



**Cadastro do Imóvel: 306.111.0046-8**

**Local do Imóvel:**

R RELIQUIA, 177  
CASA VERDE CEP 02517-000  
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

**Endereço para entrega da notificação:**

R RELIQUIA, 177  
CASA VERDE CEP 02517-000

**Contribuinte(s):**

CNPJ 03.645.680/0001-99 EVERGOLD HOLDINGS LTDA

**Dados cadastrais do terreno:**

Área incorporada (m²):	394	Testada (m):	11,40
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	394		

**Dados cadastrais da construção:**

Área construída (m²):	475	Padrão da construção:	3-B
Área ocupada pela construção (m²):	238	Uso: comercial	
Ano da construção corrigido:	1992		

**Valores de m² (R\$):**

- de terreno:	2.146,00
- da construção:	2.065,00

**Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):**

- da área incorporada:	845.524,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	657.187,00
Base de cálculo do IPTU:	1.502.711,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2024.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 01/01/2025, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

**Data de Emissão:** 03/10/2024

**Número do Documento:** 2.2024.004191443-7

**Solicitante:** BRUNA CORREA RODRIGUES MAIA (CPF 413.362.658-33)