



Cadastro do Imóvel: 306.111.0046-8

Local do Imóvel:

R RELIQUIA, 177
CASA VERDE CEP 02517-000
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R RELIQUIA, 177
CASA VERDE CEP 02517-000

Contribuinte(s):

CNPJ 03.645.680/0001-99 EVERGOLD HOLDINGS LTDA

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	394	Testada (m):	11,40
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	394		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	475	Padrão da construção:	3-B
Área ocupada pela construção (m²):	238	Uso: comercial	
Ano da construção corrigido:	1992		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	2.146,00
- da construção:	2.065,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	845.524,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	657.187,00
Base de cálculo do IPTU:	1.502.711,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2024.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.
A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 01/01/2025, em
<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 03/10/2024
Número do Documento: 2.2024.004191443-7
Solicitante: BRUNA CORREA RODRIGUES MAIA (CPF 413.362.658-33)