</sup>.

Endereço: Rua Apeninos, 664 - 1º Andar - conj.14  
 Paraíso - São Paulo - Cep: 01533-000  
 PABX: 11 - 3104-0166 / Cel: 11 - 99127-0714



CRECI: 26.275-J

**Luis Fernando Lisanti Côrte**  
**Perito Avaliador**  
 CRECI/SP nº: 101.173- F  
 CNAI nº 12.393 OAB/SP nº 243.265

## Certidão de Dados Cadastrais:

Rua da Relíquia, 177

 <b>PREFEITURA DE SÃO PAULO</b> FAZENDA		Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2023	
Cadastro do Imóvel: 306.111.0046-8			
<b>Local do Imóvel:</b>			
R RELIQUIA, 177 CASA VERDE CEP 02517-000 Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana			
<b>Endereço para entrega da notificação:</b>			
R RELIQUIA, 177 CASA VERDE CEP 02517-000			
<b>Contribuinte(s):</b>			
CNPJ 03.645.680/0001-99 EVERGOLD HOLDINGS LTDA.			
<b>Dados cadastrais do terreno:</b>			
Área Incorporada (m²):	394	Testada (m):	11,40
Área não Incorporada (m²):	0	Fração Ideal:	1,0000
Área total (m²):	394		
<b>Dados cadastrais da construção:</b>			
Área construída (m²):	475	Padrão da construção:	3-B
Área ocupada pela construção (m²):	238	Uso: comercial	
Ano da construção corrigido:	1992		
<b>Valores de m² (R\$):</b>			
- de terreno:	2.058,00		
- da construção:	1.980,00		
<b>Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):</b>			
- da área Incorporada:	810.852,00		
- da área não Incorporada:	0,00		
- da construção:	648.945,00		
Base de cálculo do IPTU:	1.459.797,00		
<p>Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda CERTIFICA que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do Imóvel do exercício de 2023.</p>			
<p>Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.            A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 29/05/2023, em  <a href="http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/">http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/</a></p>			
<b>Data de Emissão:</b>	28/02/2023		
<b>Número do Documento:</b>	2.2023.003813431-1		
<b>Solicitante:</b>	LUIS FERNANDO LISANTI CORTE (CPF 134.425.748-89)		

**Endereço: Rua Apeninos, 664 - 1º Andar - conj.14**  
**Paraíso - São Paulo - Cep: 01533-000**  
**PABX: 11 - 3104-0166 / Cel: 11 - 99127-0714**



**Luis Fernando Lisanti Côrte**  
**Perito Avaliador**  
 CRECI/SP nº: 101.173- F  
 CNAI nº 12.393 OAB/SP nº 243.265

Para a referida Declaração do Valor do Imóvel em comento, esse perito verificou junto a Rede Mundial de Computadores imóveis semelhantes ao avaliando, conforme a seguir:

### Imóvel 1

zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-2-quartos-com-entrada-lateral-jardim-das-laranjeiras-zona-norte-sao-paulo-sp-72m2-id-2607093933/

fotos (12) mapa

MIRANTE

Casas à Venda / SP / Casas à venda em São Paulo / Zona Norte / Jardim das Laranjeiras / Rua Relíquia

**Casa com 2 Quartos à venda, 72m² - Jardim das Laranjeiras**

casa para comprar em  
 Rua Relíquia, 10 - Jardim das Laranjeiras, São Paulo - SP

**R\$ 480.000**

Pierre  
 Creci: 67542-F-SP

### Imóvel 2

zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-2-quartos-jardim-das-laranjeiras-zona-norte-sao-paulo-sp-102m2-id-2557476162/

VENDE-SE

MIRANTE

Casas à Venda / SP / Casas à venda em São Paulo / Zona Norte / Jardim das Laranjeiras / Rua Relíquia

**Casa com 2 Quartos à venda, 102m² - Jardim das Laranjeiras**

casa para comprar em  
 Rua Relíquia - Jardim das Laranjeiras, São Paulo - SP

**R\$ 500.000** Preço abaixo do mercado  
 condomínio não informado • IPTU R\$ 120

INCASA NEGOCIOS...  
 Creci: 25905-J-SP

**Endereço: Rua Apeninos, 664 - 1º Andar - conj.14**  
**Paraíso - São Paulo - Cep: 01533-000**  
**PABX: 11 - 3104-0166 / Cel: 11 - 99127-0714**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por HELEN KATIA BARONI GIACOMINI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 02/03/2023 às 14:02, sob o número WSAJ23700804512. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001238-78.2016.8.26.0001 e código d30VwLH7.



