



**PREFEITURA DE GUARULHOS  
SECRETARIA DA FAZENDA**

**CERTIDÃO VALOR VENAL**

**CERTIDÃO Nº 5396630/2024**

**Certidão emitida em Guarulhos, 03 de Outubro de 2024 às 11:42:40.**

A Secretaria da Fazenda da Prefeitura de Guarulhos, na forma da lei, certifica que o imóvel cadastrado em nome de SERGIO RICARDO QUARESMA E OU, tendo como compromissário NÃO HÁ, referente a um terreno localizado na AVENIDA ARMANDO BEI, Lote: NÃO HÁ, quadra 35-A Complemento BL-04 - AP-52 - RES ARAUCARIAS, Bairro/Loteamento VILA NOVA BONSUCESSO sob o nº 401 antigo 401, com área de 11.355,00 m<sup>2</sup> (onze mil trezentos e cinquenta e cinco metros quadrados), e fração ideal de 0,50 % e a um prédio do tipo de edificação 21 - Cond. V. S/E Resid. Simples, e utilizado para fins Residencial, com área construída de 49,79 m<sup>2</sup> (quarenta e nove metros quadrados e setenta e nove décímetros quadrados), inscrito no Cadastro Imobiliário sob o nº **064.81.28.0001.04.018**, possui valor venal territorial, referente ao exercício de 2024 (DOIS MIL E VINTE E QUATRO), de R\$ 20.386,15 (VINTE MIL E TREZENTOS E OITENTA E SEIS REAIS E QUINZE CENTAVOS) possui valor venal predial, referente ao exercício de 2024 (DOIS MIL E VINTE E QUATRO), de R\$ 65.607,40 (SESSENTA E CINCO MIL E SEISCENTOS E SETE REAIS E QUARENTA CENTAVOS), totalizando, para o imóvel, o valor venal de R\$ 85.993,55 (OITENTA E CINCO MIL E NOVECENTOS E NOVENTA E TRES REAIS E CINQUENTA E CINCO CENTAVOS).

*As informações do Cadastro Imobiliário e Fiscal, contidas nesta Certidão, quer sejam quanto à propriedade, posse ou domínio, quer sejam quanto a definição física do imóvel ou imóveis, inclusive vias, trechos de vias e logradouros fronteiriços, entendem-se exclusivamente para os efeitos tributários e fiscais, próprios e específicos da legislação vigente, não se prestando para outros efeitos a não ser os decorrentes da tributação".(Decreto Municipal nº: 40.572/2023).*

**Esta certidão tem validade para todo o exercício - 2024.**

**Confirmação de autenticidade disponível no endereço eletrônico**

**<http://financas.guarulhos.sp.gov.br>**

**através do código abaixo:**

**FO08B5EF67D41FBefd9F0EA7FA8E13E04C**

**Certidão emitida através do Cidadão OnLine no site:**

**[www.guarulhos.sp.gov.br](http://www.guarulhos.sp.gov.br)**