**Luis Fernando Lisanti Côrte**  
**Perito Avaliador**  
 CRECI/SP nº: 101.173- F  
 CNAI nº 12.393 OAB/SP nº 243.265

### Imóvel 3



Casas à Venda / SP / Casas à venda em São Paulo / Zona Norte / Jardim das Laranjeiras / Rua Relíquia

### Casa com 3 Quartos à venda, 172m<sup>2</sup> - Jardim das Laranjeiras

sobrado para comprar em  
 Rua Relíquia, 102 - Jardim das Laranjeiras, São Paulo - SP

**R\$ 850.000** Preço abaixo do mercado  
 condomínio não informado • IPTU R\$ 2.091

C2+  
 Negócios...  
 Creci: 024058-  
 J-SP

### Imóvel 4



Casas à Venda / SP / Casas à venda em São Paulo / Zona Norte / Jardim das Laranjeiras / Rua Relíquia

### Casa com 3 Quartos à venda, 180m<sup>2</sup> - Jardim das Laranjeiras

sobrado para comprar em  
 Rua Relíquia, 208 - Jardim das Laranjeiras, São Paulo - SP

**R\$ 1.170.000**  
 condomínio não informado • IPTU R\$ 478

Luiz M. P. Neto

Esse anunciante geralmente responde todos os contatos que são solicitados

**Endereço: Rua Apeninos, 664 - 1º Andar - conj.14**  
**Paraíso - São Paulo - Cep: 01533-000**  
**PABX: 11 - 3104-0166 / Cel: 11 - 99127-0714**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por HELEN KATIA BARONI GIACOMINI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 02/03/2023 às 14:02, sob o número WSAJ23700804512. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001238-78.2016.8.26.0001 e código d30VWLH7.



**Luis Fernando Lisanti Côrte**  
**Perito Avaliador**  
 CRECI/SP nº: 101.173- F  
 CNAI nº 12.393 OAB/SP nº 243.265

## Imóvel 5

zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-2-quartos-com-cozinha-casa-verde-zona-norte-sao-paulo-sp-112m2-id-2598297106/



Casas à Venda / SP / Casas à venda em São Paulo / Zona Norte / Casa Verde / Rua Relíquia

### Casa com 2 Quartos para venda ou aluguel, 112m² - Casa Verde

sobrado para alugar e comprar em  
 Rua Relíquia - Casa Verde, São Paulo - SP

**Venda R\$ 500.000** • **Aluguel R\$ 2.000/mês** Preço abaixo do mercado

Uehara  
 Consultori...  
 Creci: 03079-J

## Imóvel 6

zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-2-quartos-jardim-das-laranjeiras-zona-norte-sao-paulo-sp-105m2-id-2582102699/



Casas à Venda / SP / Casas à venda em São Paulo / Zona Norte / Jardim das Laranjeiras / Rua Relíquia

### Casa com 2 Quartos à venda, 105m² - Jardim das Laranjeiras

casa para comprar em  
 Rua Relíquia - Jardim das Laranjeiras, São Paulo - SP

**R\$ 530.000** Preço abaixo do mercado  
 condomínio não informado • IPTU não informado

105 m²    2 quartos    1 vaga    2 banheiros

EMCASA  
 Creci: 7712-J-  
 RJ

Contato

**Endereço: Rua Apeninos, 664 - 1º Andar - conj.14**  
**Paraíso - São Paulo - Cep: 01533-000**  
**PABX: 11 - 3104-0166 / Cel: 11 - 99127-0714**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por HELEN KATIA BARONI GIACOMINI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 02/03/2023 às 14:02, sob o número WSA23700804512. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001238-78.2016.8.26.0001 e código d30VWLH7.



CRECI: 26.275-J

**Luis Fernando Lisanti Côrte**  
**Perito Avaliador**  
CRECI/SP nº: 101.173- F  
CNAI nº 12.393 OAB/SP nº 243.265

**Nota de Esclarecimento:**

Cabe salientar que este perito que esta subscreve, colheu as informações para a referida Declaração de Valor de Imóvel através da Certidão Imobiliária, da Certidão de Dados Cadastrais e através de informações da Rede Mundial de Computadores.

Ressalto ainda, que esse expert não esteve no local do imóvel avaliando e não adentrou no mesmo.

**Valor Total do Imóvel situado à Rua da Relíquia, 177  
monta no valor de R\$ 2.575.000,00 (Dois Milhões  
Quinhentos e Setenta e Cinco Mil Reais)**

São Paulo, 02 de março de 2023.

LUIS FERNANDO LISANTI CÔRTE

PERITO AVALIADOR

CNAI: 12.393

CRECI/SP: 101.173 - OAB/SP: 243.265

Endereço: Rua Apeninos, 664 - 1º Andar - conj.14  
Paraíso - São Paulo - Cep: 01533-000  
PABX: 11 - 3104-0166 / Cel: 11 - 99127-0714